

## 昭和ビルディング



問い合わせ先: **06-6228-9204**

担当者: **吉川** 取引態様: **媒介**

**東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社**

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

「土佐堀通」に面する  
定期借家契約（7年）・途中解約可



## 【アクセス】

Osakaメトロ四つ橋線

**肥後橋駅** 徒歩 **4分**

京阪中之島線

**渡辺橋駅** 徒歩 **7分**

Osakaメトロ御堂筋線

**淀屋橋駅** 徒歩 **9分**

## 【物件概要】

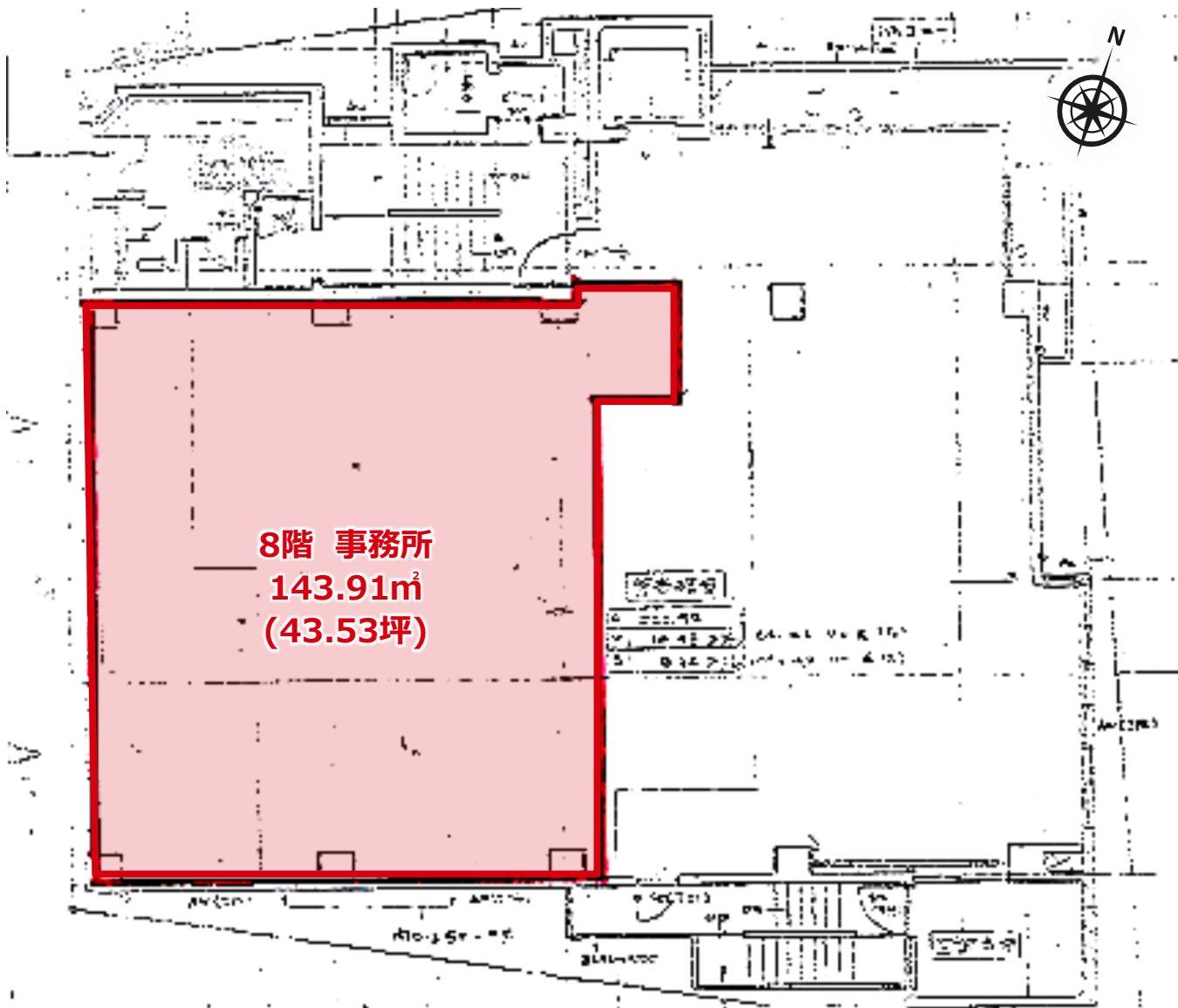
所在地	大阪市西区江戸堀1丁目18番27号
用途	事務所
竣工	1974年9月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	地下1階付10階建
延床面積	2,833.65㎡
貸主	昭和貿易株式会社
施工	栗本建設株式会社

## 【設備概要】

エレベーター	1基
駐車場	無
エントランス	正面玄関：平日7：00～17：30 土日祝閉鎖 通用口常時セキュリティカードにて入退室可
看板	なし

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 8階 事務所



※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 【物件概要】

募集フロア 8階

物件種類 事務所

契約面積 43.53坪 (143.91㎡)

入居時期 即日

契約形態 定期借家契約

契約期間 7年

賃料 相談

共益費 賃料に含む

敷金 賃料12ヶ月分

## 【備考】

- ・賃料条件はご相談を承ります
- ・空調方式: 個別空調
- ・天井高: 2,300mm (OA50mm)
- ・敷金の返還方法: 原状回復を条件に、明け渡し後全額返還
- ・その他費用: 電気料・水道料
- ・空調機の保守・修繕費用は貸主負担、入替費用は借主負担。



専用部

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



共用部