

フェスタ立花南館



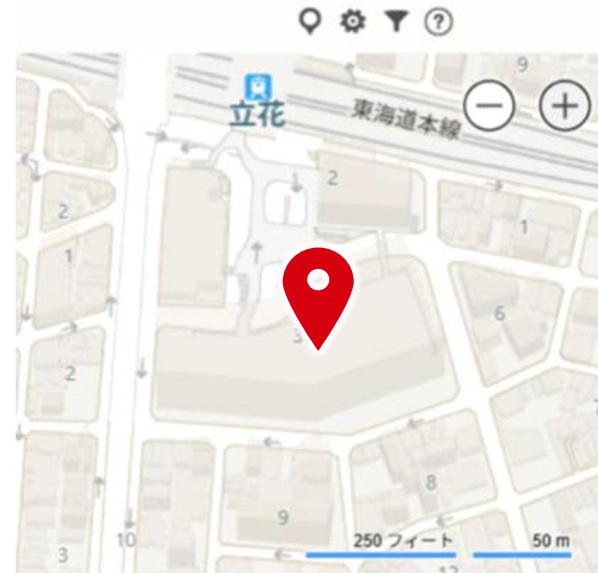
問い合わせ先： **06-6228-9204**

担当者： **石井、田口** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

J R 「立花」駅から徒歩 2 分、デッキで直結！
駅前大規模再開発ビルの店舗区画です。



【アクセス】

JR神戸線

立花駅

徒歩 **2分**

【物件概要】

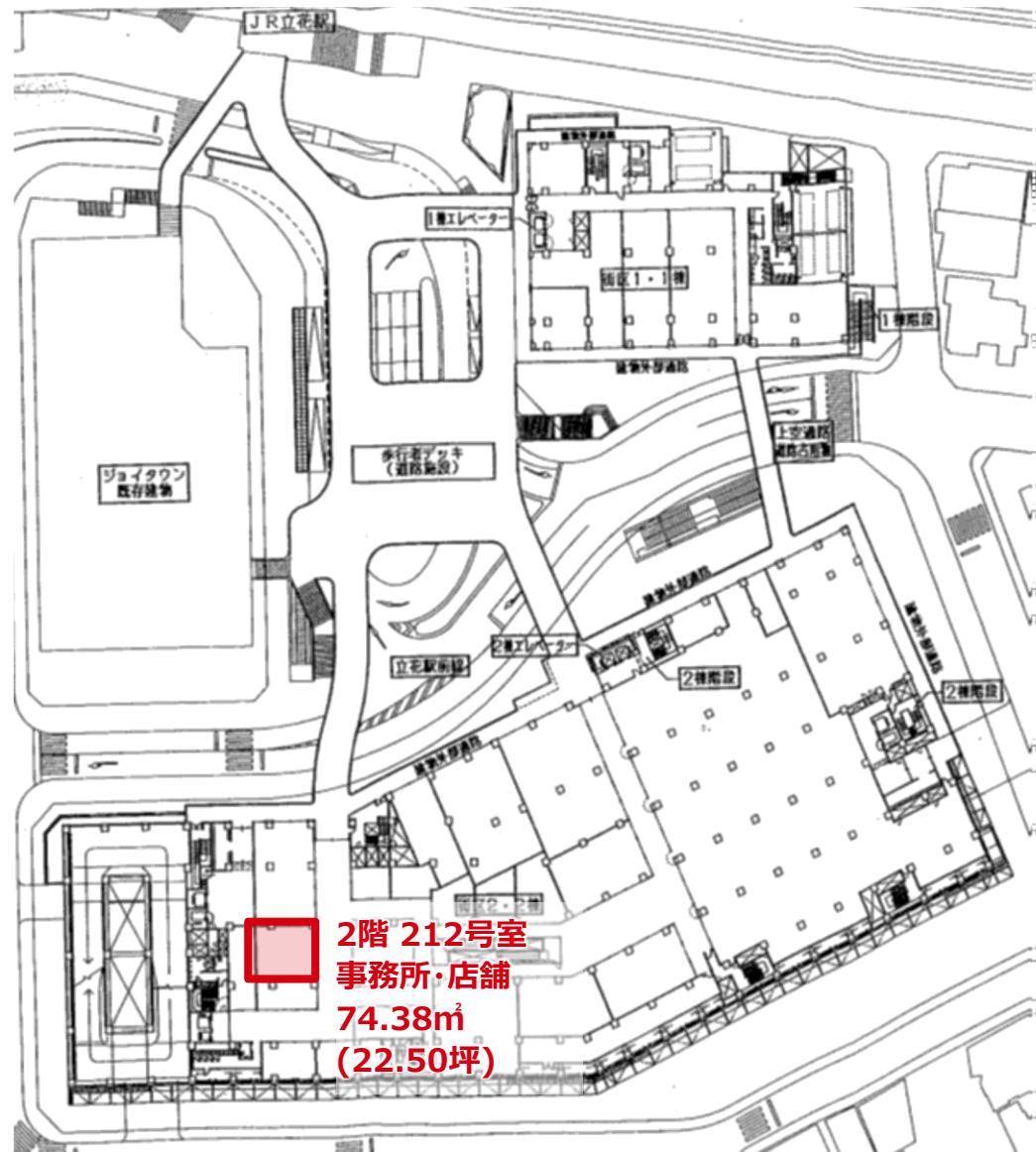
所在地	兵庫県尼崎市七松町1丁目3番1
用途	事務所・店舗
竣工	2000年5月
構造	SRC造
規模	地下1階/地上27階
延床面積	66,635.35m ² (20,157.19坪)
設計	株式会社環境再開発研究所
施工	西松建設(株)・東急建設(株) 共同企業体

【設備概要】

貸主	矢野ハウジング株式会社
エレベーター	乗用4基
警備	24時間機械警備
営業用駐車場	機械式40台 ※組合と契約要
建物出入口	平日・土・日・祝日 6:30~22:00 時間外は管理事務所に事前申請で入館可能

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 2階 212号室 事務所・店舗



【物件概要】

募集フロア 2階 212号室

物件種類 事務所・店舗

契約面積 74.38m²(22.50坪)

入居時期 即日可

契約形態 普通建物賃借契約

契約期間 2年

賃料 相談

共益費 相談

敷金 賃料の12ヶ月分

【備考】

- 空調方式：個別空調

- 敷金返還方法：原状回復を条件に、明け渡し後全額返還

- 電気料、ゴミ処理費、総合案内板設置工事費 ※組合より請求

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。