

外観写真



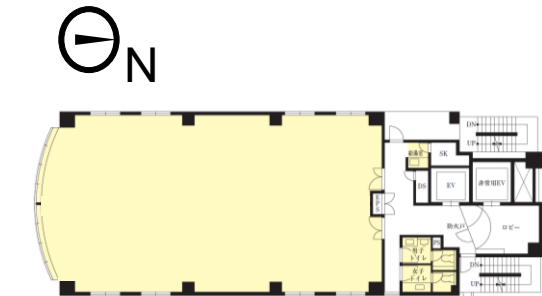
物件概要・設備概要・その他物件情報

所在地	大阪市中央区久太郎町3-1-11
アクセス	大阪メトロ御堂筋線・中央線 [本町]駅徒歩4分 大阪メトロ 堺筋線・中央線 [堺筋本町]駅徒歩4分
竣工年月	2011年4月
構造・規模	鉄骨造陸屋根14階建
延床面積	3,941.35㎡(1,192.25坪)
EV	1基+非常用1基
空調設備	個別空調(24時間使用可能)
天井高	2,600mm(OAフロア50mm含まず)
OAフロア	50mm
エントランス 開閉時間	(正面入口) 平日 7:00～21:00 土祝日 7:00～21:00
その他	各階湯沸室 1階多目的トイレ セキュリティシステム完備 個別空調
貸主	株式会社ボルテックス

アクセス



基準階平面図



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

募集区画

階数	用途	面積	賃料(税別)	共益費(税別)	敷金	入居可能日
13F AB号室	事務所	66.97坪 (221.39㎡)	602,730円 坪9,000円	200,910円 坪/3,000円	5ヶ月 (保証会社 利用時)	相談

駐車場

収容台数	空状況	賃料(税別)	敷金	その他
機械式	6台	有	40,000	1ヶ月 駐車場 シャッターあり

駐車場サイズ

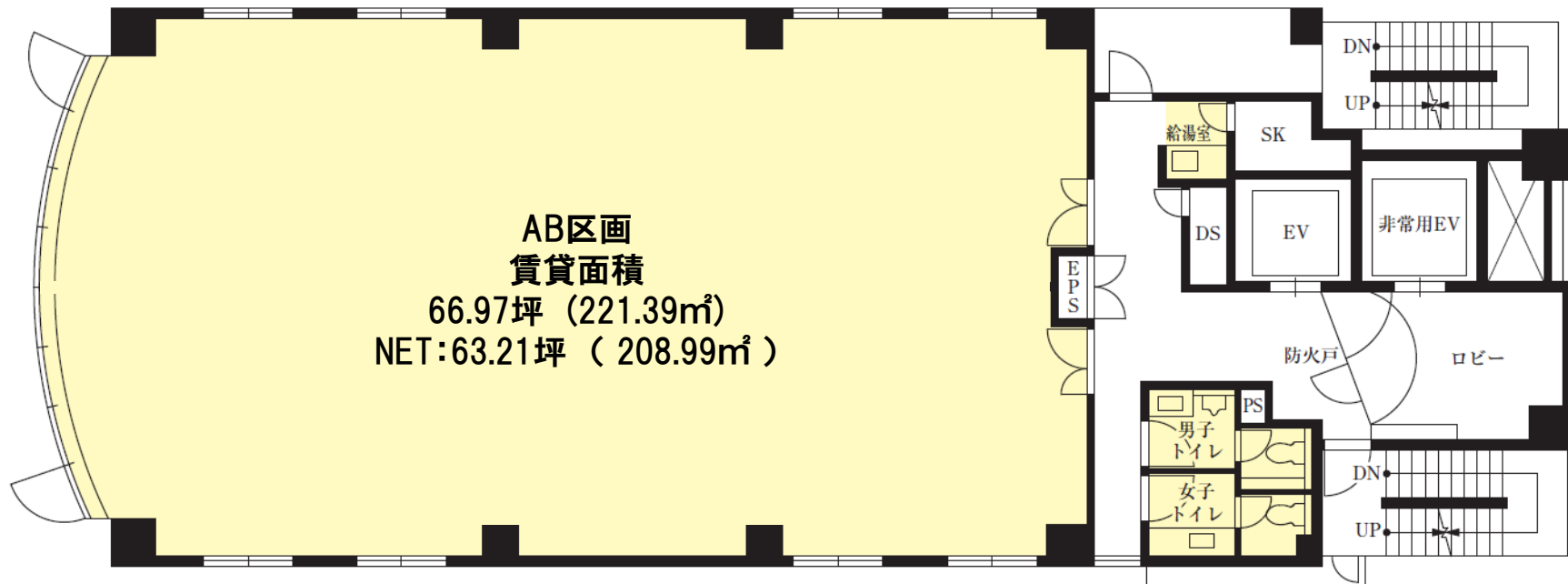
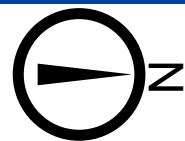
機械式	全長：5,300mm以下、全高：1,550mm以下 全幅：1,950mm以下、重量：2,300kg以下
-----	--

備考

契約形態	普通借(2年) 礼金・更新料無し
電気料金	基本料金案分+従量料金+共用部案分
セキュリティカード	初回3枚無償貸与、追加費用：1,100円/枚(税別)
ゴミ代	半フロア4,000円/月額(税別) 1フロア6,500円/月額(税別)
※駐輪場、喫煙所無し	

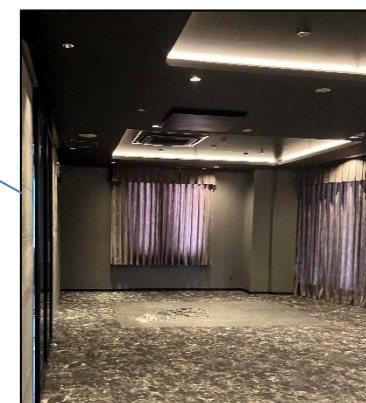
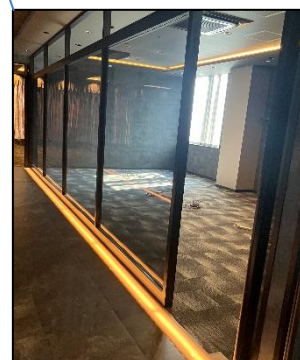
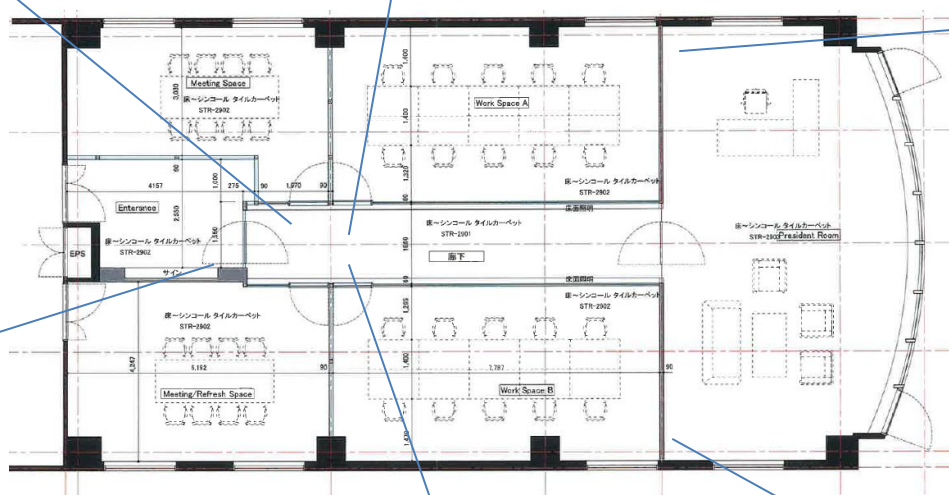
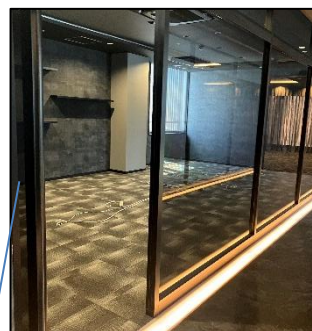
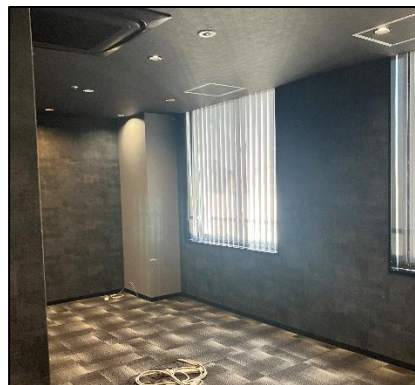
問い合わせ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
TEL：06-6228-9204 FAX：06-6228-0904
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル4F
担当：PM事業部 横山、田口



※測量前の竣工図を基に作成しているため、面積・造作等に相違がある可能性があります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

VORT御堂筋本町Ⅱ 募集区画



※什器備品は撤去済み
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします