

北浜山本ビル



問い合わせ先： **06-6228-9204**

担当者： **田口・玉(たま)** 取引態様： **代理**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

**24時間対応セキュリティシステム
共用部(エントランス・廊下・EV・外壁屋上塗装)リニューアル済！**



【物件概要】

所在地	大阪市中央区北浜2丁目3番6号
用途	事務所
竣工	1975(S50)年11月
構造	SRC造
規模	地下2階 地上9階 塔屋1階建
延床面積	6,774.62m ² (2,049.32坪)
貸主	(株)ヤマモト(代理:東洋不動産PM)
設計／施工	(株)安井建築設計事務所／大成建設(株)

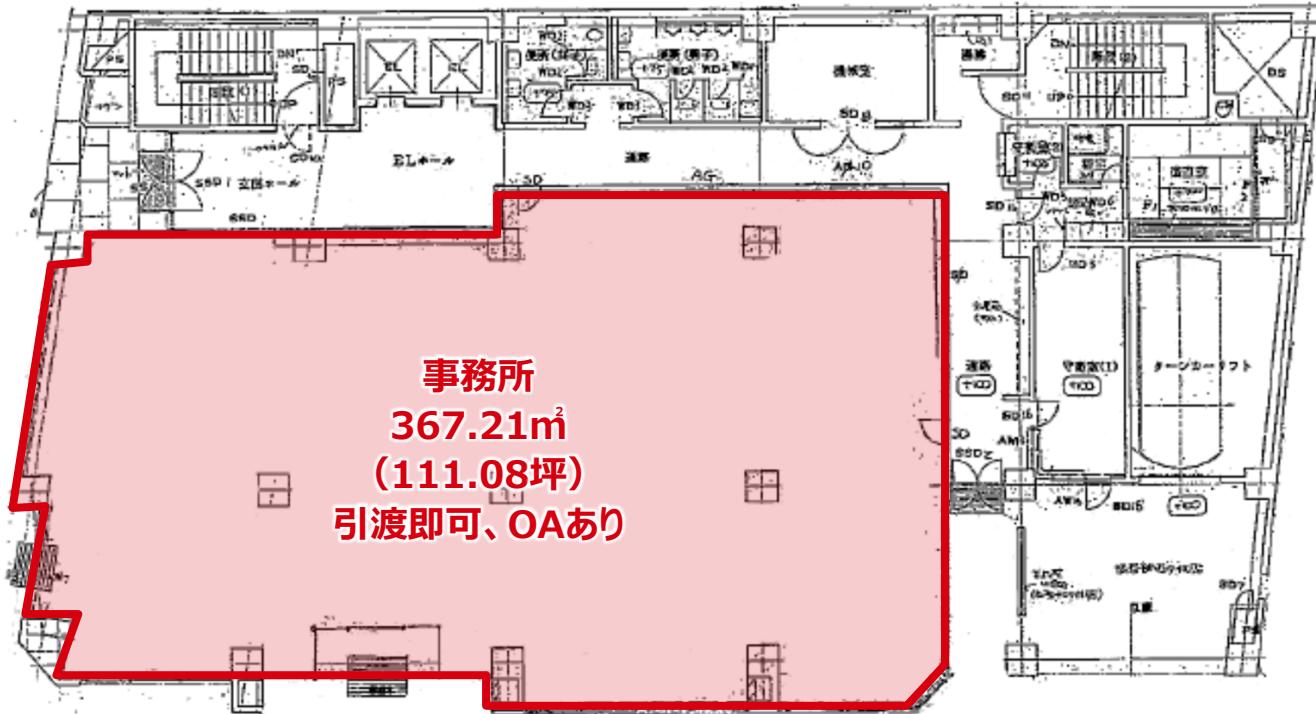
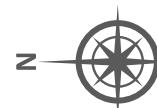
【設備概要】

敷地面積	939.25m ² (284.12坪)
エレベーター	2基(11人乗)
警備	機械警備、24時間入退室可
駐車場	なし
玄関開閉時間	平日 7:00～19:00 土曜 7:00～15:00 ※日・祝日、12/31～1/3は閉館 ※閉館時は通用口にてセキュリティカード使用

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 1階 事務所

更新日: 2026年1月7日



※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

【物件概要】

募集フロア 1階

物件種類 事務所

契約面積 367.21m²(111.08坪)

入居時期 即日

契約形態 定期借家契約

契約期間 5年

賃料 相談

共益費 3,000円/坪(税別)

敷金 賃料の12ヶ月分

【備考】

- ・敷金の返還方法：原状回復を条件に、明け渡し後全額返還
- ・空調方式：個別空調(基準階)
- ・共用部案内板サイン工事費(5万円税別)、電気料、水道料、空調電気料、専用部清掃料(任意)は別途ご負担願います。
- ・セキュリティカード費用(当初5枚貸与、追加3,500円/枚(税別))