

肥後橋センタービル



問い合わせ先： **06-6228-9204**

担当者： **小西** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

「四ツ橋筋」沿いの肥後橋エリアのランドマークビル
外壁・公開空地全面リニューアルいたしました



【物件概要】

所在地	大阪府大阪市西区江戸堀1-9-1
用途	事務所
竣工	1977年10月
構造	SRC造
規模	地上19階 地下2階
延床面積	-
設計	-
施工	-

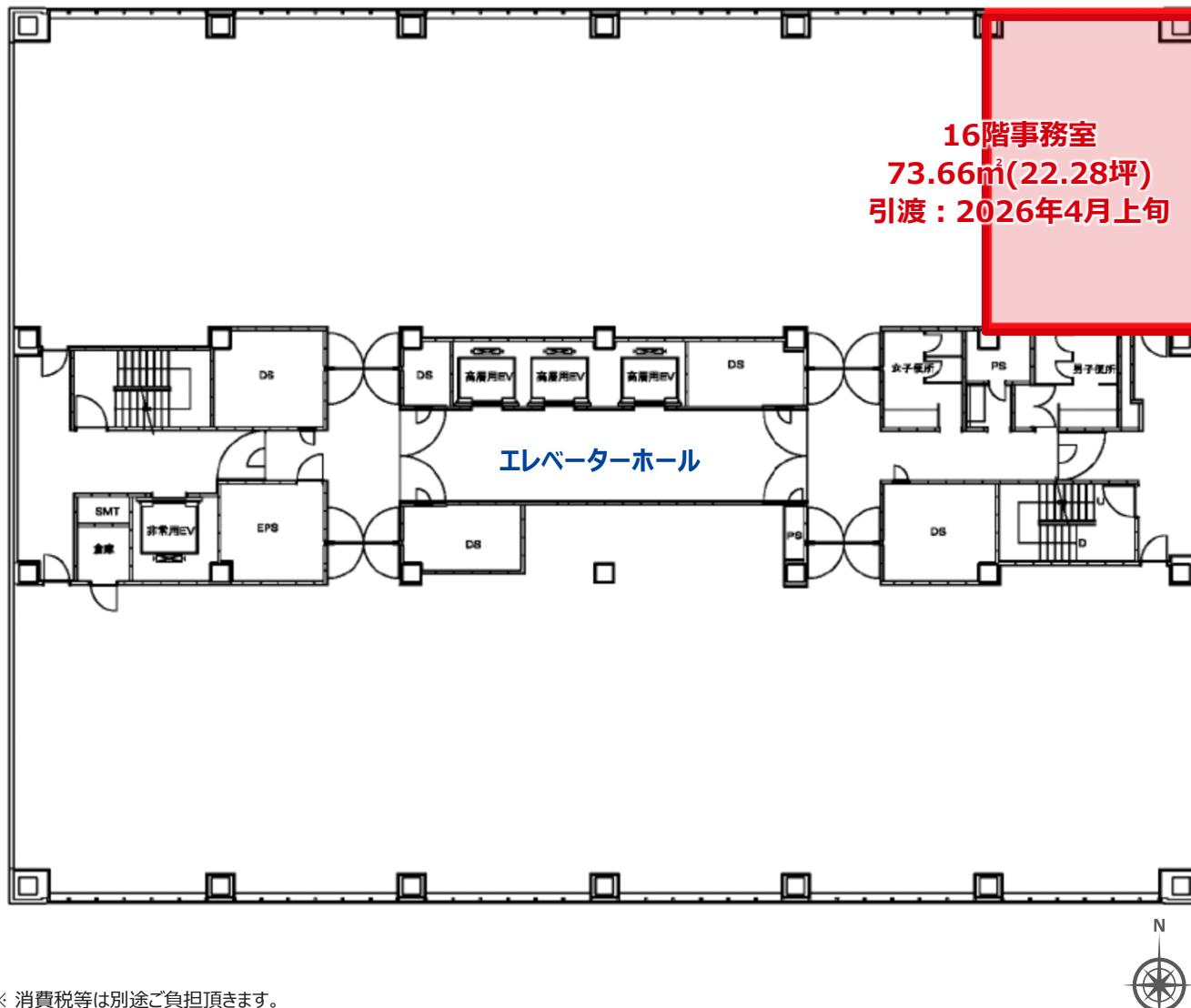
【設備概要】

エレベーター	7基(高層用3台、低層用3台、非常用(人荷用)1台)
セキュリティ	24時間対応セキュリティシステム
駐車場	駐車場75台 ※空き状況は別途ご確認下さい。
その他	2021年2月 外壁全面リニューアル実施 2022年7月 公開空地リニューアル実施

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 16階 事務室

更新日: 2026年1月7日



【物件概要】

募集フロア 16階

物件種類 事務室

契約面積 73.66m²(22.28坪)

入居時期 2026年4月上旬

契約形態 定期建物賃貸借契約

契約期間 5年

賃料 相談

共益費 相談

敷金 賃料・共益費の12ヶ月分

【備考】

- ・個別空調(セントラル併用) ※セントラルは時間制限有り
 - ・LED照明設置予定
 - ・電気料、窓ガラス清掃費・害虫駆除費(月額固定)
 - ・館内にドラッグストア、飲食店（4店舗）有り
 - ・24時間有人管理・日中有人警備（+24時間機械警備）
- ★内覧等詳細はお問合せ下さい。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件写真



1F 公開空地

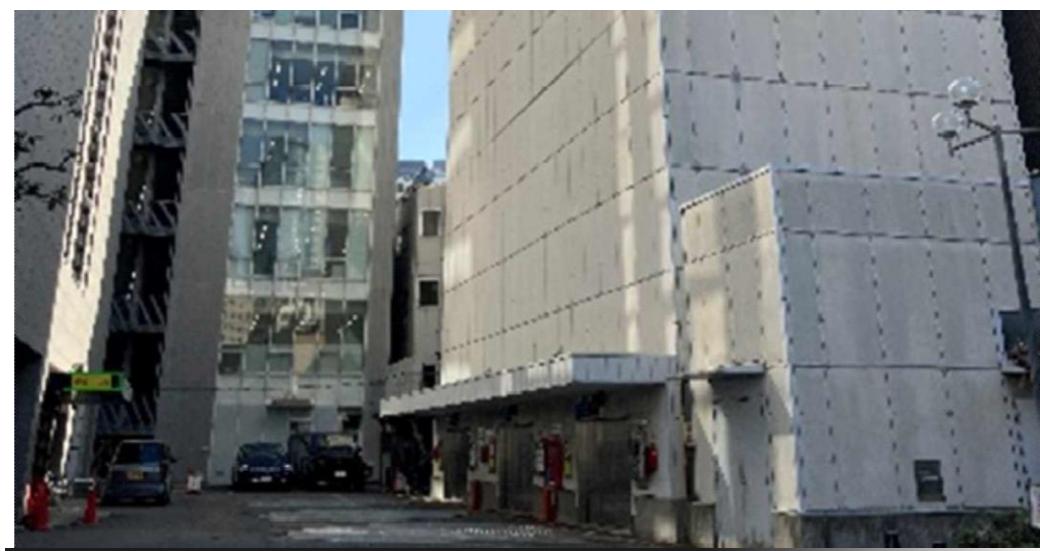


1F 公開空地



1F 公開空地

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



1F タワーパーキング

物件写真



3F EVホール



6F EVホール



16F EVホール



地下1F EVホール



地下1F 喫煙室（2022年1月リニューアル実施）



地下1F 喫煙室（2022年1月リニューアル実施）

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。