

# 第5彰栄ビル

柏駅から徒歩1分の好立地  
西口本通りに面した視認性抜群のビル



問い合わせ先： 03-6403-1847

担当者： 小池 取引態様： 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社  
東京都港区愛宕一丁目3番4号



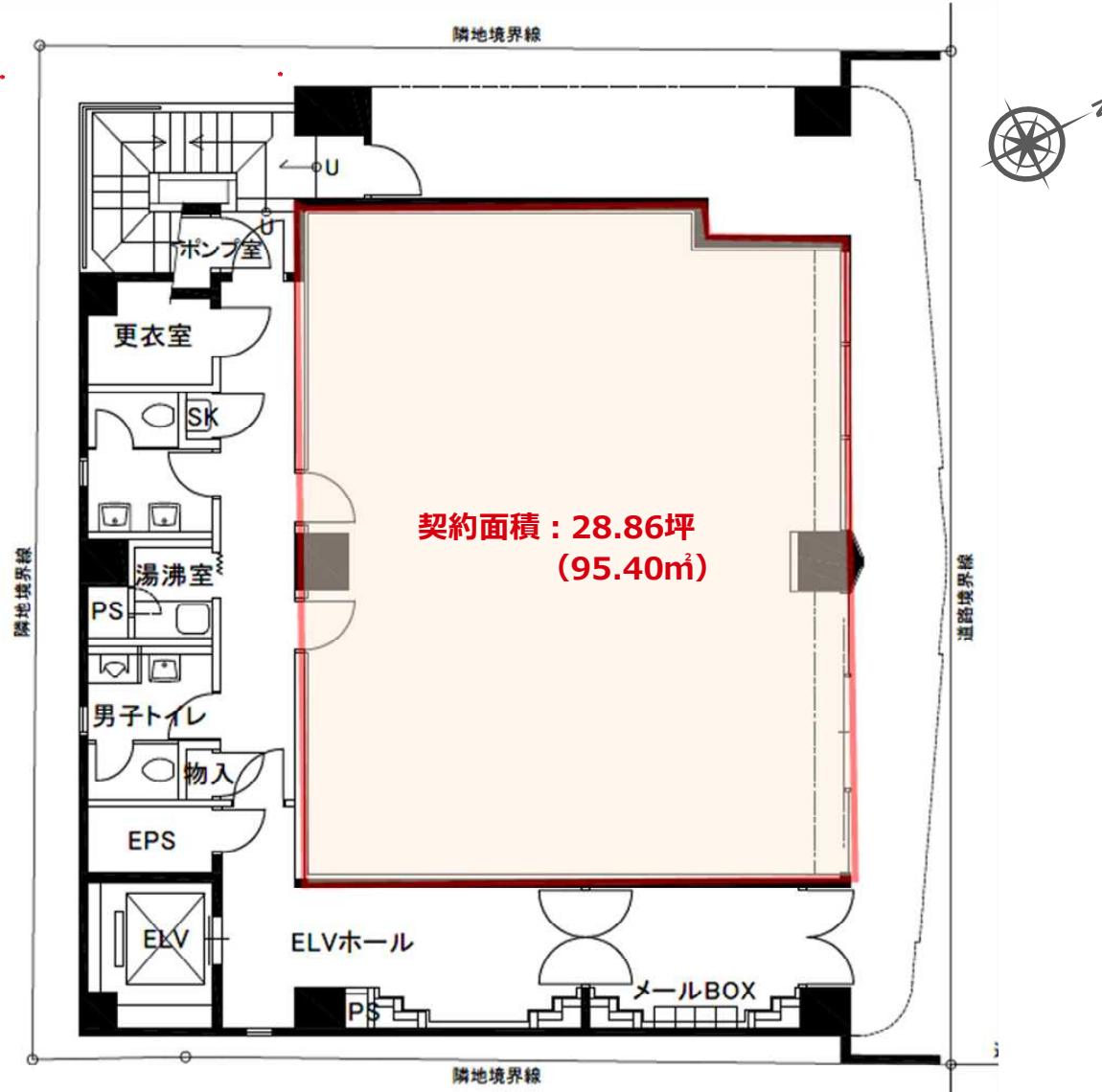
## 【物件概要】

所在地	千葉県柏市旭町一丁目1番7号
用途	事務所・店舗
竣工	1989年1月
構造	SRC造
規模	地上8階
延床面積	1,446.85m <sup>2</sup> (437.67坪)
設計	
施工	清水建設株式会社

## 【設備概要】

管理	機械警備
空調	個別空調
エレベーター	1基
床	タイルカーペット エレベーターリニューアル済み

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



## 【物件概要】

募集フロア 1階

物件種類 事務所・店舗

契約面積 28.86坪(95.40m<sup>2</sup>)

入居時期 即日可

契約形態 普通借契約

契約期間 2年毎の自動更新

賃料 月額700,000円

共益費 賃料に含む

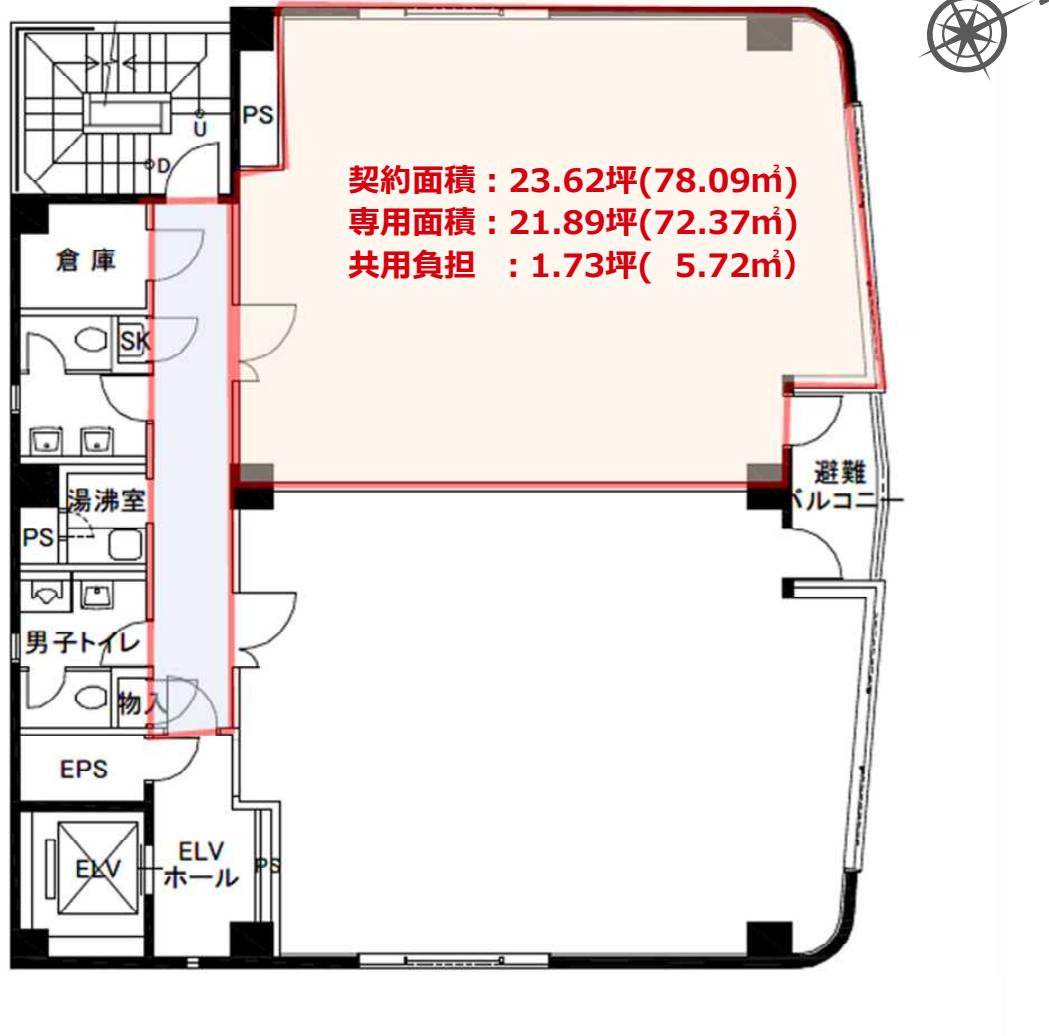
敷金 相談

## 【備考】

- ・天井高2,700mm
- ・原則事務所仕様での引渡し
- ・水道光熱費、清掃費等は別途ご負担いただきます
- ・礼金、敷金償却、更新料はございません

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



## 【物件概要】

募集フロア	6階
物件種類	事務所
契約面積	23.62坪(78.09m <sup>2</sup> )
入居時期	2026年4月上旬
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年毎の自動更新
賃料	月額330,680円(坪@14,000円)
共益費	月額70,860円(坪@3,000円)
敷金	賃料の10ヶ月分

## 【備考】

- ・天井高2,500mm
- ・水道光熱費、清掃費等は別途ご負担いただきます
- ・礼金、敷金償却、更新料はございません

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



**東京本社**

〒105-0002

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846 (代表)

**大阪支社**

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201 (代表)

**ホームページ**

<http://www.toyo-pm.co.jp>

**PM事業第3部**

**担当 :**

**小池**

**お問合せ先 :**

**03-6403-1847**

