

昭和ビルディング



問い合わせ先: 06-6228-9204

担当者: 吉川 取引態様: 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

「土佐堀通」に面する
定期借家契約（7年）・途中解約可



【物件概要】

所在地	大阪市西区江戸堀1丁目18番27号
用途	事務所
竣工	1974年9月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	地下1階付10階建
延床面積	2,833.65m ²
貸主	昭和貿易株式会社
施工	栗本建設株式会社

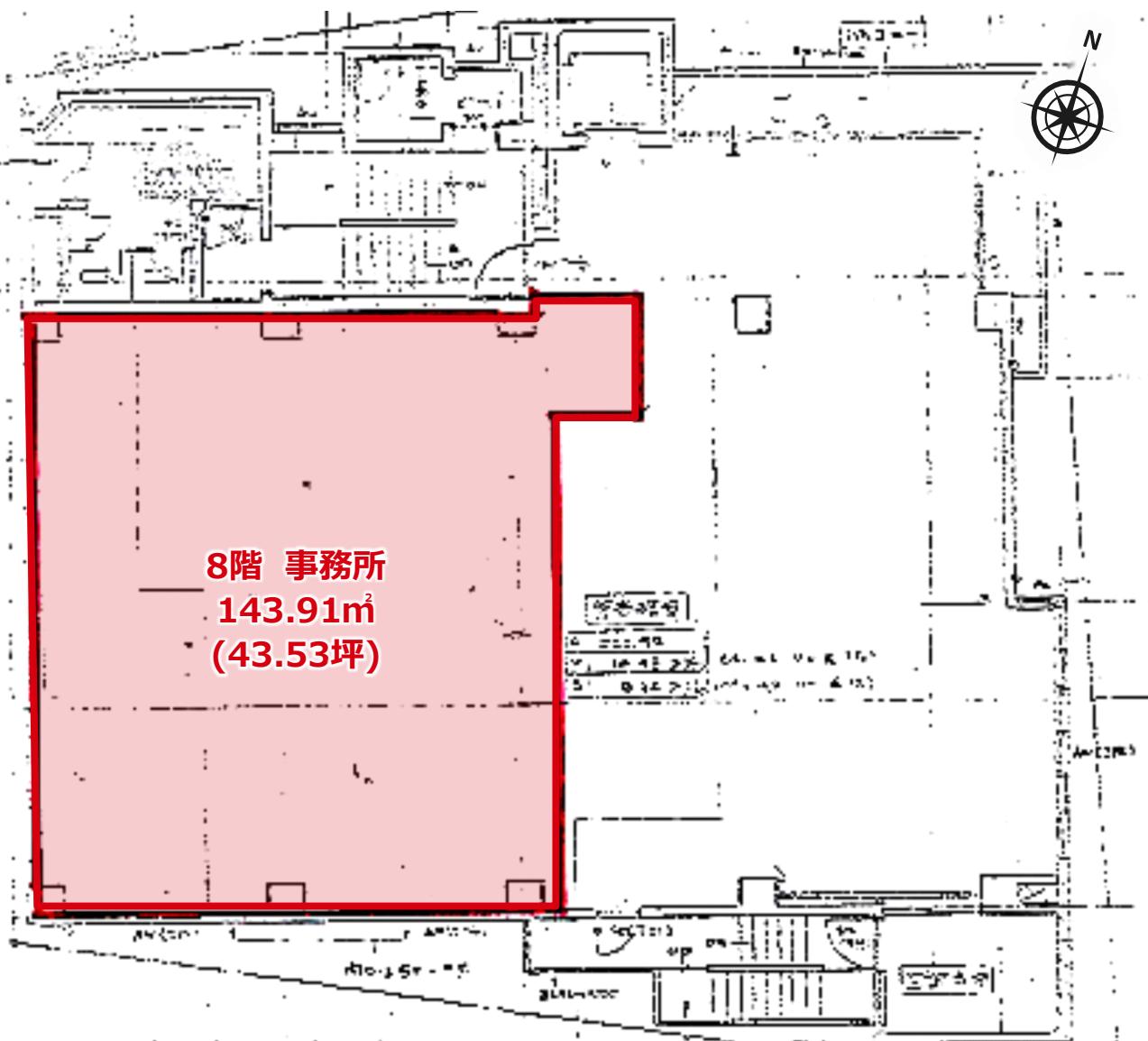
【設備概要】

エレベーター	1基
駐車場	無
エントランス	正面玄関: 平日7:00~17:30 土日祝閉鎖 通用口常時セキュリティカードにて入退室可
看板	なし

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 8階 事務所

更新日: 2026年1月7日



※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

【物件概要】

募集フロア 8階

物件種類 事務所

契約面積 43.53坪 (143.91m²)

入居時期 即日

契約形態 定期借家契約

契約期間 7年

賃料 相談

共益費 賃料に含む

敷金 賃料12ヶ月分

【備考】

・賃料条件はご相談を承ります

・空調方式：個別空調

・天井高：2,300mm (OA50mm)

・敷金の返還方法：原状回復を条件に、明け渡し後全額返還

・その他費用：電気料・水道料

・空調機の保守・修繕費用は貸主負担、入替費用は借主負担。

物件写真



専用部

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



共用部