



Kyobashi Yamamoto Building
京橋山本ビル

Discussion Purpose Only

物件概要書

2025年11月11日

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

P M事業第4部

京橋山本ビル



「宝町」駅徒歩1分、その他複数駅利用可能な好立地！
窓面が多い採光の良い明るいオフィス！



【アクセス】

都営浅草線

宝町駅 徒歩 **1分**

東京メトロ銀座線

京橋駅 徒歩 **4分**

JR線、東京メトロ日比谷線

八丁堀駅 徒歩 **7分**

JR線

東京駅 徒歩 **10分**

【物件概要】

| | |
|------|--------------------|
| 所在地 | 東京都中央区京橋3丁目12番7号 |
| 用途 | 事務所 |
| 竣工 | 1986年3月 |
| 構造 | SRC造 |
| 規模 | 地上9階建 |
| 延床面積 | 664.80坪(2,197.70㎡) |
| 設計 | |
| 施工 | 清水建設株式会社 |

【設備概要】

| | |
|--------|----------------------|
| 警備 | 機械警備 |
| 空調 | 個別空調 |
| エレベーター | 1基 |
| 床仕様 | OAフロア |
| 天井高 | 2,400mm |
| その他 | 新耐震基準 土曜日エントランス解放 |

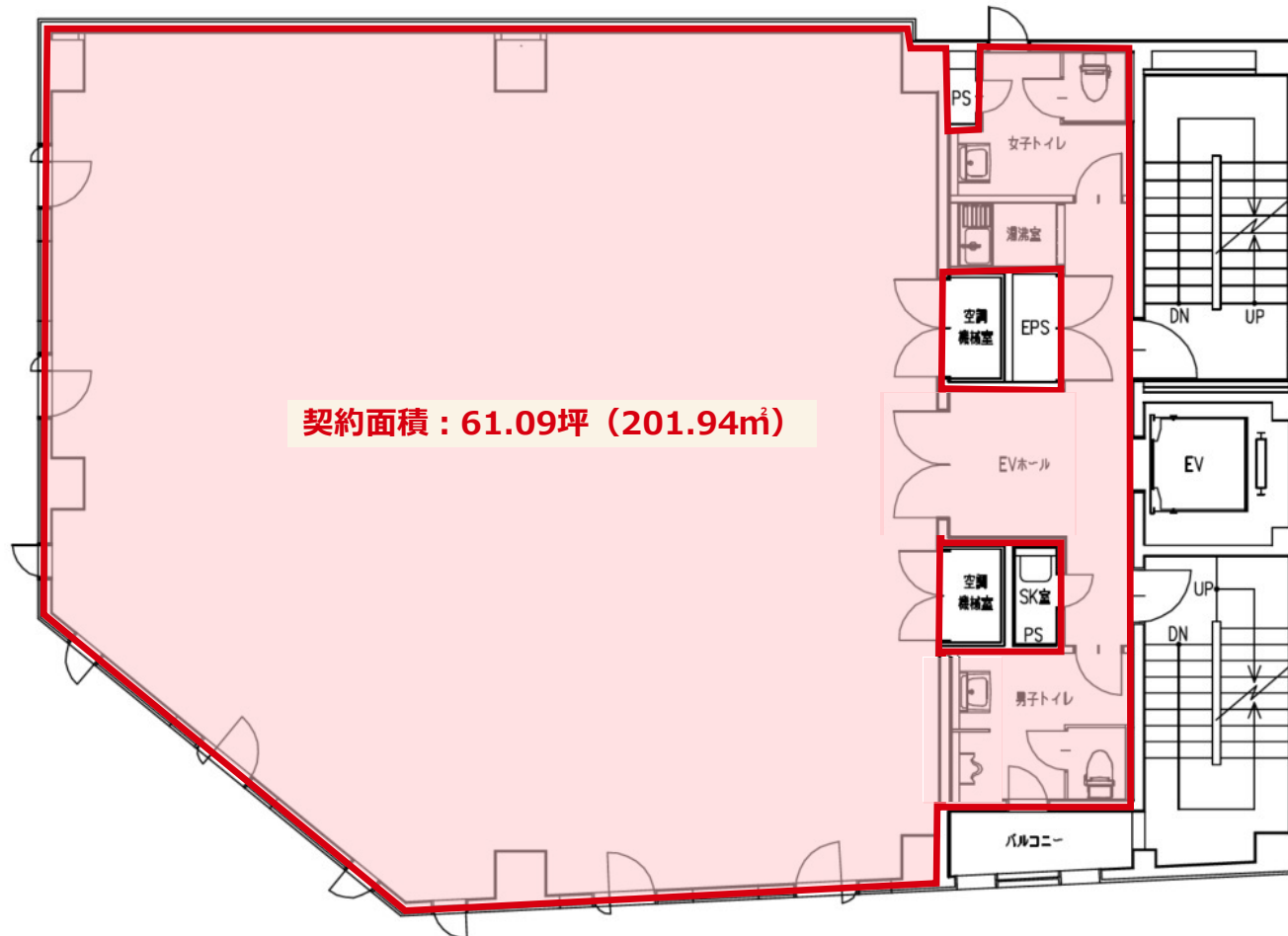
問い合わせ先： **03-6403-1847**担当者： **酒井** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社

東京都港区愛宕一丁目3番4号

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 8階 事務所



【物件概要】

| | |
|-------|-----------------|
| 募集フロア | 8階 |
| 物件種類 | 事務所 |
| 契約面積 | 61.09坪(201.94㎡) |
| 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 契約形態 | 普通賃貸借契約 |
| 契約期間 | 2年間 |
| 賃料 | 相談 |
| 共益費 | 賃料に含む |
| 敷金 | 賃料の12ヶ月分 |

【備考】

- ・水光費、清掃費は別途ご負担いただきます。
- ・敷金の償却、更新料はございません。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



東京本社

〒105-0002

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846 (代表)

大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201 (代表)

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

PM事業第4部

担当：

酒井

お問合せ先：

03-6403-1847

