



問い合わせ先： **06-6228-9204**

担当者： **高橋**      取引態様： **媒介**

**東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社**  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

「神戸三宮センター街」に面する大規模複合ビル 2階店舗  
集客が見込めるエスカレーター前物件



【アクセス】

阪急電鉄神戸本線

**神戸三宮駅**

徒歩 **2分**

JR神戸線

**三ノ宮駅**

徒歩 **2分**

【物件概要】

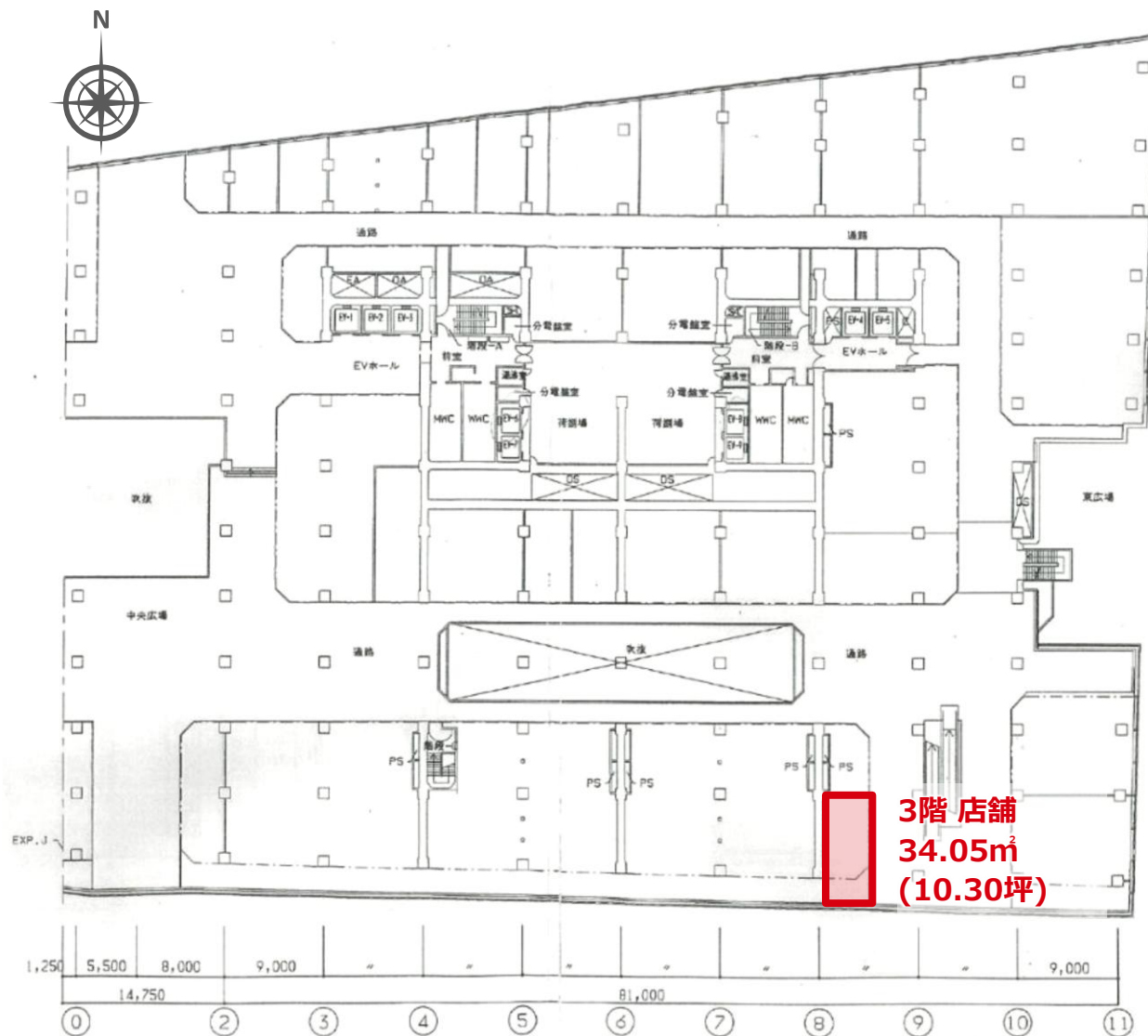
所在地	神戸市中央区三宮町1-8-1
用途	店舗
竣工	1971年4月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	陸屋根 地下3階付13階建
延床面積	55,865.92㎡(16,899.44坪)
設計	-
施工	-

【設備概要】

エレベーター	共用有
エントランス	開閉時間 7:00～23:00 (一部出入口 6:00～24:00)
本体設備	エレベーター・エスカレーター 電気・上下水道
その他	・三宮プラザ名店会加入要 ・業種相談

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 3階 ※504B・504C区画 店舗



※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 【物件概要】

募集フロア	3階 ※504B・504C区画
物件種類	店舗
契約面積	34.05㎡(10.30坪)
入居時期	即日可
契約形態	定期借地借家契約
契約期間	相談
賃料	相談
共益費	54,422円(消費税込)
敷金	相談

## 【備考】

- ・空調時間：10:00～20:30(季節により変更することがあります)
  - ・空調保守料：月額1,425円(税別)
  - ・室外機設置料：月額1,000円(税別)
  - ・業種相談 ※管理組合の承諾が必要な場合あり
  - ・さんプラザ管理規定に基づく
  - ・現状渡し
- ※区画番号は階数表示ではなく管理番号