

# フェスタ立花北館



問い合わせ先: **06-6228-9204**

担当者: **石井、田口** 取引態様: **媒介**

**東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社**  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

J R「立花」駅から徒歩2分、デッキで直結！  
駅前大規模再開発ビルの事務所区画です。



【アクセス】  
JR神戸線  
**立花駅**

徒歩 **2分**

## 【物件概要】

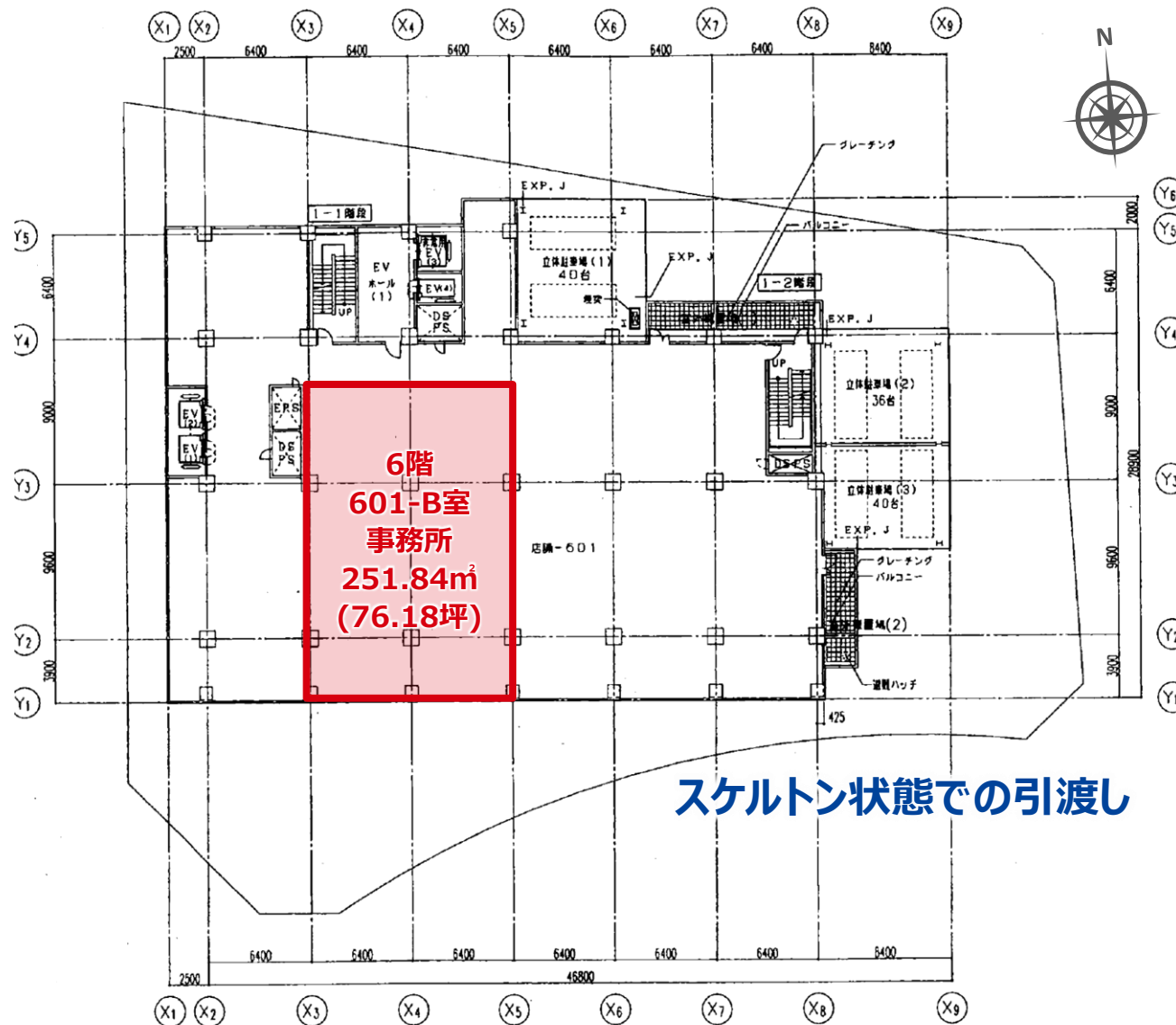
所在地	兵庫県尼崎市七松町1丁目2番1
用途	事務所
竣工	2000年5月
構造	SRC造
規模	地下1階/地上14階
延床面積	14,725.47㎡(4,454.45坪)
設計	株式会社環境再開発研究所
施工	西松建設(株)・東急建設(株) 共同企業体

## 【設備概要】

貸主	矢野ハウジング株式会社
エレベーター	2基(事務所・店舗用)
営業用駐車場	機械式40台 ※組合と契約要 (空状況確認要)
建物出入口	平日・土・日・祝日 6:30～24:00 時間外は管理事務所に事前申請で入館可能

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 6階 601-B号室 事務所



## 【物件概要】

募集フロア	6階 601-B号室
物件種類	事務所
契約面積	251.84m <sup>2</sup> (76.18坪)
入居時期	即日可
契約形態	普通建物賃貸借契約
契約期間	2年
賃料	相談
共益費	相談
敷金	賃料の12ヶ月分

## 【備考】

- ・空調方式: 個別空調(区画により差異あり)
- ・敷金返還方法: 原状回復を条件に、明け渡し後全額返還
- ・電気料、ゴミ処理費、総合案内板設置工事費 ※組合より請求
- ・スケルトン状態での引渡し

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。