

## ワインディ岸和田 G 棟

更新日: 2026年1月30日



問い合わせ先: 06-6228-9202

担当者: 粕谷 取引態様: 貸主

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

商業施設の3階ワンフロア（スポーツクラブ「JOY FIT」あと）  
事務所用途に限ります（引渡し状態ご相談）



## 【アクセス】

JR阪和線

下松駅

徒歩 7分

## 【物件概要】

所在地 大阪府岸和田市下松町1丁目3-6

用途 事務所

竣工 1998年10月31日

構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 陸屋根

規模 3階建

延床面積 -

所有者 株式会社カネモ

施工 岩出建設株式会社

## 【設備概要】

エレベーター 20人乗 最大荷重1350kg 2基  
荷物用 最大荷重1500kg 1基

エスカレータ 1階~2階、2階~3階 上下各1基

セキュリティ なし

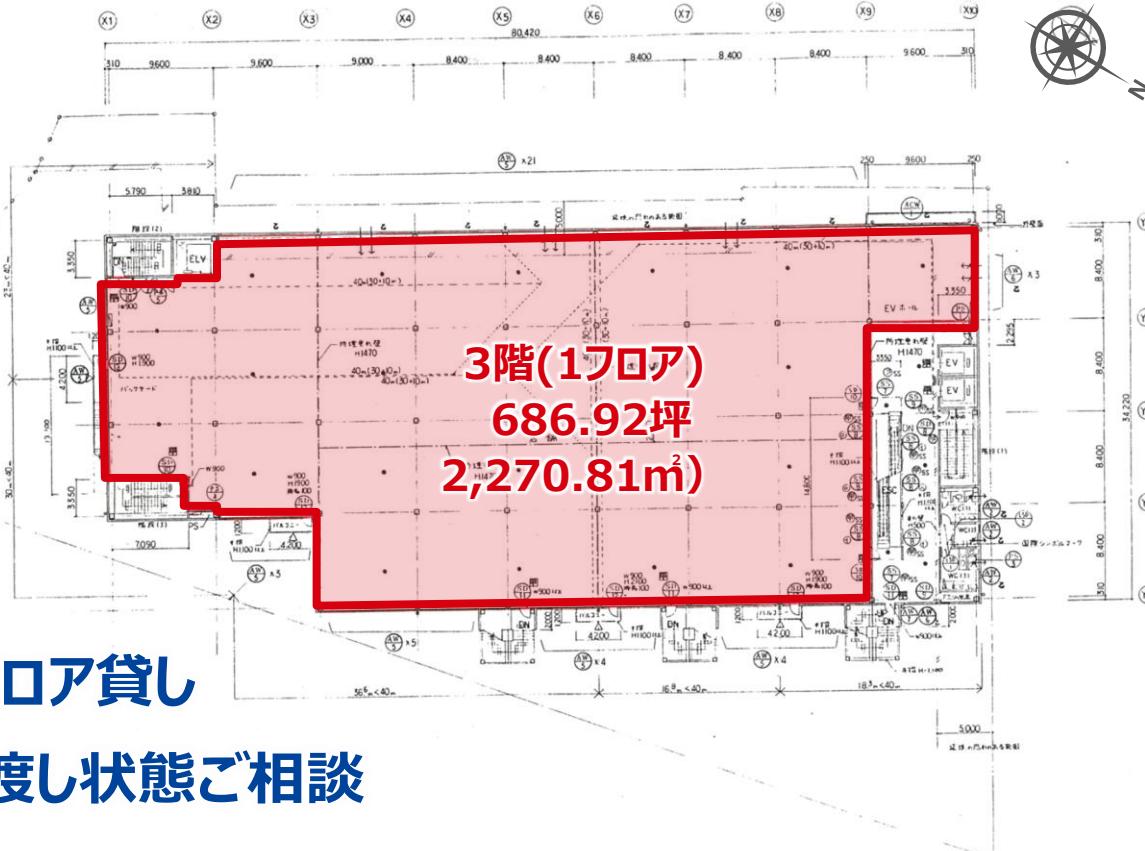
駐車場 あり（車庫証明不可）

玄関ドア 6:00~24:00(毎月10日 8:00~20:00)  
※ 年末年始12/31~1/3は  
他店舗の営業状況を踏まえて閉館

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 3階 事務所（物販・飲食・クリニック等不可）

更新日：2026年1月30日



- 1フロア貸し
- 引渡し状態ご相談

## 【物件概要】

募集フロア	3階
物件種類	事務所（物販・飲食・クリニック等不可）
契約面積	2,270.81m <sup>2</sup> (686.92坪)
入居時期	即日可
契約形態	—
契約期間	—
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の12ヶ月分

## 【備考】

- ・貸主：東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
  - ・空調方式：個別(ガスヒートポンプエアコン)
  - ・貸室内天井高：3,530mm(OA床なし)
- ※ 電気料およびガス料(空調)が別途発生いたします。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。 ※募集状況については変更となっている場合があるため、空室状況等はお問い合わせの上ご確認ください。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。