

神戸メリケンビル



問い合わせ先： 06-6228-9204

担当者： 高橋 取引態様： 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

築106年の歴史的建造物！

1994年耐震改修工事済



【物件概要】

所在地	神戸市中央区海岸通1-1-1
用途	事務所
竣工	1918年5月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	鉄骨造陸屋根亞鉛メッキ鋼板葺4階建
延床面積	3,725.37m ² (1,126.92坪)
施工	大阪橋本組
貸主	安原アセットマネジメント株式会社

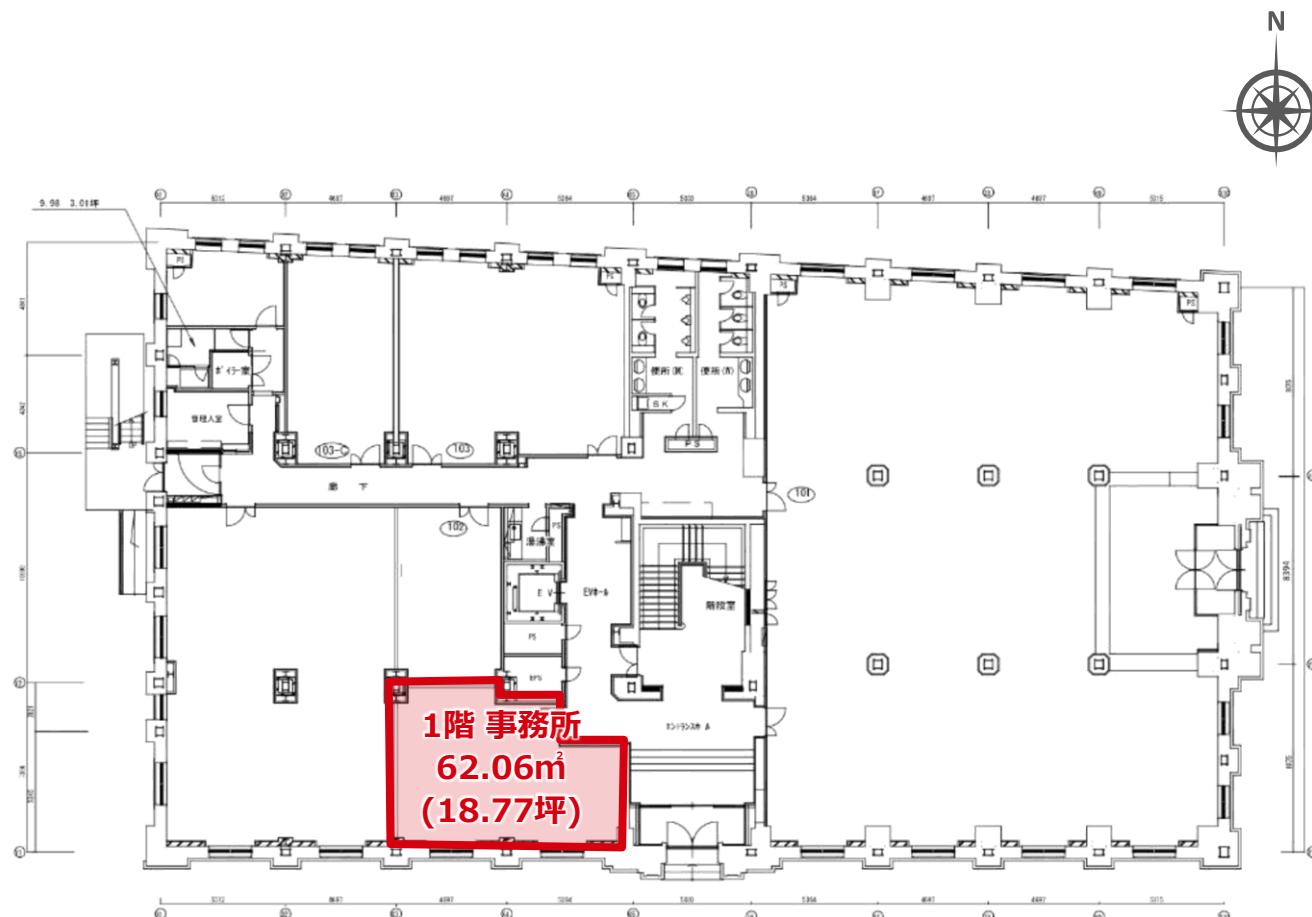
【設備概要】

エレベーター	1基
管理人	常駐
ビル玄関	月～金 8時～18時 ※通用口からは24時間入館可能。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・夜間ライトアップ ・1994年耐震改修工事済 ・築100年超の歴史的建造物

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 1階 事務所

更新日: 2026年1月14日



【物件概要】

募集フロア 1階

物件種類 事務所

契約面積 62.06m²(18.77坪)

入居時期 相談 ※原状回復後引渡

契約形態 定期建物賃貸借契約

契約期間 相談

賃料 相談

共益費 相談

敷金 賃料12ヶ月分

【備考】

- ・空調設備：個別空調
 - ・電気、空調使用料及び消費税は別途ご負担願います。
- ※賃料条件はご相談を承ります。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件写真

更新日：2026年1月14日



建物外観

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



建物外観