

## 神戸メリケンビル



問い合わせ先： **06-6228-9204**

担当者： **高橋**      取引態様： **媒介**

**東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社**  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

築106年の歴史的建造物！  
1994年耐震改修工事済



## 【アクセス】

JR神戸線・阪神本線

**元町駅**

徒歩 **5分**

神戸市営地下鉄海岸線

**旧居留地・大丸前駅**

徒歩 **3分**

## 【物件概要】

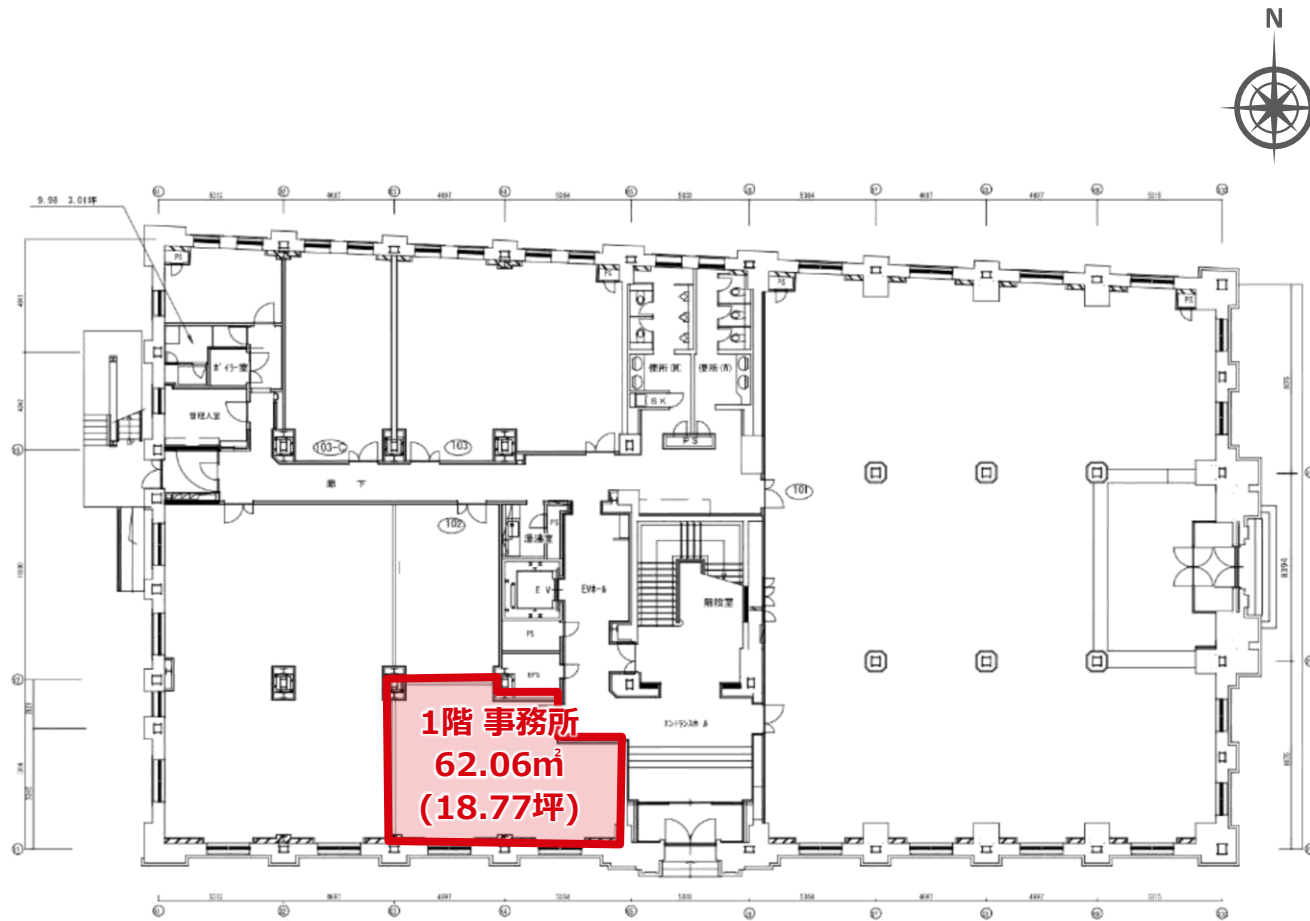
所在地	神戸市中央区海岸通1-1-1
用途	事務所
竣工	1918年5月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	鉄骨造陸屋根亜鉛メッキ鋼板葺4階建
延床面積	3,725.37㎡(1,126.92坪)
施工	大阪橋本組
貸主	安原アセットマネジメント株式会社

## 【設備概要】

エレベーター	1基
管理人	常駐
ビル玄関	月～金 8時～18時 ※通用口からは24時間入館可能。
その他	・夜間ライトアップ ・1994年耐震改修工事済 ・築100年超の歴史的建造物

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 1階 事務所



## 【物件概要】

募集フロア	1階
物件種類	事務所
契約面積	62.06㎡(18.77坪)
入居時期	相談 ※原状回復後引渡
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	相談
賃料	相談
共益費	相談
敷金	賃料12ヶ月分

## 【備考】

- ・空調設備：個別空調
  - ・電気、空調使用料及び消費税は別途ご負担願います。
- ※賃料条件はご相談を承ります。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



## 物件写真



建物外観

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



建物外観