

ウィンディ岸和田 G棟



問い合わせ先: **06-6228-9202**

担当者: **粕谷** 取引態様: **貸主**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

商業施設の3階ワンフロア（スポーツクラブ「JOY FIT」あと）
事務所用途に限ります（引渡し状態ご相談）



【アクセス】
JR阪和線
下松駅

徒歩 **7分**

【物件概要】

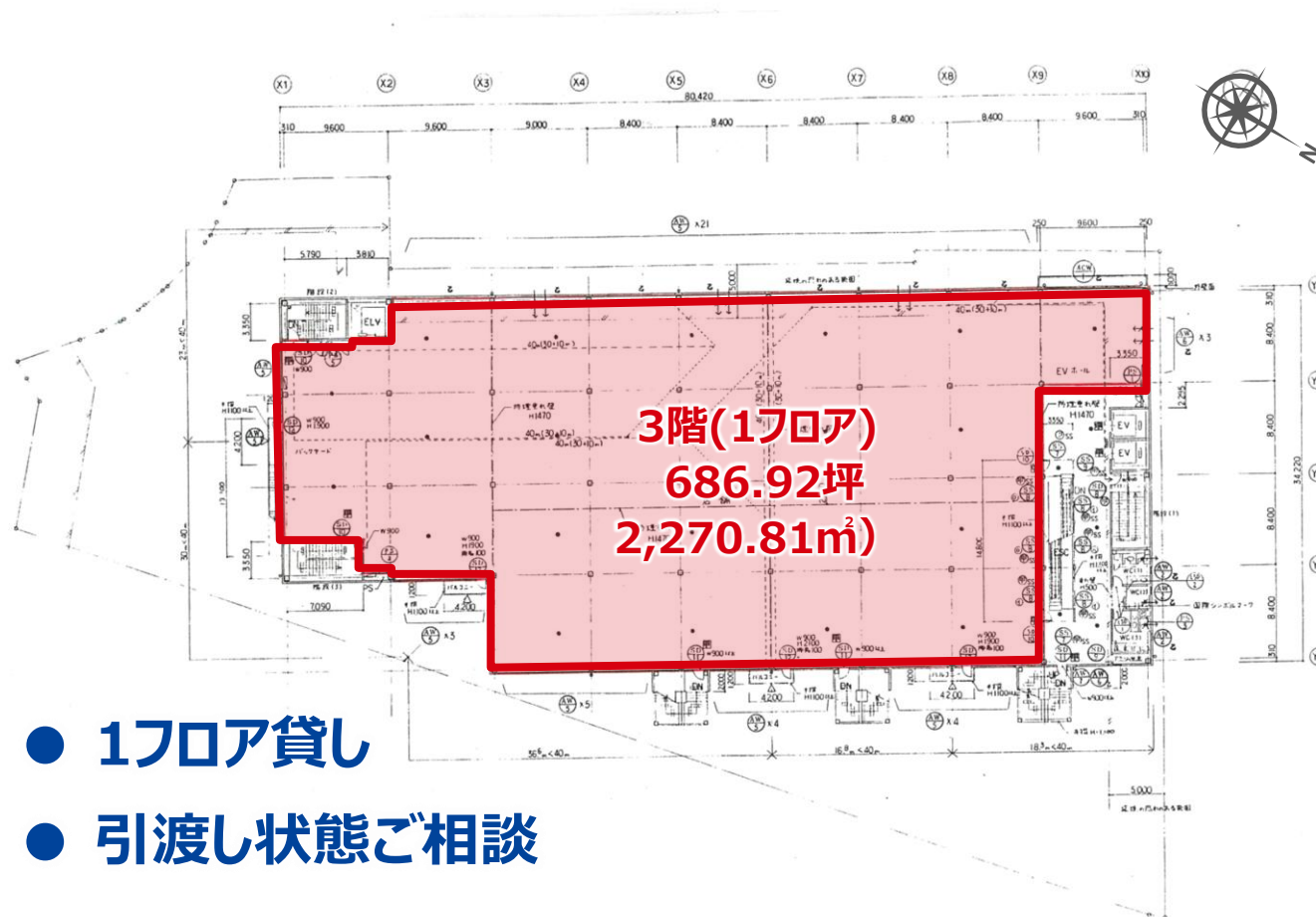
所在地	大阪府岸和田市下松町1丁目3-6
用途	事務所
竣工	1998年10月31日
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 陸屋根
規模	3階建
延床面積	-
所有者	株式会社カネモ
施工	岩出建設株式会社

【設備概要】

エレベーター	20人乗 最大荷重1350kg 2基 荷物用 最大荷重1500kg 1基
エスカレータ	1階～2階、2階～3階 上下各1基
セキュリティ	なし
駐車場	あり（車庫証明不可）
玄関ドア	6:00～24:00(毎月10日 8:00～20:00) ※ 年末年始12/31～1/3は 他店舗の営業状況を踏まえて閉館

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 3階 事務所（物販・飲食・クリニック等不可）



- 17フロア貸し
- 引渡し状態ご相談

【物件概要】

募集フロア	3階
物件種類	事務所（物販・飲食・クリニック等不可）
契約面積	2,270.81㎡(686.92坪)
入居時期	即日可
契約形態	—
契約期間	—
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の12ヶ月分

【備考】

- ・貸主：東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
- ・空調方式：個別(ガスヒートポンプエアコン)
- ・貸室内天井高：3,530mm(OA床なし)

※ 電気料およびガス料(空調)が別途発生いたします。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。 ※募集状況については変更となっている場合があるため、空室状況等はお問い合わせの上ご確認ください。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。