

# 阪急駅前茨木ビル (ソシオ1)



問い合わせ先: **06-6228-9204**

担当者: **田口・玉** 取引態様: **媒介**

**東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社**  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

阪急電鉄京都線「茨木市」駅からデッキで直結  
定期借家契約(2027年3月末迄) ※現状渡し現状返し



【アクセス】

阪急電鉄京都線

**茨木市駅**

徒歩 **1分**

【物件概要】

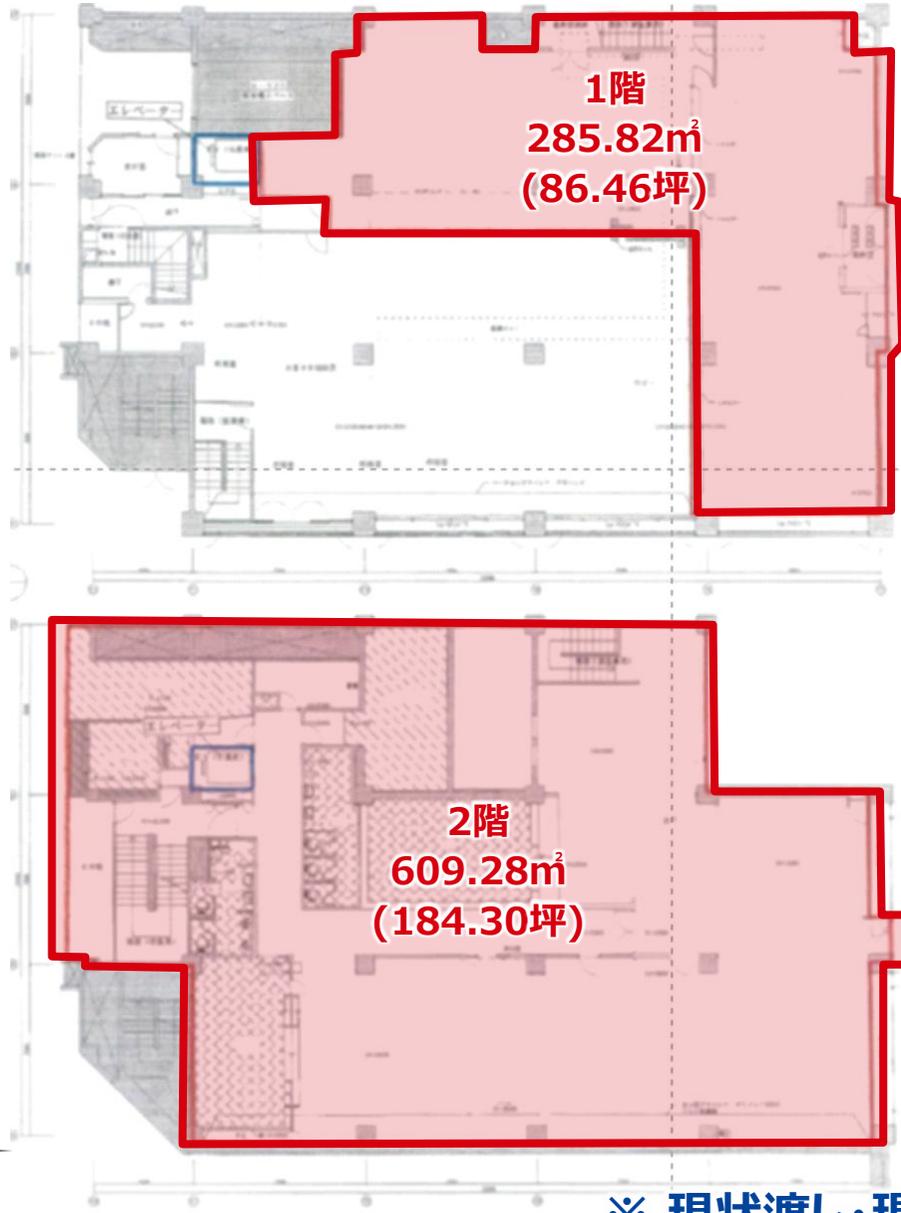
所在地	大阪府茨木市永代町1-6
用途	店舗、事務所
竣工	1969(昭和44)年12月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上6階 地下2階
延床面積	16,782.82㎡(5,076.80坪)
貸主	矢野ハウジング株式会社
施工	株式会社大林組

【設備概要】

敷地面積	3,963.09㎡(1,198.83坪)
出入口扉	7:30~20:00(開閉)

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

# 募集フロア | 1.2階 店舗、事務所



※ 現状渡し・現状返し

【物件概要】

募集フロア	1.2階
物件種類	店舗、事務所
契約面積	1階:285.82㎡(86.46坪) 2階:609.28㎡(184.30坪)
入居時期	相談
契約形態	定期借家契約
契約期間	2027年3月末迄
賃料	相談
共益費	相談
敷金	相談

【備考】

- ・空調方式: 個別空調(現状なし)
- ・敷金の返還方法: 明け渡し後、全額返還
- ・その他費用: 電気料、水道料 等

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。