



**Nishi-Shinjuku DAIKYO Building**  
**西新宿大京ビル**

## 物件概要書

2025年10月20日

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
PM事業第3部

**Discussion Purpose Only**



東洋不動産プロパティマネジメント

# 西新宿大京ビル

「西新宿駅」徒歩2分 「新宿駅西口」からも徒歩圏  
青梅街道に面する好立地。窓面多く明るいオフィス



## 【物件概要】

所在地	東京都新宿区西新宿7-21-3
用途	事務所
竣工	1994年3月
構造	SRC造
規模	地下2階/地上10階
延床面積	11,293.42m <sup>2</sup> (3,416.25坪)
設計	
施工	

## 【設備概要】

エレベーター	3基（事務所用）/1基（住宅用）
管理	有人管理（日中）
警備	機械警備
空調	個別空調
駐車場	あり
その他	2022年11月、各階廊下・トイレ リニューアル済

## 【アクセス】



東京メトロ丸ノ内線

西新宿駅

徒歩 2分

JR各線、小田急線、京王線

新宿駅

徒歩 8分

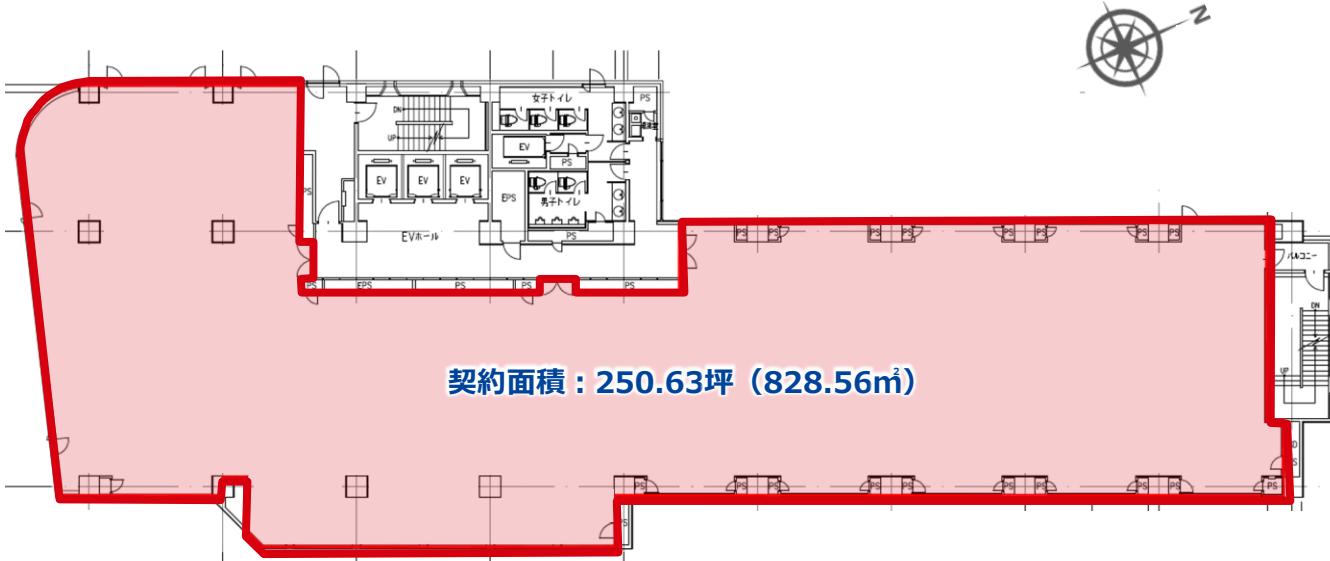
問い合わせ先: 03-6403-1847

担当者: 本橋・大光 取引態様: 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 本社  
〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 4階 事務所



契約面積 : 250.63坪 (828.56m<sup>2</sup>)

## 【物件概要】

募集フロア 4階

物件種類 事務所

契約面積 250.63坪(828.56m<sup>2</sup>)

入居時期 2026年4月上旬

契約形態 普通借家契約

契約期間 2年間（自動更新）

賃料 相談

共益費 賃料に含む

敷金 賃料の12ヶ月分

## 【備考】

※ 2022年11月、廊下・トイレ リニューアル済!!

賃料、共益費の消費税等及び水光熱費用は別途ご負担いただきます。

敷金は原状復旧を条件に明渡後、全額返還いたします

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



東洋不動産プロパティマネジメント

**東京本社**

〒101-0054

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846 (代表)

**大阪支社**

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201 (代表)

**ホームページ**

<http://www.toyo-pm.co.jp>

**PM事業第3部**

**担当 :**

**本橋・大光**

**お問合せ先 :**

**03-6403-1847**

