

# 京都エクセルヒューマンビル



問い合わせ先: **06-6228-9204**

担当者: **横山** 取引態様: **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

河原町五条通交差点に近い立地!  
東・南・西と3面の採光・眺望あり



## 【物件概要】

所在地	京都市下京区河原町五条西入ル本覚寺前町830
用途	事務所・店舗
竣工	1991年10月(新耐震基準)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上12階建
延床面積	7,600.37m <sup>2</sup> (2,299.11坪)
敷地面積	1,156.60m <sup>2</sup> (349.87坪)
施工	不二建設株式会社

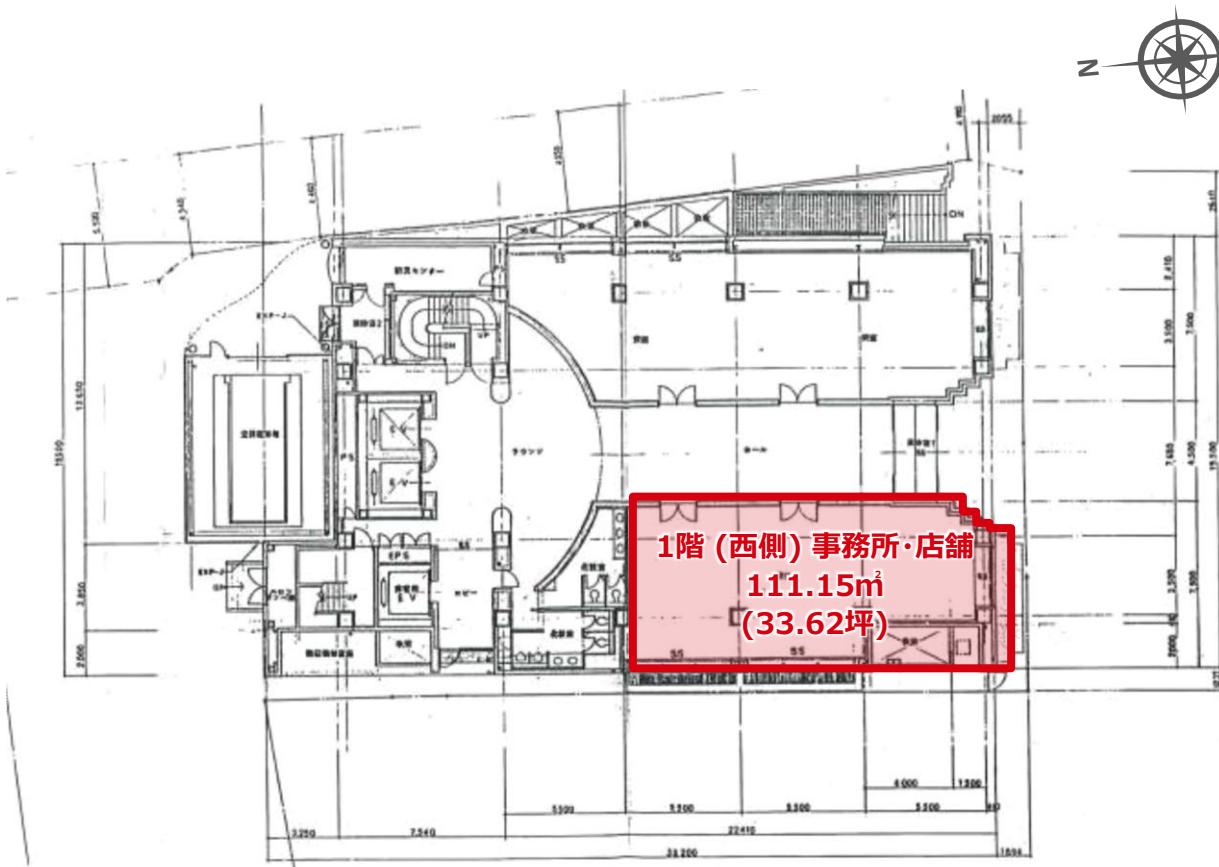
## 【設備概要】

所有者	真諭商サマーウッド株式会社
エレベーター	3基 17人乗 (1,150kg)
警備管理	機械警備 ※(株)菱サ・ビルウェア
ビル開放時間	正面玄関 月~金 8:30~19:00 通用口 月~金 7:30~19:00 ※土・日・祝 閉鎖 ※閉鎖時間はセキュリティカードにて入室

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 1階 (西側) 事務所・店舗

更新日: 2026年1月16日



## 【物件概要】

募集フロア 1階 (西側)

物件種類 事務所・店舗

契約面積 33.62坪 (111.15m<sup>2</sup>)

入居時期 即入居可

契約形態 -

契約期間 相談

賃料 相談

管理費 相談

敷金 賃料の12か月

## 【備考】

※ 賃料条件はご相談を承ります

・空調方式：個別空調

・水道、電気使用料、消費税は別途ご負担願います

・賃料・管理費には別途消費税等がかかります

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。