

# KOKO HOTEL 大阪なんば千日前(レジデンスタワー)

大阪メトロ・近鉄「日本橋」駅直結、「千日前通」沿いの好立地  
1階コンビニ・2階南側ピラティススタジオ



## 【アクセス】

大阪メトロ 堺筋線・千日前線

**日本橋駅** 徒歩 **1分**

近鉄難波線

**近鉄日本橋駅** 徒歩 **3分**

大阪メトロ 御堂筋線

**なんば駅** 徒歩 **5分**

## 【物件概要】

所在地	大阪府大阪市中央区千日前1丁目3番5号
用途	店舗、事務所
竣工	2025年4月
構造	鉄骨造
規模	地上15階建
延床面積	3,226.89㎡
設計	—
施工	スナダ建設（株）

## 【設備概要】

用途地域	商業地域
現況	竣工済
本体設備	関西電力・都市ガス・本下水

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

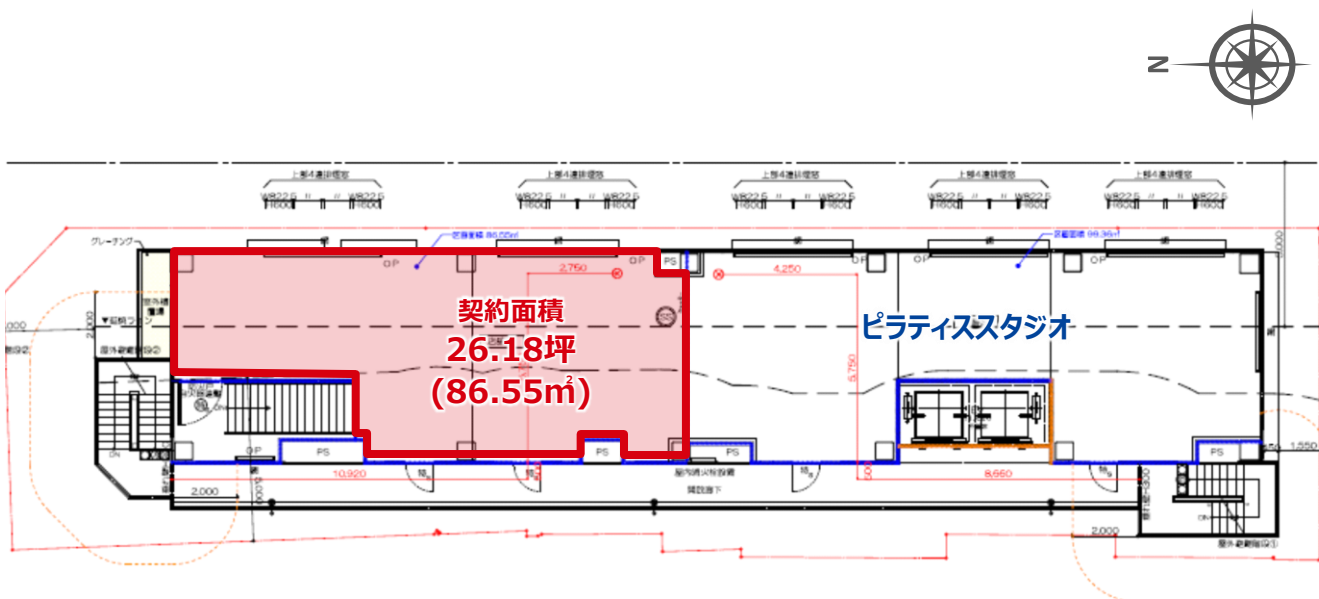
問い合わせ先: **06-6228-9204**

担当者: **三木** 取引態様: **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

## 募集フロア | 2階 店舗（重飲食不可）・事務所



## 【物件概要】

募集フロア	2階
物件種類	店舗（重飲食不可）・事務所
契約面積	86.55㎡(26.18坪)
入居時期	即時可
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	相談
賃料	相談
共益費	相談
敷金	相談

## 【備考】

・重飲食不可

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



## 物件写真



2F廊下

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



1F入口