



Kyobashi Yamamoto Building
京橋山本ビル

Discussion Purpose Only

物件概要書

2025年11月11日

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

P M事業第4部



東洋不動産プロパティマネジメント

京橋山本ビル



問い合わせ先： **03-6403-1847**

担当者： 酒井 取引態様： 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社
東京都港区愛宕一丁目3番4号

「宝町」駅徒歩1分、その他複数駅利用可能な好立地！
窓面が多い採光の良い明るいオフィス！



【物件概要】

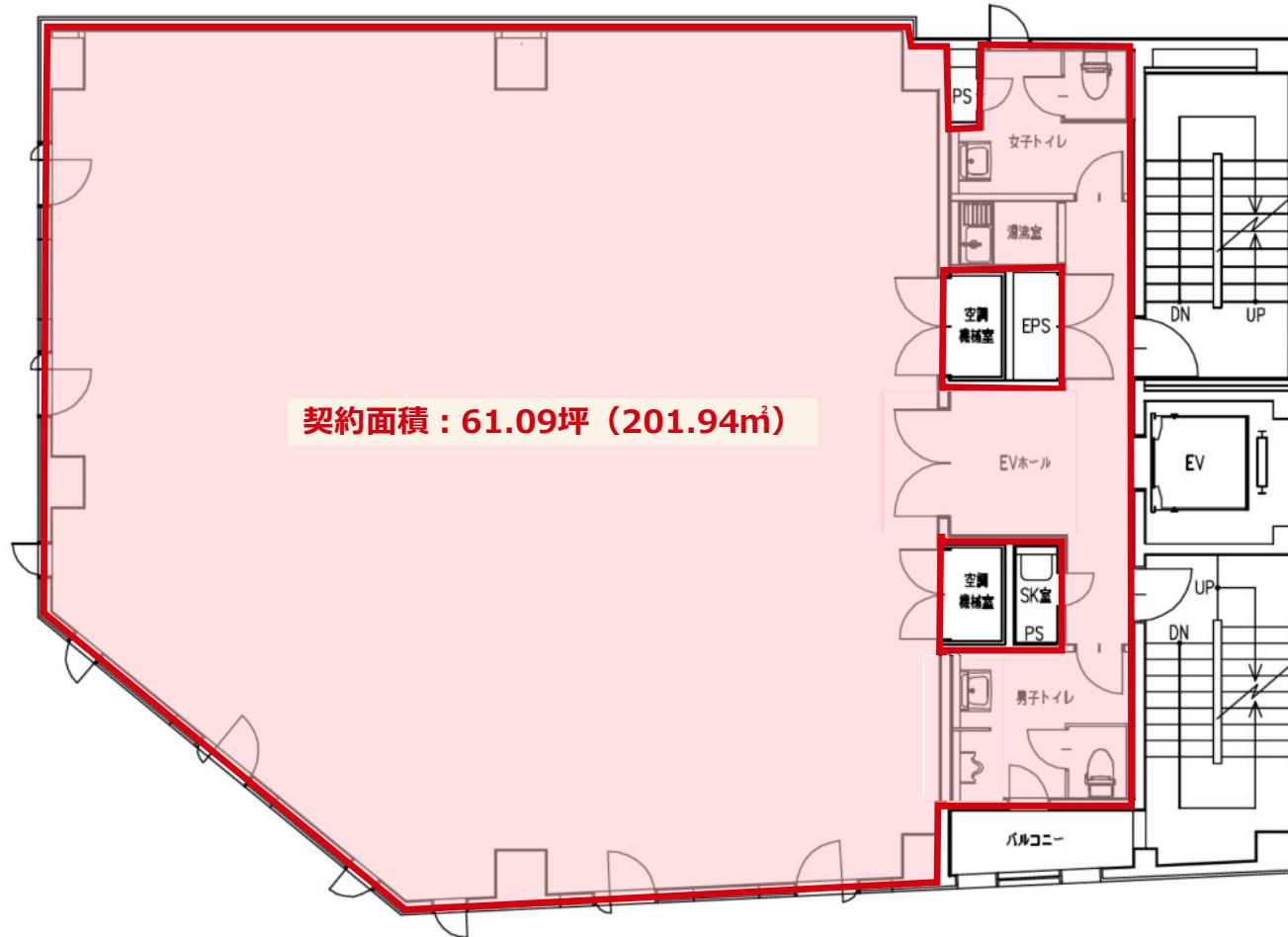
所在地	東京都中央区京橋3丁目12番7号
用途	事務所
竣工	1986年3月
構造	SRC造
規模	地上9階建
延床面積	664.80坪(2,197.70m ²)
設計	
施工	清水建設株式会社

【設備概要】

警備	機械警備
空調	個別空調
エレベーター	1基
床仕様	OAフロア
天井高	2,400mm
その他	新耐震基準 土曜日エントランス解放

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 8階 事務所



契約面積 : 61.09坪 (201.94m²)

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

【物件概要】

募集フロア 8階

物件種類 事務所

契約面積 61.09坪(201.94m²)

入居時期 2026年3月上旬

契約形態 普通賃貸借契約

契約期間 2年間

賃料 相談

共益費 賃料に含む

敷金 賃料の12ヶ月分

【備考】

・水光費、清掃費は別途ご負担いただきます。

・敷金の償却、更新料はございません。



東京本社

〒105-0002

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846 (代表)

大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201 (代表)

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

PM事業第4部

担当 :

酒井

お問合せ先 :

03-6403-1847

