

ENGAGE PLACE HIMEJI



問い合わせ先: **06-6228-9204**

担当者: **田口** 取引態様: **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

2027年末竣工予定の新築オフィスビル・JR「姫路駅」から徒歩3分
ビル1F、2Fにビジネスラウンジ・シェアオフィス付き（利用料金未定）



画像 ©2026、地図データ ©2026 100 m

【アクセス】

J R 山陽本線・山陽新幹線

姫路駅 徒歩 **3分**

山陽電鉄本線

姫路駅 徒歩 **7分**

【物件概要】

所在地	兵庫県姫路市豊沢町157（地番）
用途	事務所
竣工	2027年末
構造	S造
規模	地上10階
延床面積	8,631.13㎡(2,610.91坪)
設計	株式会社ノバック 一級建築士事務所
施工	株式会社ノバック

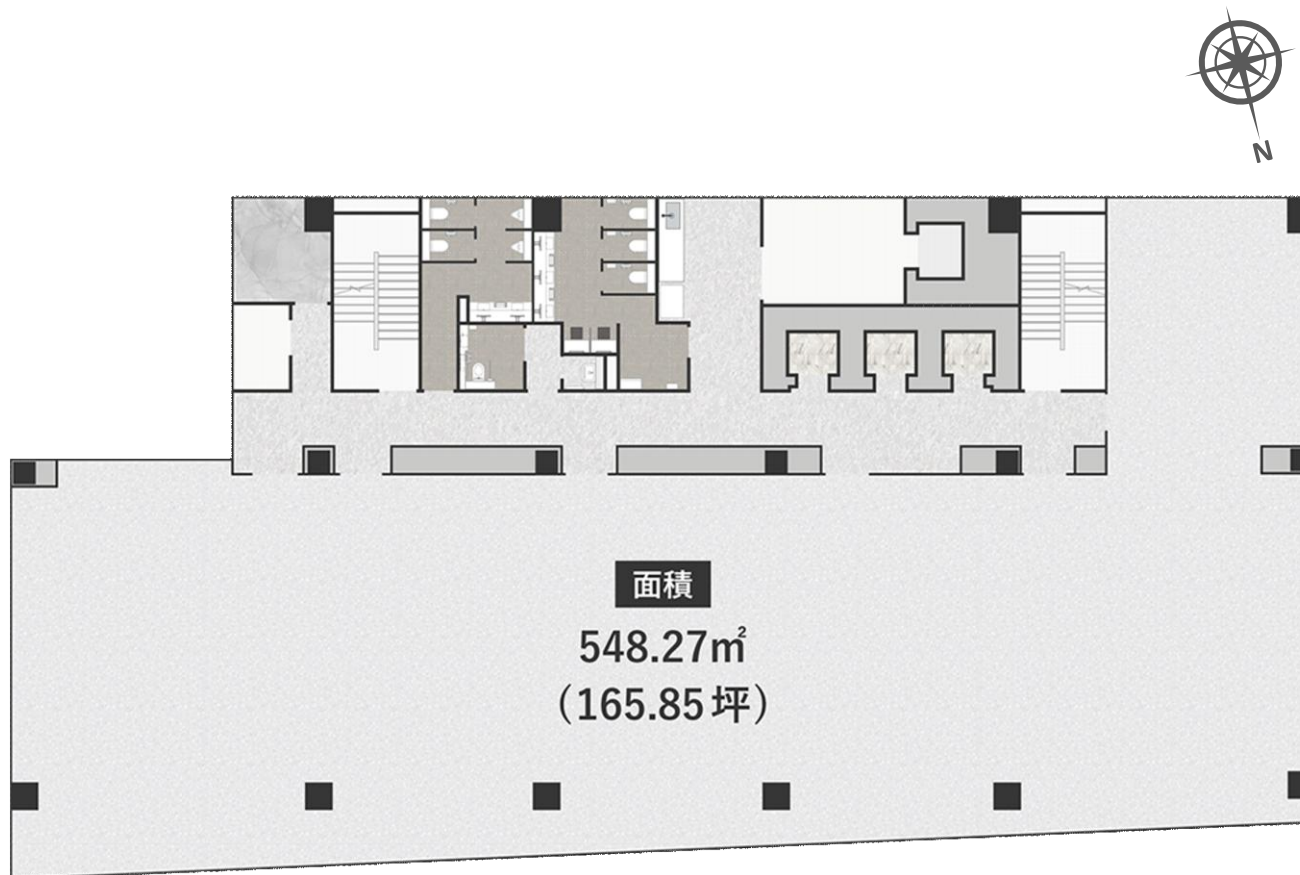
【設備概要】

エレベーター	乗用13人乗り3台（内車いす用1台） 人荷用17人乗り1台
セキュリティ	各階貸室入口にカードリーダー設置 無人機械警備
駐車場	エレベーター式機械駐車場 42台 平面駐車場 3台

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 3階～7階 事務所

更新日: 2026年1月30日



【物件概要】

募集フロア	3階～7階
物件種類	事務所
契約面積	7フロア 548.27m ² (165.85坪)
入居時期	2027年末(予定)
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年(以降2年の自動更新)
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	相談

【備考】

- ・空調方式: ビルマルチ型天井カセット
- ・天井高: 2,800mm(OAフロア除く)
- ・床荷重: 500kg/m²(一部300kg/m²)
- ・電気容量・コンセント容量: 50VA/m²
- ・照明: LED照明/自動照度補正

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件写真



賃貸オフィス



共有部（パウダールーム）



屋上テラス



エントランス



ビジネスラウンジ



リフレッシュスペース

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。