

新伏見町ビル



問い合わせ先: **06-6228-9202**

担当者: **山本 昌宏** 取引態様: **貸主**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

築浅の明るいオフィス
専用部に給排水引き込み可能(一部制限有)



【物件概要】

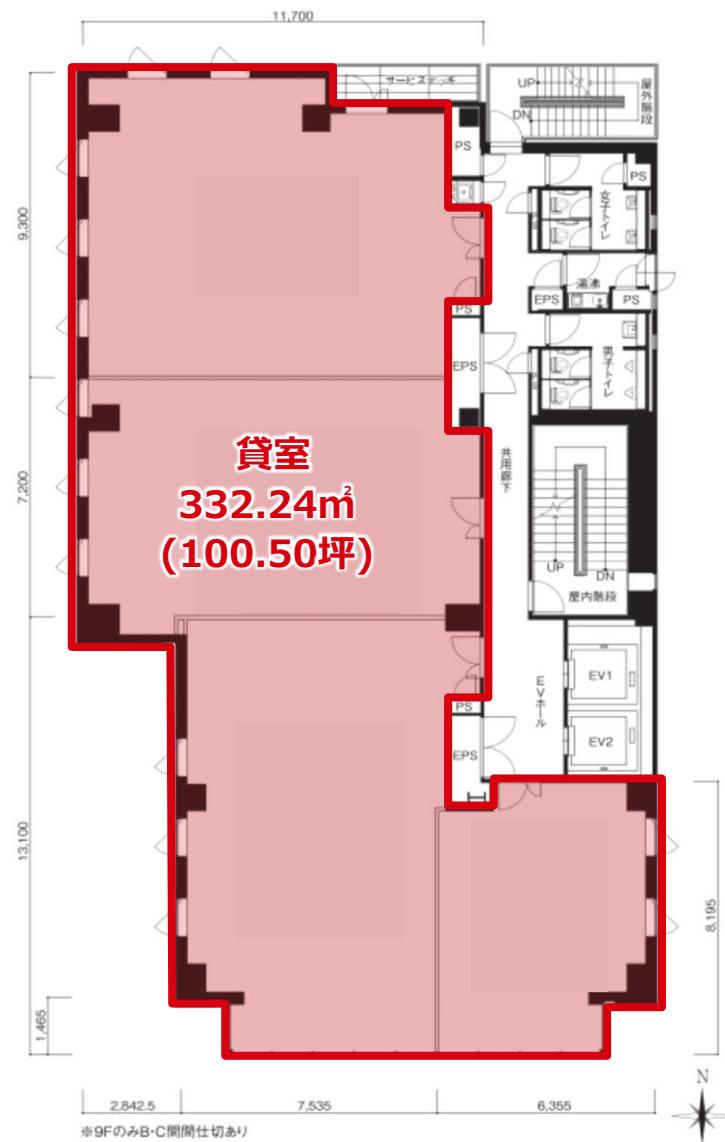
所在地	大阪市中央区伏見町4丁目4番10号
用途	事務所
竣工	2014年3月
構造	鉄骨造
規模	地上9階建
延床面積	-
所有者	(株)清林社(貸主:東洋不動産PM)
施工	(株)大林組

【設備概要】

エレベーター	2基(11人乗750kg)
セキュリティ	機械警備(非接触型セキュリティカード)
駐車場	機械式 空0台(月額40,000円) ※消費税等別途
玄関ドア	開錠時間: 月~土 7:30~20:00 ※日曜祝日休日、12/31~1/3閉館 ※セキュリティカードで24時間入退館可能

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 4階 事務所



【物件概要】

募集フロア 4階

物件種類 事務所

契約面積 332.24m²(100.50坪)

入居時期 2026年6月初旬

契約形態 -

契約期間 -

賃料 相談

共益費 (月額)坪単価2,800円

敷金 賃料の12ヶ月分

【備考】

- 空調方式: 電気式空冷ヒートポンプ (ビルマルチエアコン)

- 貸室内天井高: OA床上2,700mm

※OA床100mm／踏み込み部分なし

- 賃料、共益費および電気料が発生いたします。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。 ※募集状況については変更となっている場合があるため、空室状況等はお問い合わせの上ご確認ください。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。