

# オービック御堂筋ビル

※大阪市建設物総合評価制度「CASBEE大阪」 最高ランク「S」取得

※国土交通省支援のもと、開発された制度で、建築物の環境性能を総合的に評価するものです。省エネルギー・省資源・リサイクル性能をはじめ、室内環境の快適性や建築物の長寿命化、景観への配慮なども含めた項目を5段階にランク付け。「オービック御堂筋ビル」は最高ランクの「S」を取得しております。

## 貸室のご案内



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

### 御堂筋高さ制限解除 第1号プロジェクト

高さ  
116.35m  
ワンフロア568坪

ホテル客室

ホテルロビー・  
レストラン

設備室等

高層オフィス

低層オフィス

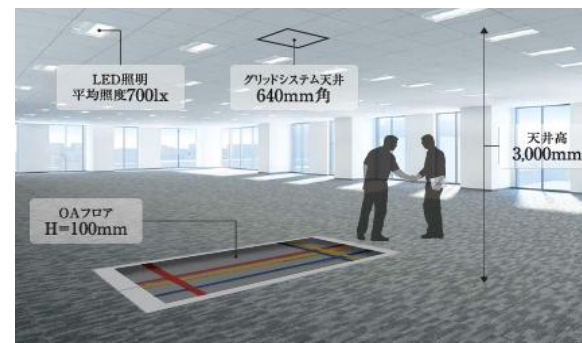
多目的ホール・  
貸会議室

オフィス・  
ホテルエントランス

御堂筋

### 【賃貸条件（事務所）】

- 募集区画 / 別紙参照
- 賃料（坪単価） / 相談
- 共益費（坪単価） / 3,000円
- 敷金 / 賃料の12か月分



### 【概要】

- 交通 / 大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩3分  
京阪電車京阪本線「淀屋橋」駅 徒歩7分
- 所在地 / 大阪市中央区平野町4-2-3
- 構造・規模 / 鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）  
地上25階 地下2階建
- 敷地面積 / 3,924.19㎡（1,187.07坪）
- 延床面積 / 55,753.13㎡（16,865.34坪）
- 用途 / 事務所、ホテル、店舗、貸ホール、駐車場
- 設計・施工 / 鹿島建設株式会社
- 竣工年月 / 2020年1月
- 空調方式 / 個別空調（冷暖フリー）
- エレベーター / オフィス用 乗用：26人乗用6台 人荷用1台
- 天井高 / 3,000mm
- 床仕様 / OAフロア：100mm
- 電気容量 / 60VA/㎡
- 開館時間 / 全日 7:00～22:00

- 貸主 / 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
- 契約形態 / 定期借家契約 期間：5年間
- 入退館カード / 初期貸与 賃貸面積10㎡につき1枚  
追加費用 2,100円/枚（税別）
- その他費用 / 電気料、清掃費、ごみ回収費  
消費税等は、別途ご負担いただきます。

- 管理 / 鹿島建物総合管理株式会社 24H有人管理
- 警備 / セコム株式会社 24H有人管理
- 駐車場 / 月極（機械式）、時間貸（平置）  
月極の空き状況はお問い合わせください。

- BCP支援
  - ・地震などの建物揺れを吸収する制振装置導入
  - ・特高3回線スポットネットワーク受電システム
  - ・中圧ガスを利用したガスコジェネ導入
  - ・72時間対応非常用発電機有。※専有部OA使用可能容量：15VA/㎡
  - ・水害対策として、電気室は2階、機械室は14階に配置
  - ・帰宅困難者対応一時避難場所と備蓄品を用意

窓口 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 大阪支社  
大阪市中央区伏見町4丁目4番9号  
電話 06-6228-9202 担当：山本

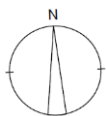
●詳細は特設HPをご覧ください。⇒

物件特設HP



VR内見





# 募集区画図面

