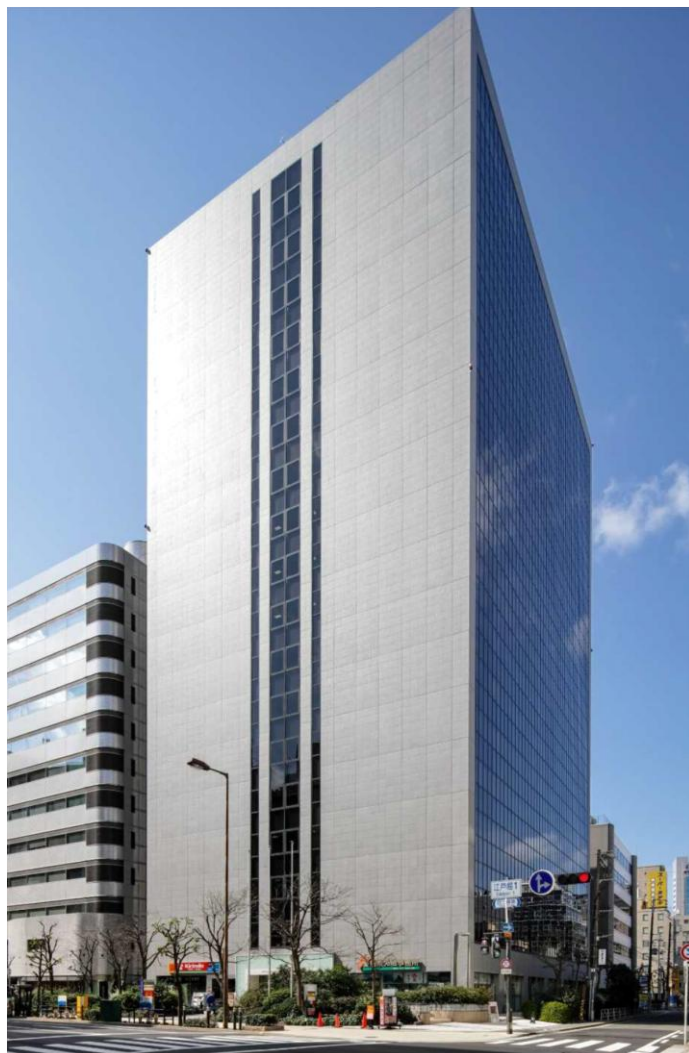


# 肥後橋センタービル



「四ツ橋筋」沿いの肥後橋エリアのランドマークビル  
外壁・公開空地全面リニューアルいたしました



## 【アクセス】

地下鉄四つ橋線

**肥後橋駅**

徒歩 **1分**

地下鉄御堂筋線

**淀屋橋駅**

徒歩 **5分**

## 【物件概要】

所在地	大阪府大阪市西区江戸堀1-9-1
用途	事務所
竣工	1977年10月
構造	SRC造
規模	地上19階 地下2階
延床面積	-
設計	-
施工	-

## 【設備概要】

エレベーター	7基(高層用3台、低層用3台、非常用(人荷用)1台)
セキュリティ	24時間対応セキュリティシステム
駐車場	駐車場75台 ※空き状況は別途ご確認下さい。
その他	2021年2月 外壁全面リニューアル実施 2022年7月 公開空地リニューアル実施

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

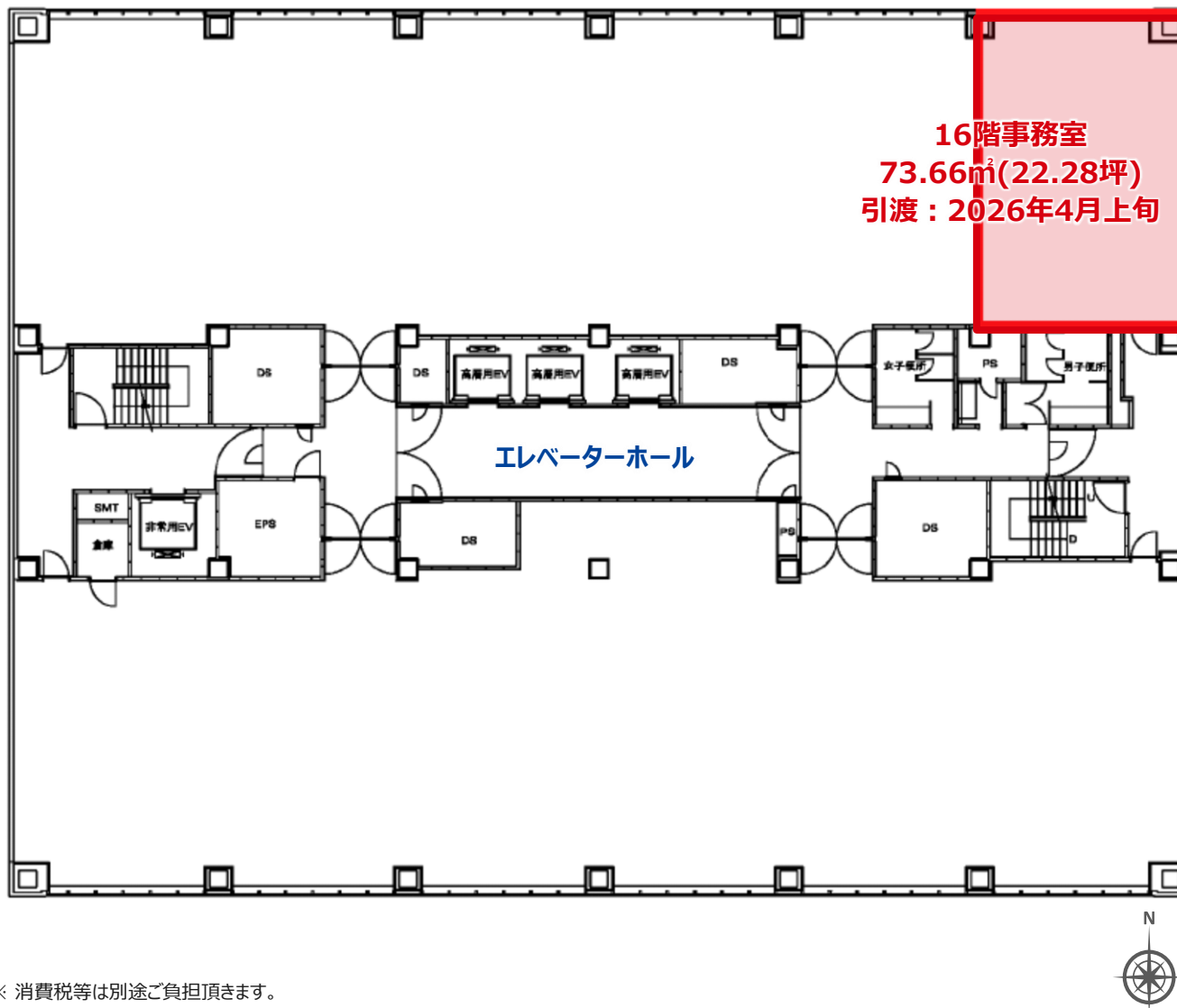
問い合わせ先: **06-6228-9204**

担当者: **小西** 取引態様: **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

## 募集フロア | 16階 事務室



## 【物件概要】

募集フロア	16階
物件種類	事務室
契約面積	73.66㎡(22.28坪)
入居時期	2026年4月上旬
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	5年
賃料	相談
共益費	相談
敷金	賃料・共益費の12ヶ月分

## 【備考】

- ・個別空調(セントラル併用) ※セントラルは時間制限有り
  - ・LED照明設置予定
  - ・電気料、窓ガラス清掃費・害虫駆除費(月額固定)
  - ・館内にドラッグストア、飲食店(4店舗)有り
  - ・24時間有人管理・日中有人警備(+24時間機械警備)
- ★内覧等詳細はお問合せ下さい。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

# 物件写真



1F 公開空地



1F 公開空地



1F 公開空地

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



1F タワーパーキング

# 物件写真

更新日: 2026年1月7日



3F EVホール



6F EVホール



16F EVホール



地下1F EVホール



地下1F 喫煙室 (2022年1月リニューアル実施)



地下1F 喫煙室 (2022年1月リニューアル実施)

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。