



Koujimachi Tsuruyahachiman Building
麹町鶴屋八幡ビル

Discussion Purpose Only

物件概要書

2025年11月20日

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

PM事業第5部



東洋不動産プロパティマネジメント

麹町鶴屋八幡ビル

新宿通りに面した視認性抜群の大型ビル
皇居に近く、落ち着きのあるオフィス街に立地



【物件概要】

所在地	東京都千代田区麹町2丁目4番地
用途	事務所
竣工	1990年3月
構造	SRC造
規模	地下2階/地上10階建
延床面積	8,200.44m ² (2,480.63坪)
設計	
施工	株式会社錢高組

【設備概要】

・空調	個別空調
・警備	機械警備
・床仕様	OAフロア
・エレベーター	2基
・駐車場	機械式駐車場（空なし）
・正面玄関	月～土 7:00～20:00
開放時間	日祝 閉めきり
	時間外でもセキュリティカードで入館可能

【アクセス】



東京メトロ半蔵門線

半蔵門駅

徒歩 2分

東京メトロ有楽町線

麹町駅

徒歩 3分

問い合わせ先: 03-6403-1847

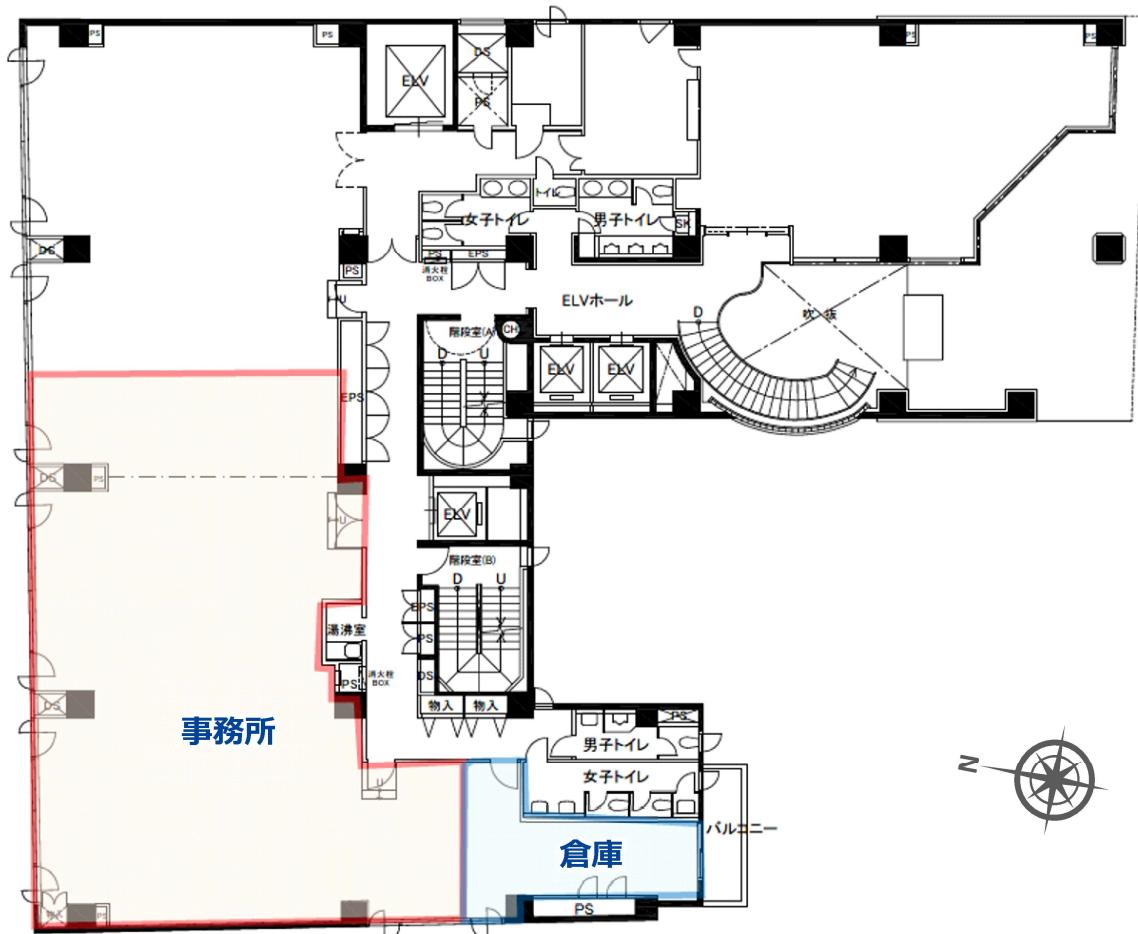
担当者: 富山 取引態様: 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社
〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 2階 事務所/倉庫

更新日: 2025年11月20日



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

【物件概要】

募集フロア	2階
物件種類	事務所/倉庫
契約面積	事務所:63.90坪(211.26m ²) 倉庫:7.23坪(23.90m ²)
入居時期	事務所・倉庫: 2026年4月上旬
契約形態	事務所・倉庫: 普通借家契約
契約期間	2年毎の自動更新
賃料	事務所・倉庫: 相談
共益費	事務所: 月額255,600円(坪@4,000円) 倉庫: なし
敷金	事務所・倉庫: 賃料の12ヶ月分

【備考】

- ・貸室内 LED 照明工事予定

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。



東洋不動産プロパティマネジメント

東京本社

〒105-0002

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846 (代表)

大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201 (代表)

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

PM事業第5部

担当 :

富山

お問合せ先 :

03-6403-1847

