



Koujimachi Tsuruyahachiman Building

麹町鶴屋八幡ビル

Discussion Purpose Only

# 物件概要書

2025年11月20日

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

P M事業第5部

## 麹町鶴屋八幡ビル



新宿通りに面した視認性抜群の大型ビル  
皇居に近く、落ち着いたあるオフィス街に立地

## 【物件概要】

所在地	東京都千代田区麹町2丁目4番地
用途	事務所
竣工	1990年3月
構造	SRC造
規模	地下2階/地上10階建
延床面積	8,200.44㎡(2,480.63坪)
設計	
施工	株式会社銭高組

## 【設備概要】

・空調	個別空調
・警備	機械警備
・床仕様	O Aフロア
・エレベーター	2基
・駐車場	機械式駐車場（空なし）
・正面玄関 開放時間	月～土 7:00～20:00 日祝 閉めきり 時間外でもセキュリティカードで入館可能

## 【アクセス】



東京メトロ半蔵門線

**半蔵門駅**徒歩 **2分**

東京メトロ有楽町線

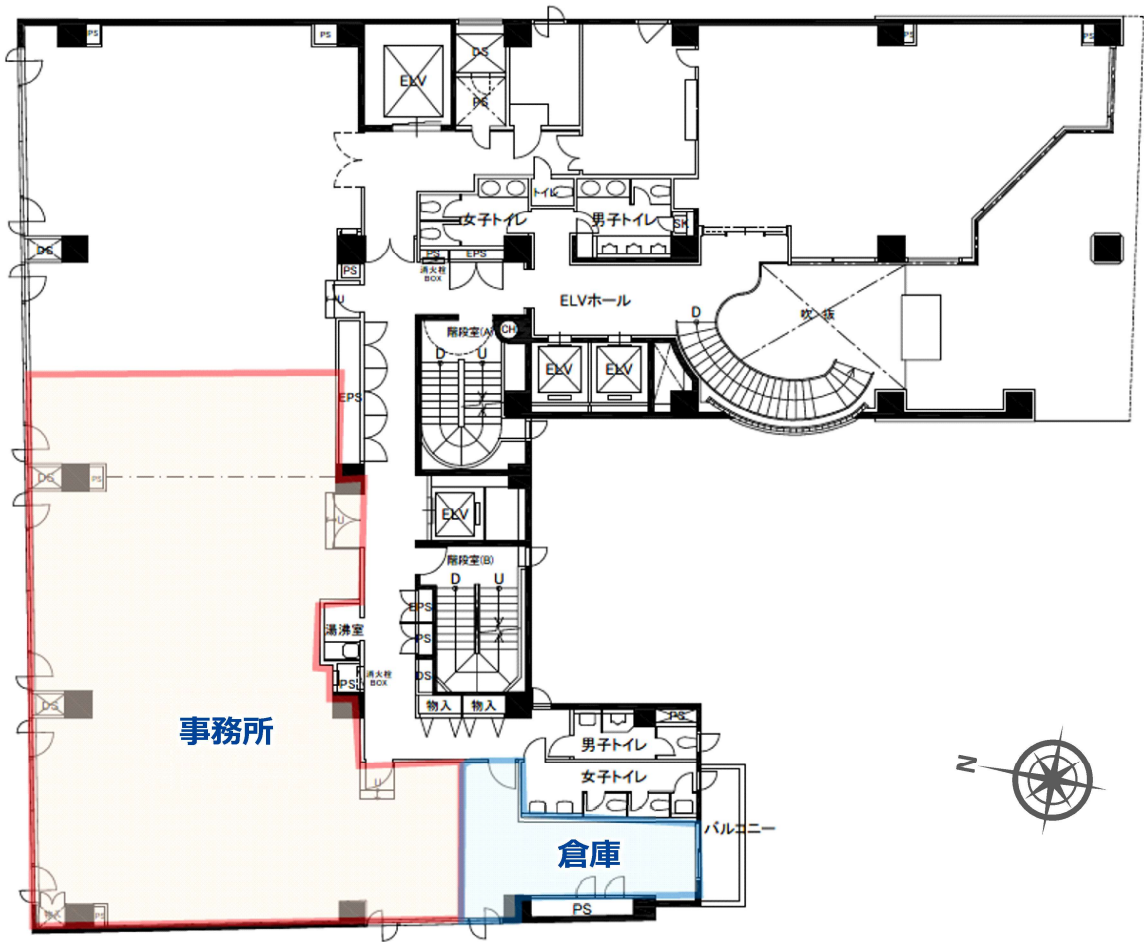
**麹町駅**徒歩 **3分**問い合わせ先: **03-6403-1847**担当者: **富山**      取引態様: **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社

〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 2階 事務所/倉庫



【物件概要】	
募集フロア	2階
物件種類	事務所/倉庫
契約面積	事務所:63.90坪(211.26㎡) 倉庫:7.23坪(23.90㎡)
入居時期	事務所・倉庫：2026年4月上旬
契約形態	事務所・倉庫：普通借家契約
契約期間	2年毎の自動更新
賃料	事務所・倉庫:相談
共益費	事務所:月額255,600円(坪@4,000円) 倉庫:なし
敷金	事務所・倉庫:賃料の12ヶ月分

【備考】	
・貸室内LED照明工事予定	

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。



## 東京本社

〒105-0002

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846（代表）

## 大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201（代表）

## ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

## PM事業第5部

担当：

**富山**

お問合せ先：

**03-6403-1847**

