

## 北浜山本ビル



問い合わせ先: **06-6228-9204**

担当者: **田口・玉(たま)** 取引態様: **代理**

**東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社**  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

24 時間対応セキュリティシステム

共用部(エントランス・廊下・EV・外壁屋上塗装)リニューアル済!



## 【アクセス】

Osakaメトロ堺筋線

**北浜駅**

徒歩 **2分**

京阪本線

**北浜駅**

徒歩 **3分**

Osakaメトロ御堂筋線

**淀屋橋駅**

徒歩 **6分**

## 【物件概要】

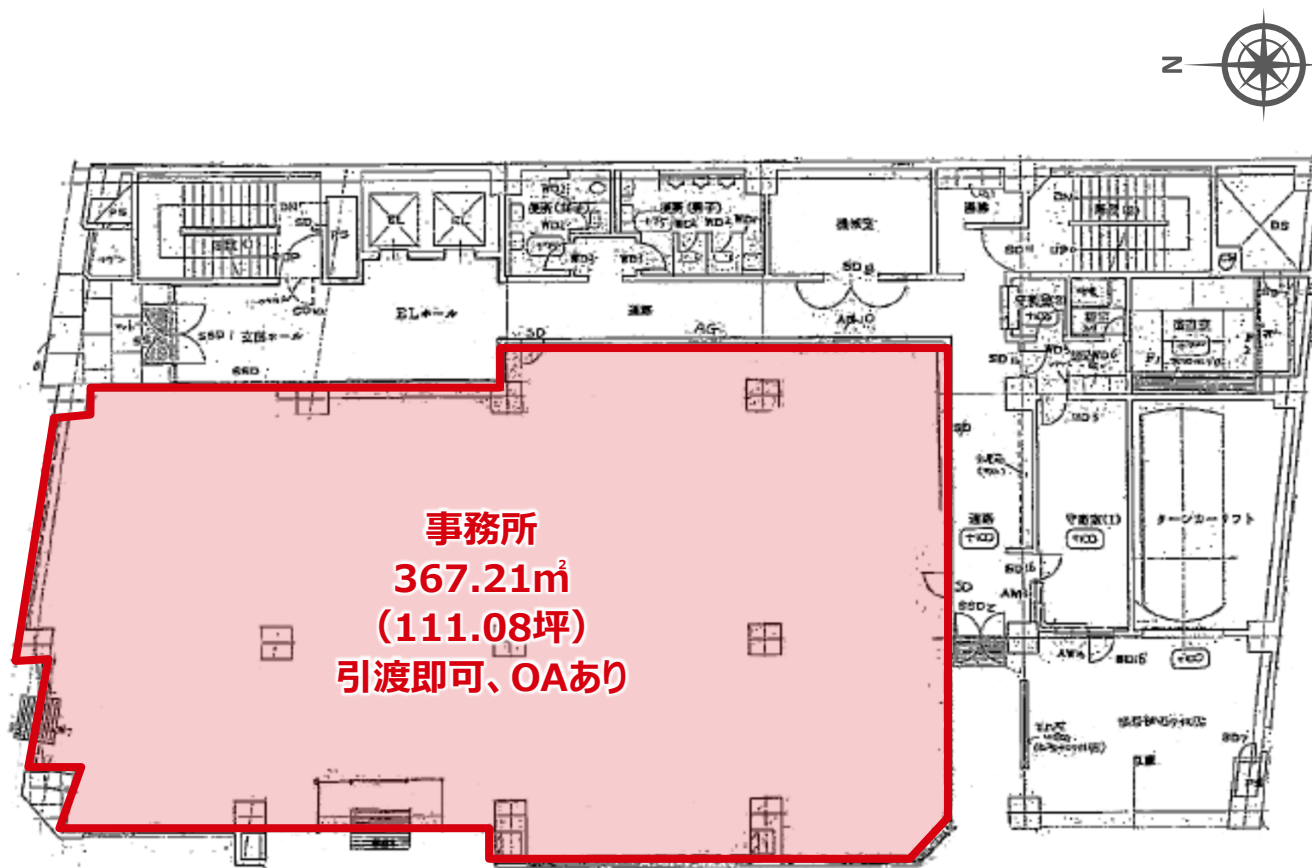
所在地	大阪市中央区北浜2丁目3番6号
用途	事務所
竣工	1975(S50)年11月
構造	SRC造
規模	地下2階 地上9階 塔屋1階建
延床面積	6,774.62㎡(2,049.32坪)
貸主	(株)ヤマモト(代理:東洋不動産PM)
設計/施工	(株)安井建築設計事務所/大成建設(株)

## 【設備概要】

敷地面積	939.25㎡(284.12坪)
エレベーター	2基(11人乗)
警備	機械警備、24時間入退室可
駐車場	なし
玄関開閉時間	平日 7:00~19:00 土曜 7:00~15:00 ※日・祝日、12/31~1/3は閉館 ※閉館時は通用口にてセキュリティカード使用

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 1階 事務所



## 【物件概要】

募集フロア	1階
物件種類	事務所
契約面積	367.21㎡(111.08坪)
入居時期	即日
契約形態	定期借家契約
契約期間	5年
賃料	相談
共益費	3,000円/坪(税別)
敷金	賃料の12ヶ月分

## 【備考】

- ・敷金の返還方法: 原状回復を条件に、明け渡し後全額返還
- ・空調方式: 個別空調(基準階)
- ・共用部案内板サイン工事費(5万円税別)、電気料、水道料、空調電気料、専用部清掃料(任意)は別途ご負担願います。
- ・セキュリティカード費用(当初5枚貸与、追加3,500円/枚(税別))

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。