

「西新宿駅」徒歩2分 青梅街道に面する好立地。

1階にコンビニエンスストア入居中



【物件概要】

所在地	東京都新宿区西新宿7-21-3
用途	住宅
竣工	1994年3月
構造	SRC造
規模	地下2階/地上10階
延床面積	11,293.42m <sup>2</sup> (3,416.25坪)
設計	
施工	

【設備概要】

エレベーター	3基 (事務所用) /1基 (住宅用)
管理	有人管理 (日中)
駐車場	あり

【アクセス】



東京メトロ丸ノ内線

西新宿駅

徒歩 2分

JR各線、小田急線、京王線

新宿駅

徒歩 8分

問い合わせ先: 03-6403-1847

担当者: 本橋・大光 取引態様: 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 本社

〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

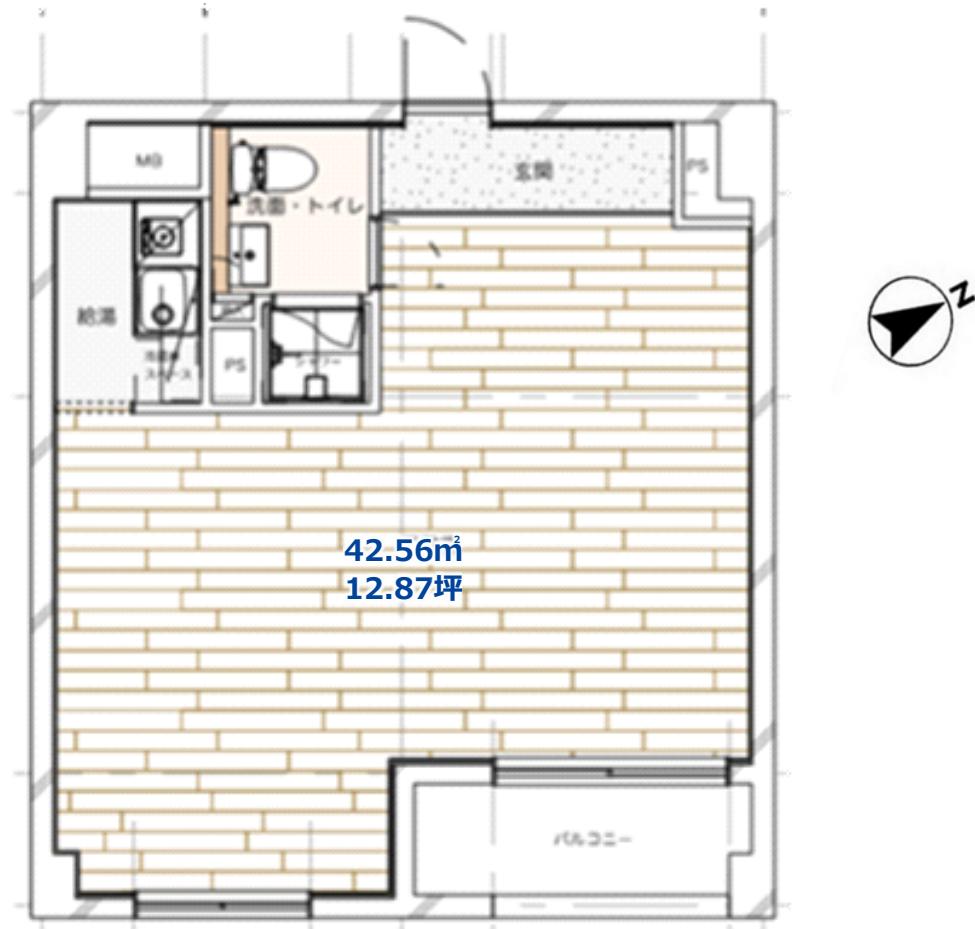


Toyo Real Estate Property Management Co., Ltd. 1

本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 9階 (907号室) 住宅

更新日: 2025年11月25日



## 【物件概要】

募集フロア	9階(907号室)
物件種類	住宅
契約面積	(42.56m <sup>2</sup> )12.87坪
入居時期	即日
契約形態	普通借家契約、礼金:無、保証金償却:無
契約期間	2年間 (更新あり、更新料:新賃料の1ヶ月分)
賃料	月額 270,000円
共益費	賃料に含む
敷金	2ヶ月分

## 【備考】

## フリーレント2ヶ月

賃料等の消費税は非課税

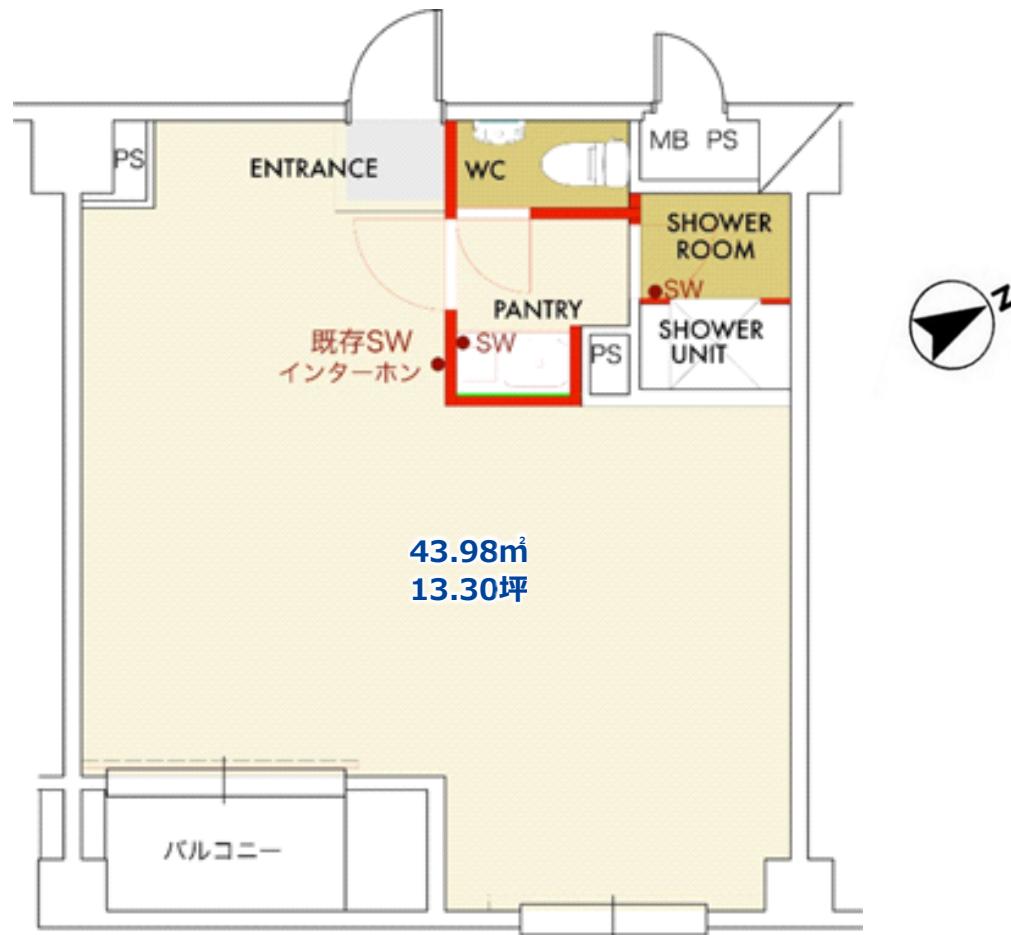
保証金は原状復旧を条件に明渡後、全額返還いたします。

別途、貸主指定の保証会社と保証委託契約を締結していただきます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 9階 (908号室) 住宅

更新日: 2025年11月25日



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 【物件概要】

募集フロア	9階(908号室)
物件種類	住宅
契約面積	(43.98m <sup>2</sup> )13.30坪
入居時期	即日
契約形態	普通借家契約、礼金:無、保証金償却:無
契約期間	2年間 (更新あり、更新料:新賃料の1ヶ月分)
賃料	月額 280,000円
共益費	賃料に含む
敷金	2ヶ月分

## 【備考】

## フリーレント2ヶ月

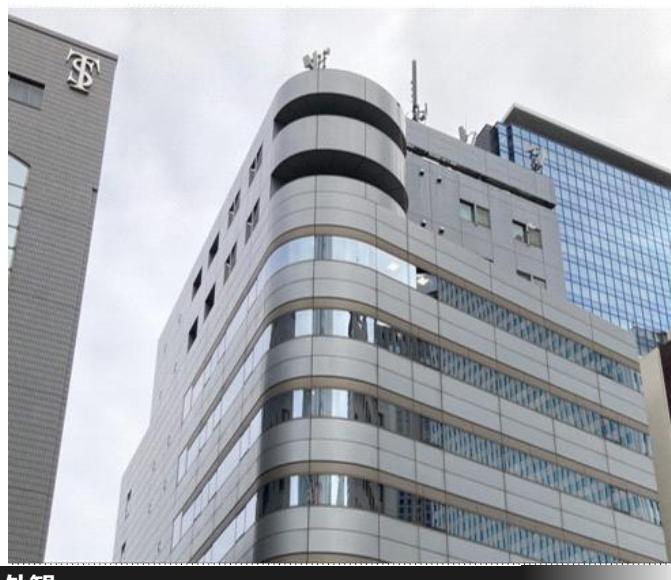
賃料等の消費税は非課税

保証金は原状復旧を条件に明渡後、全額返還いたします。

別途、貸主指定の保証会社と保証委託契約を締結していただきます。

## 物件写真

更新日: 2025年10月20日



外観



エントランス～自動ドア①



自動ドア②



エレベーター



郵便受



廊下

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。