



Nishi-Shinjuku DAIKYO Building  
西新宿大京ビル

## 物件概要書

2025年10月20日

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

PM事業第3部

Discussion Purpose Only

# 西新宿大京ビル



「西新宿駅」徒歩2分 「新宿駅西口」からも徒歩圏  
青梅街道に面する好立地。窓面多く明るいオフィス

## 【物件概要】

所在地	東京都新宿区西新宿7-21-3
用途	事務所
竣工	1994年3月
構造	SRC造
規模	地下2階/地上10階
延床面積	11,293.42㎡(3,416.25坪)
設計	
施工	

## 【設備概要】

エレベーター	3基（事務所用）/1基（住宅用）
管理	有人管理（日中）
警備	機械警備
空調	個別空調
駐車場	あり
その他	2022年11月、各階廊下・トイレ リニューアル済

## 【アクセス】



東京メトロ丸ノ内線

**西新宿駅**

徒歩 **2分**

JR各線、小田急線、京王線

**新宿駅**

徒歩 **8分**

問い合わせ先: **03-6403-1847**

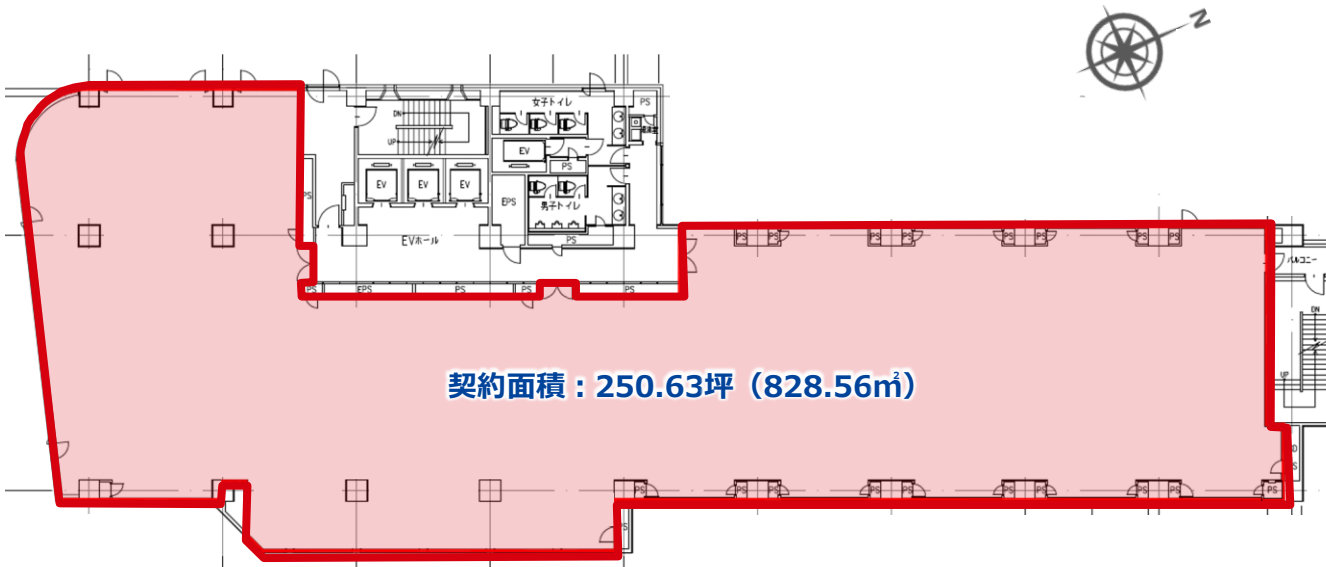
担当者: **本橋・大光** 取引態様: **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 本社

〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 4階 事務所



## 【物件概要】

募集フロア	4階
物件種類	事務所
契約面積	250.63坪(828.56㎡)
入居時期	2026年4月上旬
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年間（自動更新）
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の12ヶ月分

## 【備考】

※ 2022年11月、廊下・トイレ リニューアル済!!

賃料、共益費の消費税等及び水光熱費用は別途ご負担いただきます。

敷金は原状復旧を条件に明渡後、全額返還いたします

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。





## 東京本社

〒101-0054

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846（代表）

## 大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201（代表）

## ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

## PM事業第3部

担当：

**本橋・大光**

お問合せ先：

**03-6403-1847**

