

## ENGAGE PLACE HIMEJI

更新日: 2026年1月30日



問い合わせ先: 06-6228-9204

担当者: 田口 取引態様: 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

2027年末竣工予定の新築オフィスビル・JR「姫路駅」から徒歩3分  
ビル1F、2Fにビジネスラウンジ・シェアオフィス付き (利用料金未定)



## 【物件概要】

所在地	兵庫県姫路市豊沢町157 (地番)
用途	事務所
竣工	2027年末
構造	S造
規模	地上10階
延床面積	8,631.13m <sup>2</sup> (2,610.91坪)
設計	株式会社ノバック 一級建築士事務所
施工	株式会社ノバック

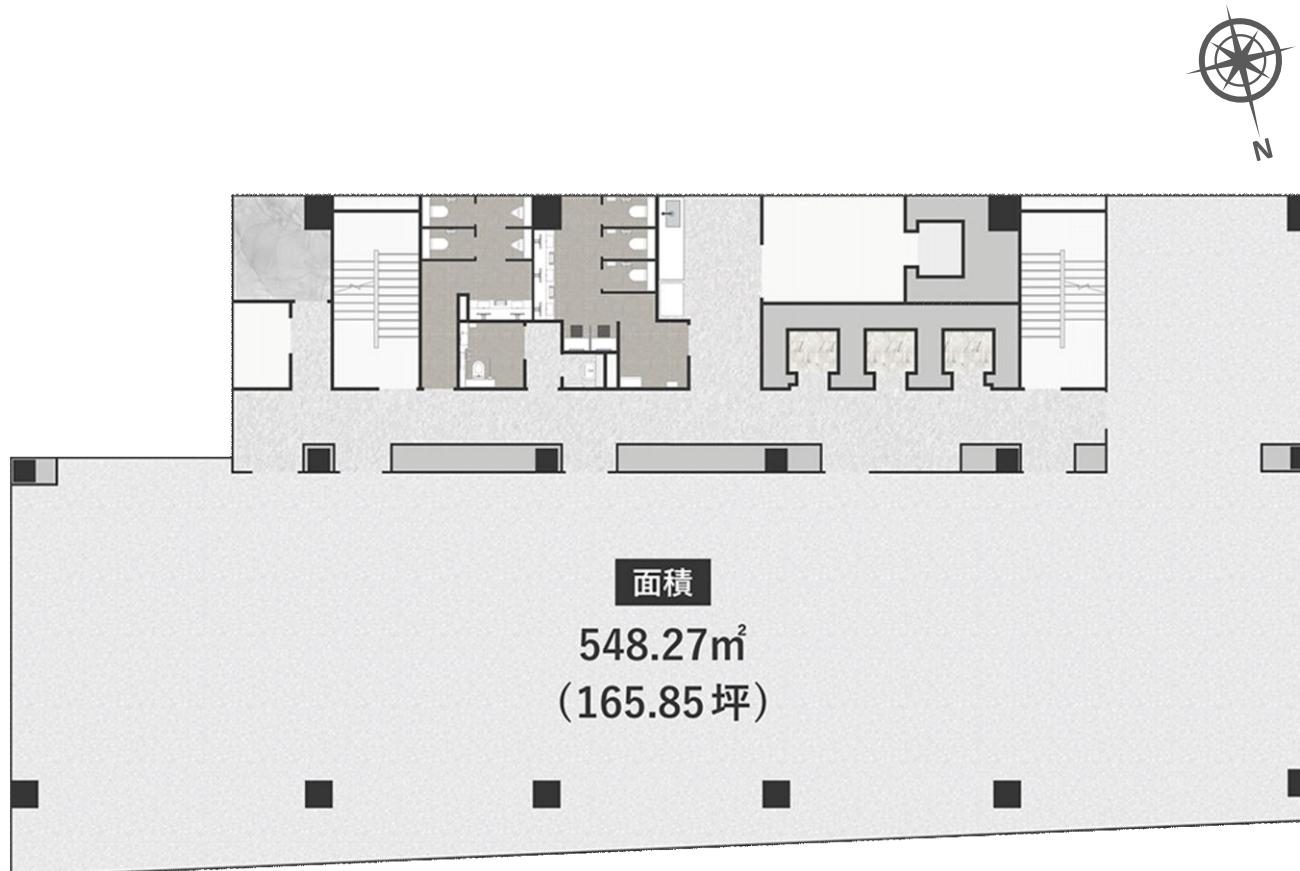
## 【設備概要】

エレベーター	乗用13人乗り3台 (内車いす用1台) 人荷用17人乗り1台
セキュリティ	各階貸室入口にカードリーダー設置 無人機械警備
駐車場	エレベーター式機械駐車場 42台 平面駐車場 3台

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 3階~7階 事務所

更新日: 2026年1月30日



## 【物件概要】

募集フロア 3階~7階

物件種類 事務所

契約面積 ワンフロア 548.27m<sup>2</sup>(165.85坪)

入居時期 2027年末(予定)

契約形態 普通借家契約

契約期間 2年(以降2年の自動更新)

賃料 相談

共益費 賃料に含む

敷金 相談

## 【備考】

- 空調方式: ビルマルチ型天井カセット
- 天井高: 2,800mm(OAフロア除く)
- 床荷重: 500kg/m<sup>2</sup>(一部300kg/m<sup>2</sup>)
- 電気容量・コンセント容量: 50VA/m<sup>2</sup>
- 照明: LED照明/自動照度補正

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

# 物件写真



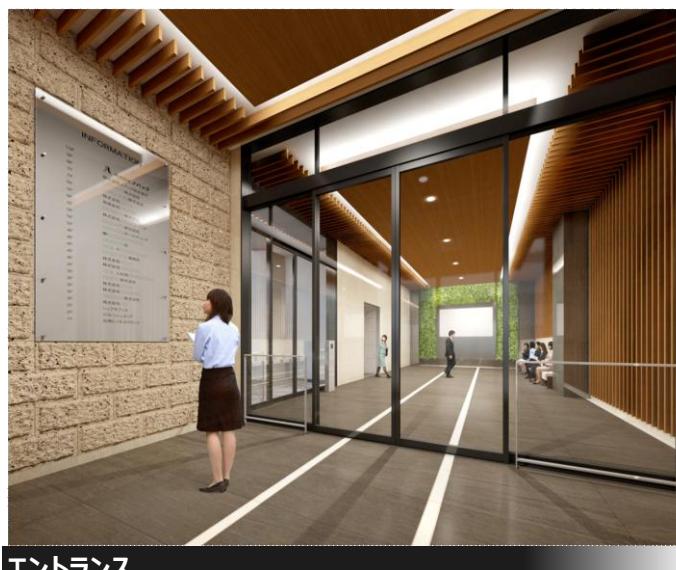
賃貸オフィス



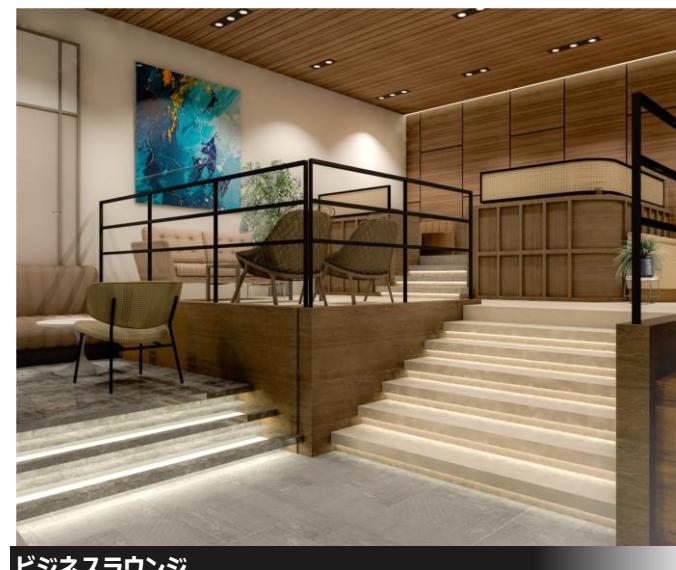
共有部（パウダールーム）



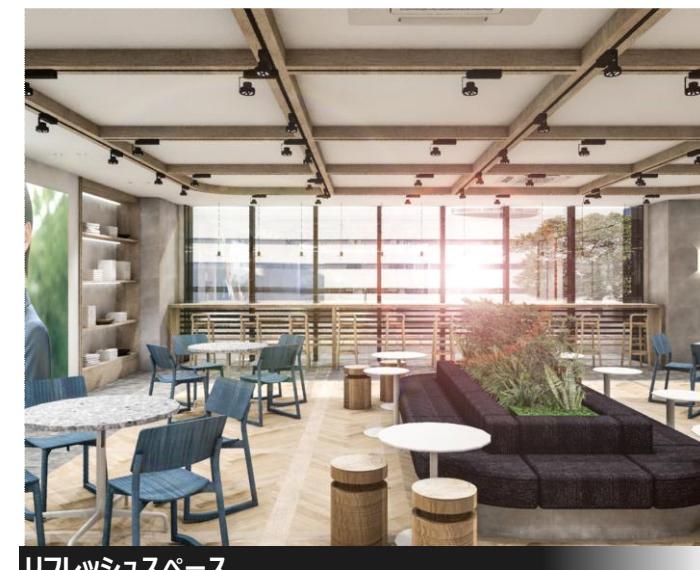
屋上テラス



エントランス



ビジネスラウンジ



リフレッシュスペース

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。