



Hirakawacho Center Building (RESIDENCE)  
平河町センタービル (住宅)

Discussion Purpose Only

# 物件概要書

2026年12月18日

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

PM事業第4部

# 平河町センタービル（住宅）

職住近接を叶える都心住宅。千鳥ヶ淵も徒歩圏  
プライバシーを守る内廊下と室内セキュリティ



## 【アクセス】

東京メトロ有楽町線

**麹町駅**

徒歩 **2**

東京メトロ半蔵門線

**半蔵門駅**

徒歩 **5**

JR線

**四ツ谷駅**

徒歩 **11**

## 【物件概要】

所在地	東京都千代田区平河町1-4-12
用途	事務所・住宅
竣工	1988年3月
構造	SRC造
規模	地下3階/地上10階
延床面積	8,002.95㎡(2,420.89坪)
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社

## 【設備概要】

エレベーター	3基（13人乗り2基、非常用1基）
駐車場	カーリフト+自走式（32台）
管理形態	常駐管理（月～金 日勤）
警備	機械整備、セキュリティカードの操作にて24時間入
空調	個別空調

問い合わせ先: **03-6403-1847**

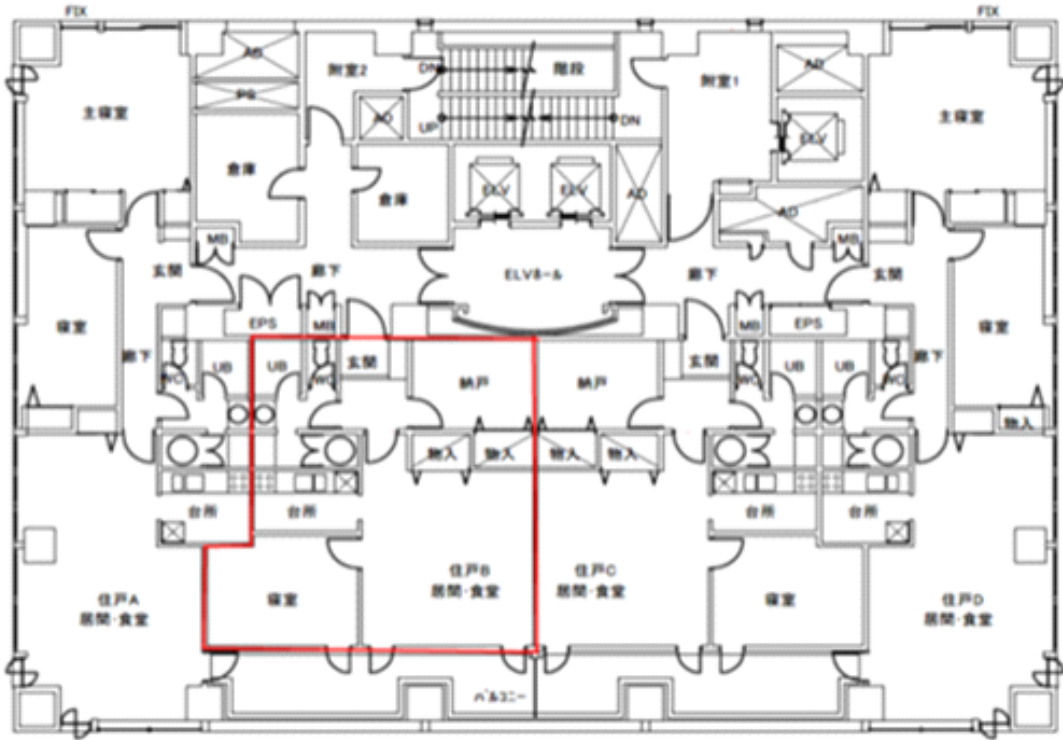
担当者: **PM事業第4部 取引態様: 媒介**

**東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社**

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 10階3号室 住宅（SOHO利用相談可）



【物件概要】

募集フロア	10階3号室
物件種類	住宅（SOHO利用相談可）
契約面積	74.94㎡(22.66坪)
入居時期	2026年7月以降
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年間（更新料有、新賃料の1ヵ月分）
賃料	相談
共益費	月額106,502円
敷金	相談

【備考】

内廊下、B・T別、3口コンロ（電気）  
モニター付インターフォン、貸室内セキュリティ設置済  
天井高　：2400mm  
損害保険：加入要  
駐車場：建物地下に平面式駐車場あり（カーリフト使用）  
（駐車可能サイズ/全長5,600mm、全幅2,050mm、  
全高1,650mm、重量2.6 t 内）※条件、台数は別途ご相談  
電気量、水道料は別途ご負担いただきます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。  
※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。





## 東京本社

〒101-0054

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846（代表）

## 大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201（代表）

## ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

## 東京本社

担当：

**PM事業第4部 日名子（ヒナゴ）**

お問合せ先：

**03-6403-1847**

