

愛宕東洋ビル



問い合わせ先: **03-6403-1847**

担当者: **大光** 取引態様: **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社
東京都港区愛宕一丁目3番4号

虎ノ門ヒルズ至近 利便性抜群の周辺環境!
複数路線利用可能 優れた交通アクセス!



【物件概要】

所在地	東京都港区愛宕1丁目3番4号
用途	事務所
竣工	1995年4月
構造	S造・SRC造
規模	地下2階/地上16階
延床面積	6,454.83坪(21,388.29m ²)
設計	株式会社大林組
施工	株式会社大林組

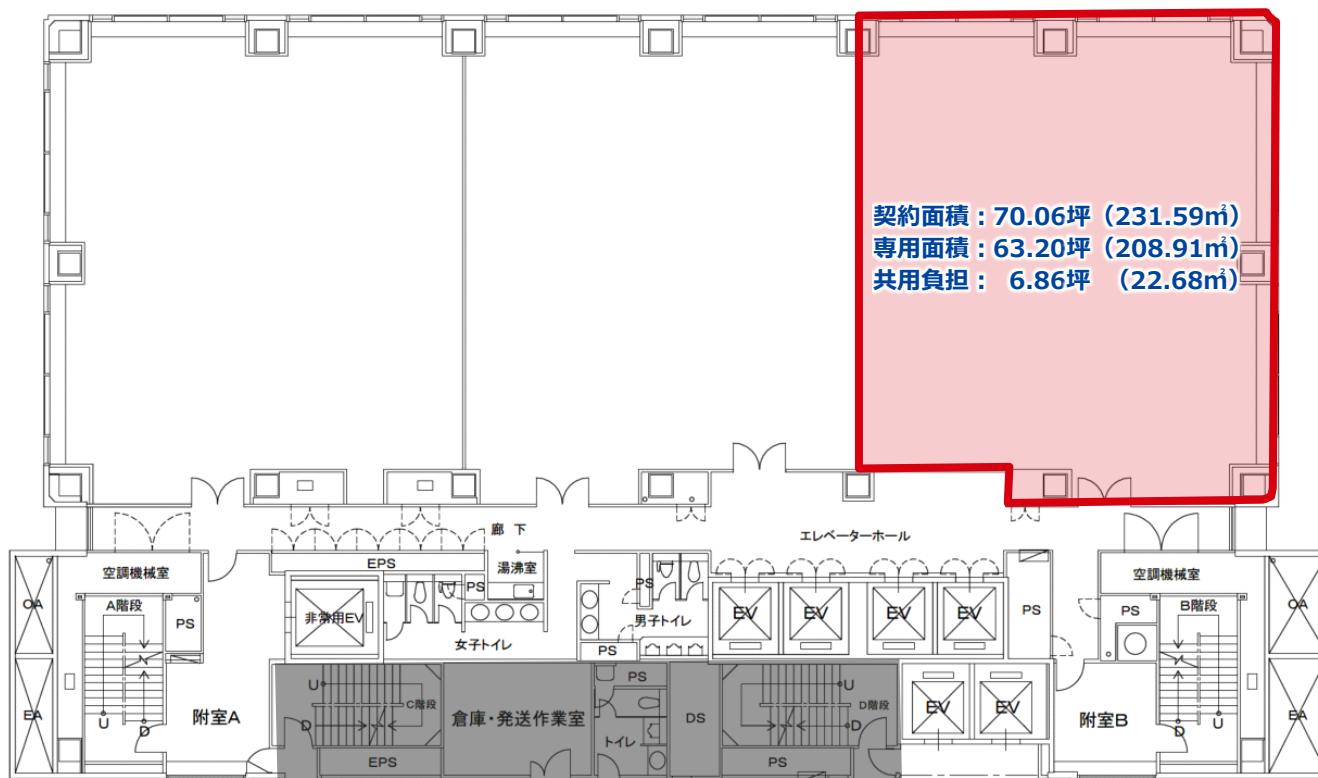
【設備概要】

空調	セントラル・個別空調併用
エレベーター	4基
駐車場	機械式駐車場
管理・警備	有人(日勤)管理、機械警備併用
エントランス	平 日: 7時00分~20時00分
開閉時間	土曜日: 7時30分~17時30分 日祝日: 閉館 時間外は通用口からカードで入館

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 3階 事務所

更新日: 2025年12月18日



※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

【物件概要】

募集フロア 3階

物件種類 事務所

契約面積 70.06坪(231.59m²)

入居時期 2026年4月下旬

契約形態 定期借家契約

契約期間 4年間

賃料 相談

共益費 月額315,270円(坪@4,500円)

敷金 賃料の12ヶ月分

【備考】

- ・2023年 トイレ・給湯室リニューアル実施
- ・天井高 2,600mm
- ・OA床 100mm
- ・無柱でレイアウトしやすい空間です。
- ・水道光熱費、清掃費等は別途ご負担いただきます。
- ・敷金償却・更新料・礼金なし
- ・コアタイム以外の空調は時間外空調費を別途ご負担いただきます。
- ・居抜き相談可(2026年4月末日迄に契約締結が条件)

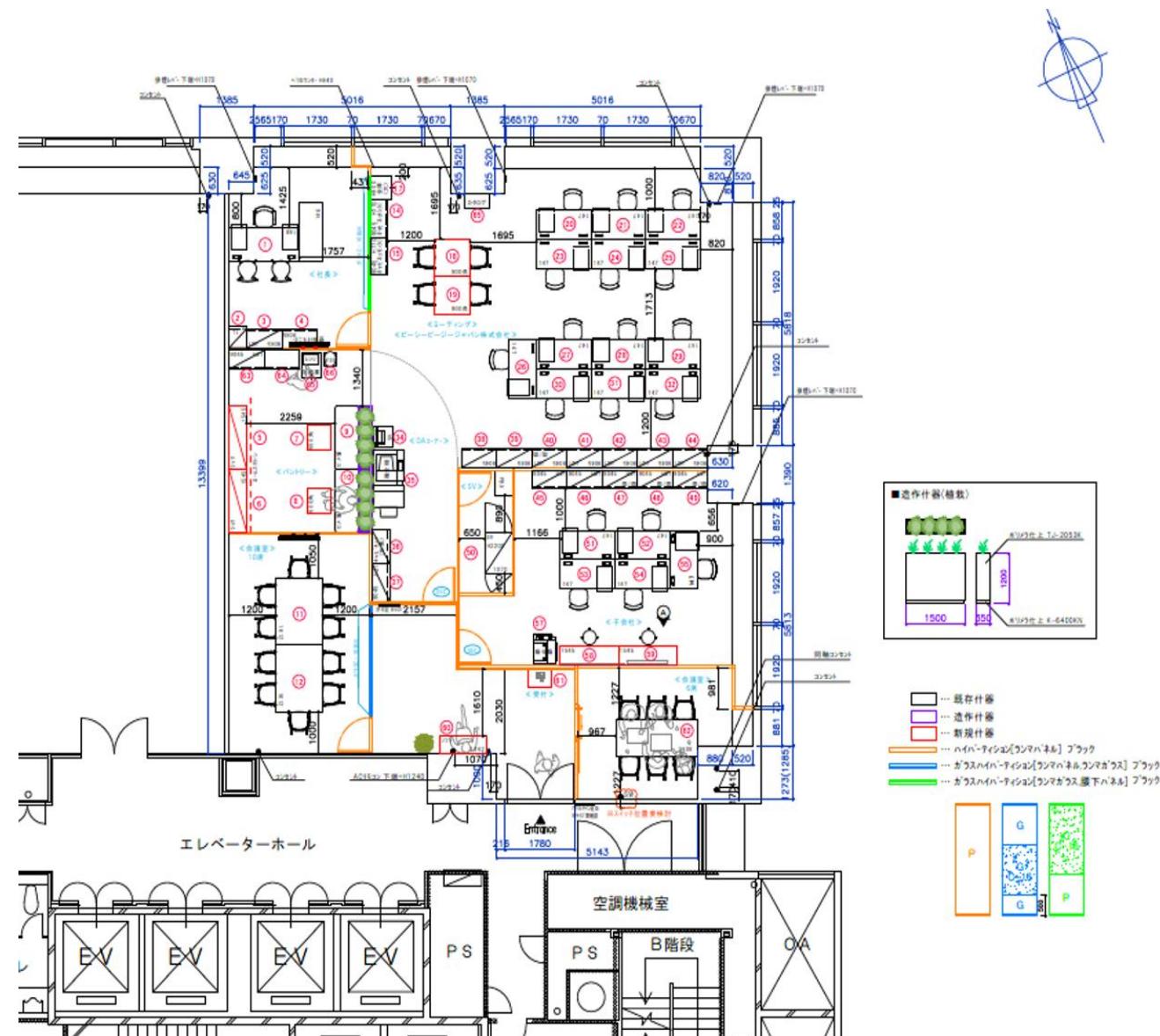
3階既存レイアウト図

居抜きでの契約条件

- 居抜き対象は間仕切り・電気配線のみ
 - 什器・備品の残置はなし
 - 前テナントの原状復旧義務を承継

居抜き契約可能期限

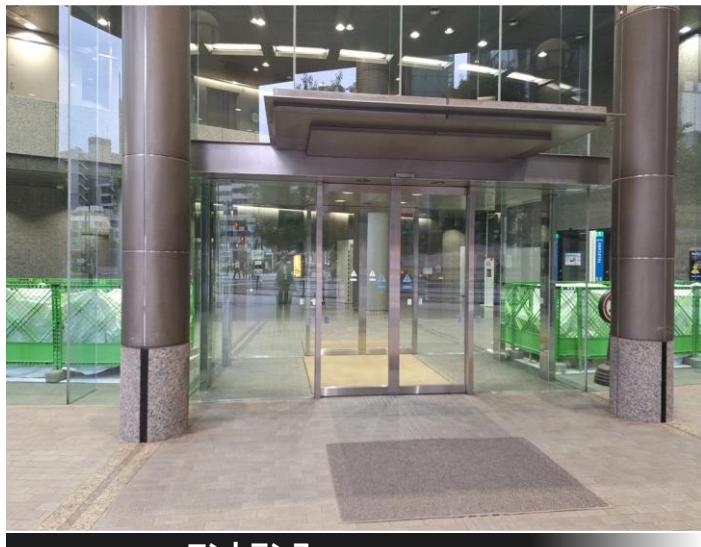
- ### ●2026年4月末日迄の契約



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件写真

更新日: 2025年12月18日



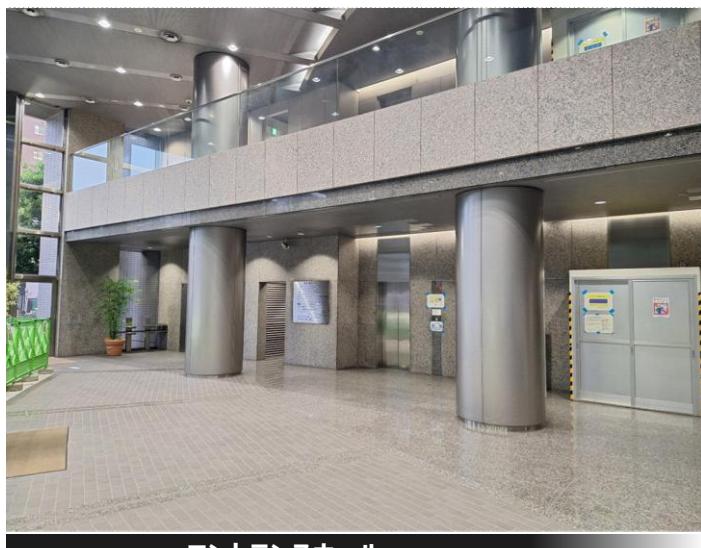
エントランス



男子トイレ



給湯室



エントランスホール



女子トイレ



女子トイレ

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。