

# 藤増興産ビル



問い合わせ先： 06-6228-9204

担当者： 高橋 取引態様： 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

駅前徒歩1分・幹線道路沿いの好立地！  
OAフロア完備、来店型業種可！



## 【物件概要】

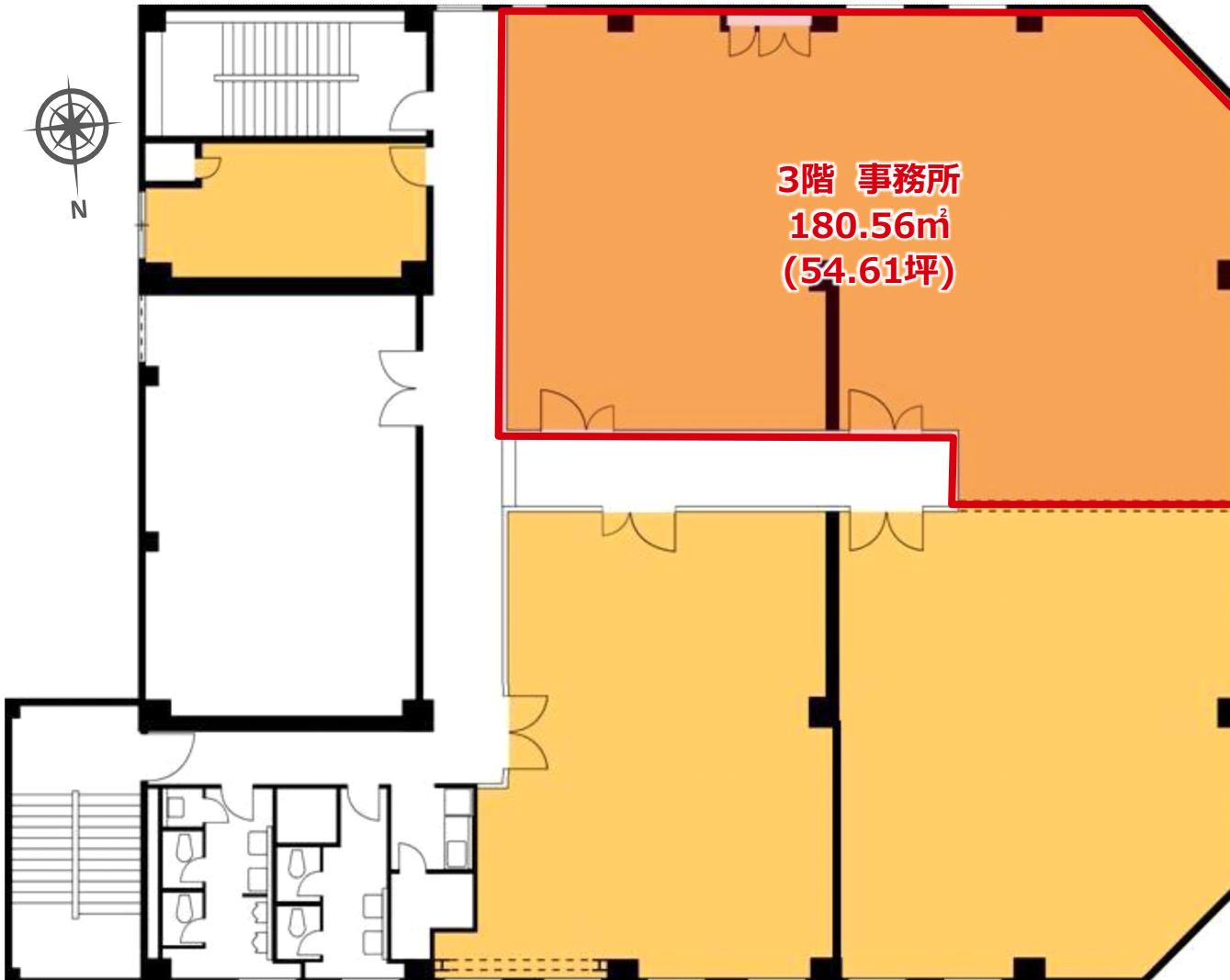
所在地	大阪府八尾市光町2丁目69番地
用途	事務所
竣工	1983年(昭和58)11月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上3階
延床面積	1844.64m <sup>2</sup> (588.00坪)
建築面積	608.77m <sup>2</sup> (184.15坪)
貸主	藤増興産株式会社

## 【設備概要】

エレベーター	なし
駐車場	なし
セキュリティー	24時間対応セキュリティーシステム

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 3階 事務所



## 【物件概要】

募集フロア 3階

物件種類 事務所

契約面積 54.61坪 (180.56m<sup>2</sup>)

入居時期 相談

契約形態 普通賃貸借契約

契約期間 2年間(更新後の契約期間2年)

賃料 相談

共益費 2,100円/坪

敷金 相談

## 【備考】

- ・空調方式：個別空調(入居時に工事を行います)
- ・天井高：2,700mm
- ・敷金は貸室明け渡し原状回復工事完了を確認後、全額返金
- ・電気料・水道料は別途ご負担願います
- ・専用区域清掃はビル管理会社と直接契約して下さい
- ・光ファイバー引き込み有り
- ・OAフロア完備

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。