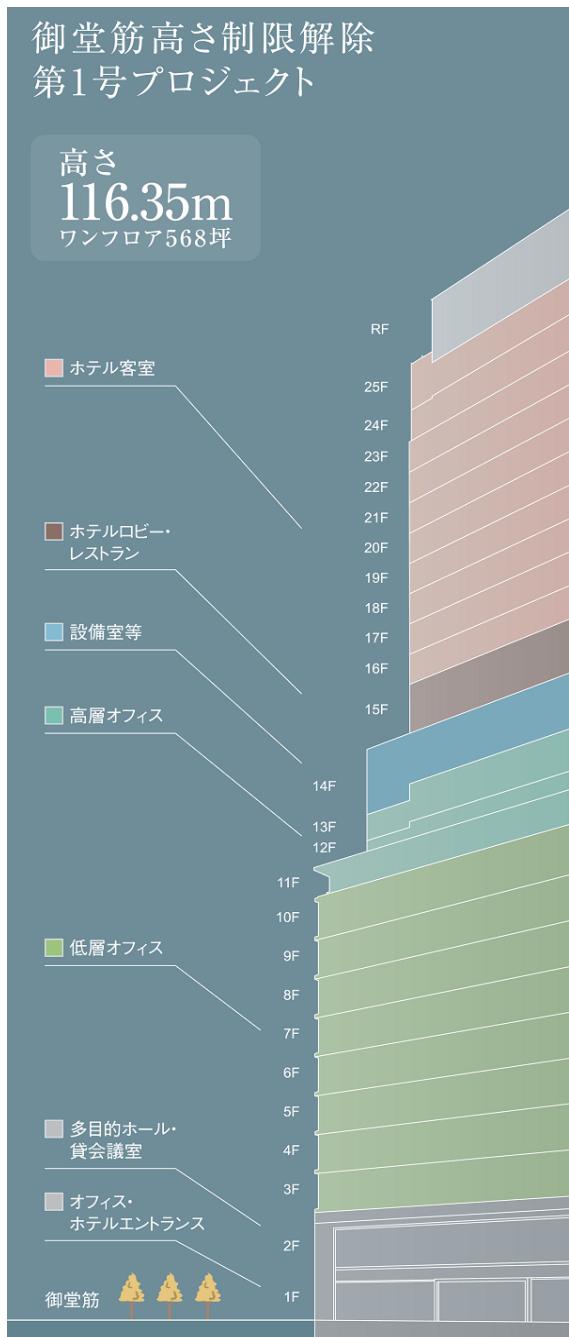


# オービック御堂筋ビル

※大阪市建設物総合評価制度「CASBEE大阪」 最高ランク「S」取得

※国土交通省支援のもと、開発された制度で、建築物の環境性能を総合的に評価するものです。省エネルギー・省資源・リサイクル性能をはじめ、室内環境の快適性や建築物の長寿命化、景観への配慮なども含めた項目を5段階にランク付け。「オービック御堂筋ビル」は最高ランクの「S」を取得しております。



## 貸室のご案内



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

## 【賃貸条件（事務所）】

- 募集区画 / 別紙参照
  - 賃料（坪単価） / 相談
  - 共益費（坪単価） / 3,000円
  - 敷金 / 賃料の12か月分



VR内見



VR内見



## 【概要】

- |   |   |  |
|---|---|--|
| ●交通   | / | 大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩3分<br>京阪電車京阪本線「淀屋橋」駅 徒歩7分          |
| ●所在地  | / | 大阪市中央区平野町4-2-3                                       |
| ●構造・規模  | / | 鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）<br>地上25階 地下2階建                    |
| ●敷地面積   | / | 3,924.19m <sup>2</sup> (1,187.07坪)                   |
| ●延床面積   | / | 55,753.13m <sup>2</sup> (16,865.34坪)                 |
| ●用途   | / | 事務所、ホテル、店舗、貸ホール、駐車場                                  |
| ●設計・施工  | / | 鹿島建設株式会社   |
| ●竣工年月   | / | 2020年1月  |
| ●空調方式   | / | 個別空調（冷暖フリー）  |
| ●エレベーター   | / | オフィス用 乗用：26人乗用6台 人荷用1台                               |
| ●天井高  | / | 3,000mm  |
| ●床仕様  | / | OAフロア：100mm  |
| ●電気容量   | / | 60VA/m <sup>2</sup>                                  |
| ●開館時間   | / | 全日 7:00～22:00<br>※時間外は1階通用口から入退館可能                   |
| ●貸主   | / | 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社                                 |
| ●契約形態   | / | 定期借家契約 期間：5年間  |
| ●入退館カード   | / | 初期貸与 賃貸面積10m <sup>2</sup> につき1枚<br>追加費用 2,100円/枚（税別） |
| ●その他費用  | / | 電気料、清掃費、ごみ回収費<br>消費税等は、別途ご負担いただきます。                  |
| ●管理   | / | 鹿島建物総合管理株式会社 24H有人管理                                 |
| ●警備   | / | セコム株式会社 24H有人管理                                      |
| ●駐車場  | / | 月極（機械式）、時間貸（平置）<br>月極の空き状況はお問い合わせください。               |
| ●BCP支援  |   |  |
| ・地震などの建物揺れを吸収する制振装置導入                           |   |  |
| ・特高3回線スポットネットワーク受電システム                          |   |  |
| ・中圧ガスを利用したガスコジェネ導入                              |   |  |
| ・72時間対応非常用発電機有。※専有部OA使用可能容量：15VA/m <sup>2</sup> |   |  |
| ・水害対策として、電気室は2階、機械室は14階に配置                      |   |  |
| ・帰宅困難者対応一時避難場所と備蓄品を用意                           |   |  |

窓口 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 大阪支社

大阪市中央区伏見町4丁目4番9号

電話 06-6228-9202

担当：山本

● 詳細は特設 HP ご覧ください。⇒



募集区画図面

