



SUNRISE MITA BUILDING
サンライズ三田ビル

物件概要書

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
PM事業第3部（東京）

サンライズ三田ビル 物件概要

取引態様 > 媒介



三田国際ビルディング 目の前の好立地物件

**三田線・大江戸線
2路線利用可能
(JR田町駅も徒歩圏内)**

お問合せ先：諸星（Tel. 03-6403-1847）

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

三田国際ビルディング目の前の好立地物件！
複数駅から徒歩圏内の利便性に優れたオフィスビル。



アクセス

都営地下鉄三田線

「芝公園」駅より 徒歩6分

都営地下鉄大江戸線

「赤羽橋」駅より 徒歩4分

QRコードからVR画像をご覧いただけます。



所在地	東京都港区芝3-16-12
延床面積	1,583.83m ² (479.11坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	地上10階/地下1階/塔屋1階
竣工	1991(平成3)年2月
施工	三井建設株式会社
用途	事務所



【設備概要】

- ・ **天井高**： 2,500mm
 - ・ **空調**： 空冷ヒートポンプパッケージ（温湿度制御）方式、天吊ダクト型
 - ・ **エレベーター**： 11人乗り(105m/min) 1基
 - ・ **床**： OAフロア（タイルカーペット仕上げ）
 - ・ **照明**： 貸室内LED照明
 - ・ **管理**： 無人管理・遠隔機械警備

募集フロア | 8階

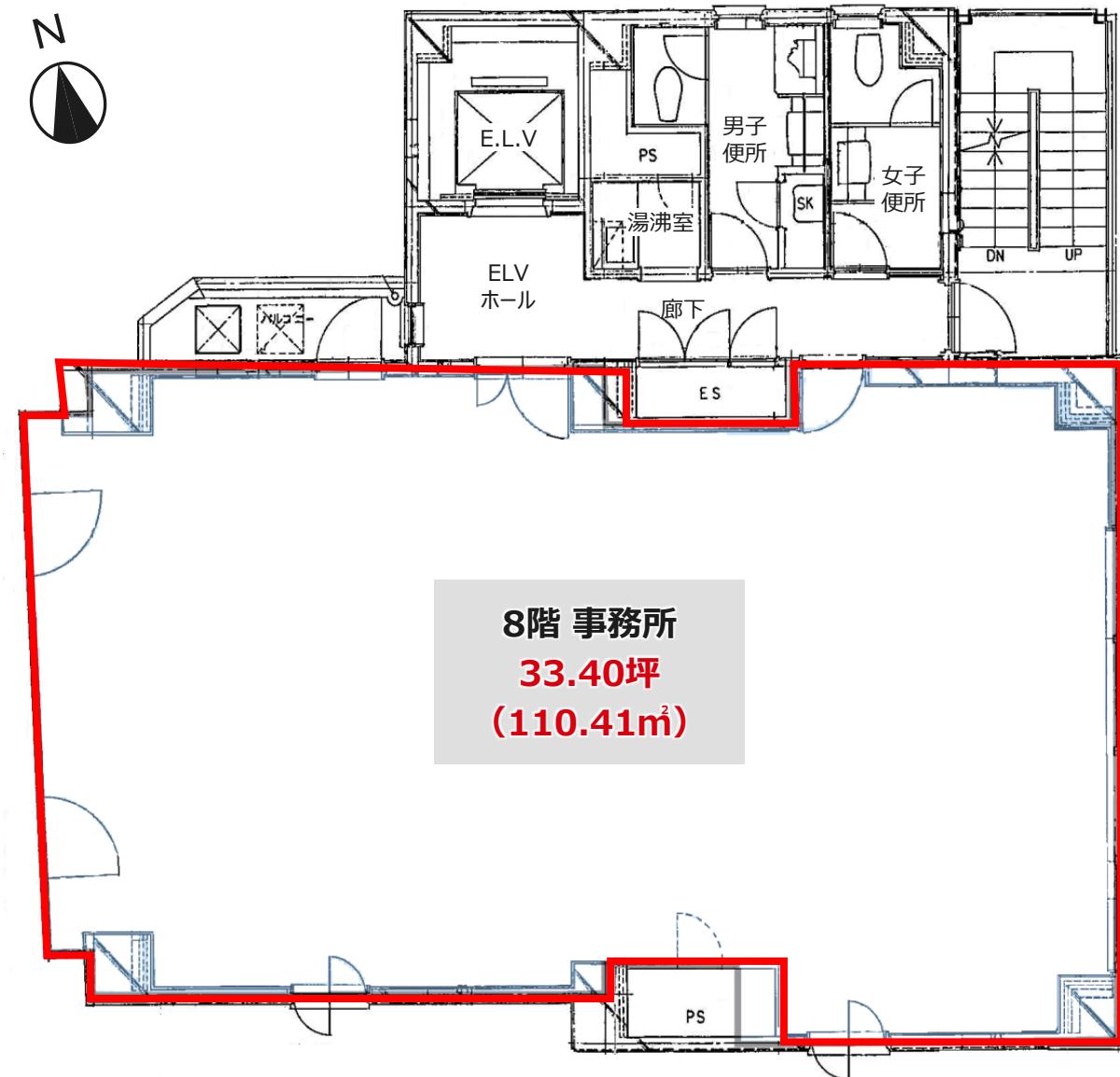
事務所

募集フロア	8階
契約面積	33.40坪 (110.41m ²)
契約形態	普通借家契約
契約期間	2ヵ年毎の自動更新
入居時期	2026年6月上旬
賃料	相談
共益費	@4,000円/坪
敷金	賃料の12ヵ月

【備考】

- ・ 契約面積に給湯室・男女トイレ・EVホール等を含みません。
- ・ 賃料、共益費の消費税地方消費税及び、電気代・清掃費等は別途ご負担いただきます。
- ・ 看板使用料 別途月額5,000円（別途消費税）
- ・ 害虫駆除費 別途月額350円（別途消費税）
- ・ 敷金の償却は無。原状復旧を条件に明渡後、全額返還。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。





東京本社

〒105-0002
東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル
Tel 03-6403-1846 (代表)

大阪支社

〒541-0044
大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階
Tel 06-6228-9201 (代表)

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

PM事業第3部 (東京)

担当 :
諸星

お問合せ先 :
03-6403-1847

ご不明な点がございましたら、お気軽にご照会下さい。