

吉田茶屋町ビル



問い合わせ先： **06-6228-9204**

担当者： **田口・玉(たま)** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

注目の茶屋町！新御堂筋沿い2面道路
照明LED化（2025年9月）



【物件概要】

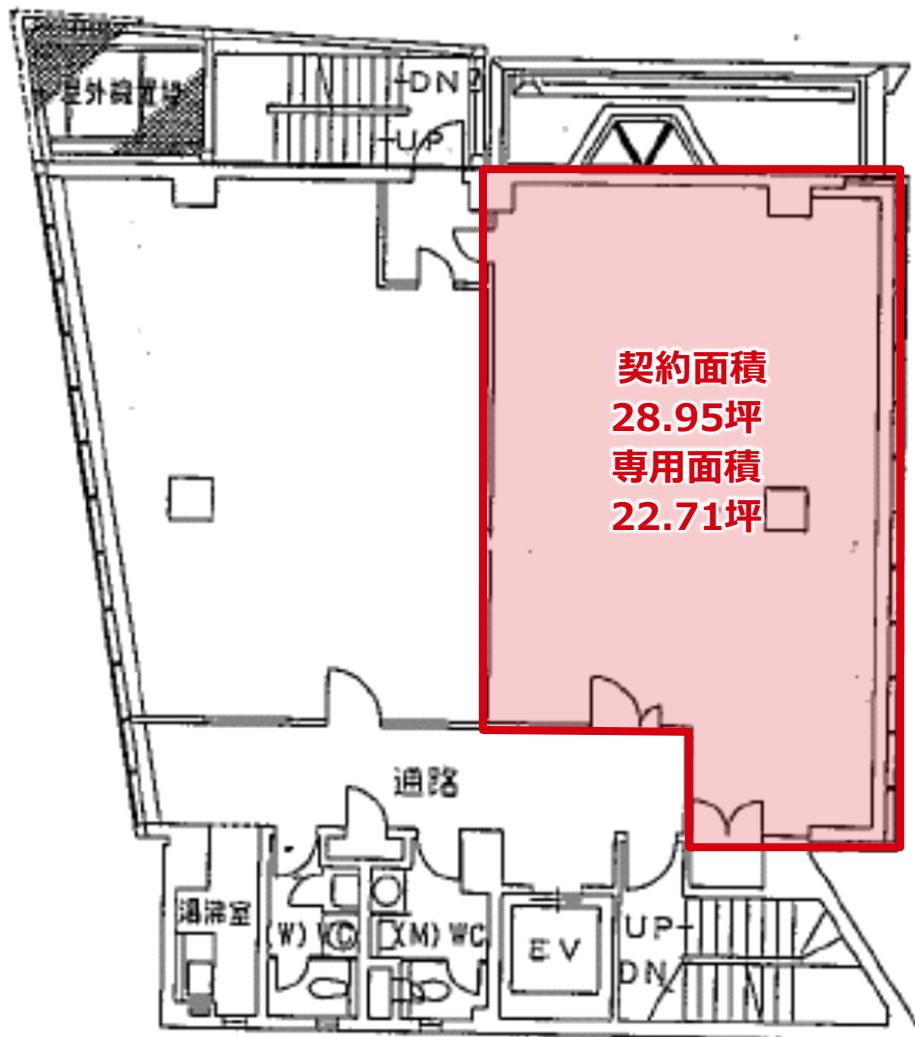
所在地	大阪市北区茶屋町6-20
用途	店舗
竣工	1993年2月(H5年2月)
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上8階地下1階建
延床面積	1,671.57m ² (505.64坪)
設計	-
施工	株式会社竹中工務店

【設備概要】

敷地面積	273.56m ² (82.75坪)
エレベーター	11人乗り 1基
セキュリティ	24時間対応セキュリティシステム
駐車場	有（空き無し）
基準階天井高	2,600mm
通信	光ファイバー(NTT・MDF)
ビル開閉時間	開 7:00～閉 21:00 ※12/31～1/3及び上記以外は閉館

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 4階 店舗



【物件概要】

募集フロア 4階

物件種類 店舗

契約面積 95.70m²(28.95坪)

入居時期 即可

契約形態 -

契約期間 3年間

賃料 相談

共益費 契約面積 4,000円/坪

敷金 月額賃料の12ヶ月分

【備考】

- 専有面積 : 75.07m²(22.71坪)
- 空調方式 : 24時間個別空調 (ビル用マルチエアコン)
- 電気容量 : 45VA/m²
- 敷金の返還方法 : 原状復旧を条件に、明け渡し後全額返還
- 電気料、水道料金、清掃費等、消費税は別途ご負担願います。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。