

# 脇田京橋第1ビル



- ★1フロア1テナント
- ★業種についてはご相談ください

## 【物件概要】

所在地	大阪市都島区東野田町2丁目5番1号
用途	事務所・店舗
竣工	1989年3月
構造	SRC造
規模	地下1階/地上9階
延床面積	3,374.08m <sup>2</sup> (1,020.65坪)
設計	株式会社 日建設計
施工	株式会社 竹中工務店

## 【設備概要】

エレベーター	2基
空調方式	個別空調
天井高	2,550mm
駐車場	機械式駐車場40台（空き要確認）
セキュリティ	24時間対応セキュリティシステム 有人管理
エントランス	月～金・土・日・祝 8:00～21:00 ※閉鎖時は通用口にてセキュリティカードにより入館可

## 【アクセス】

- JR大阪環状線  
**京橋駅** 徒歩 1分
- 京阪本線  
**京橋駅** 徒歩 1分
- 地下鉄長堀鶴見緑地線  
**京橋駅** 徒歩 3分



問い合わせ先： 06-6228-9204

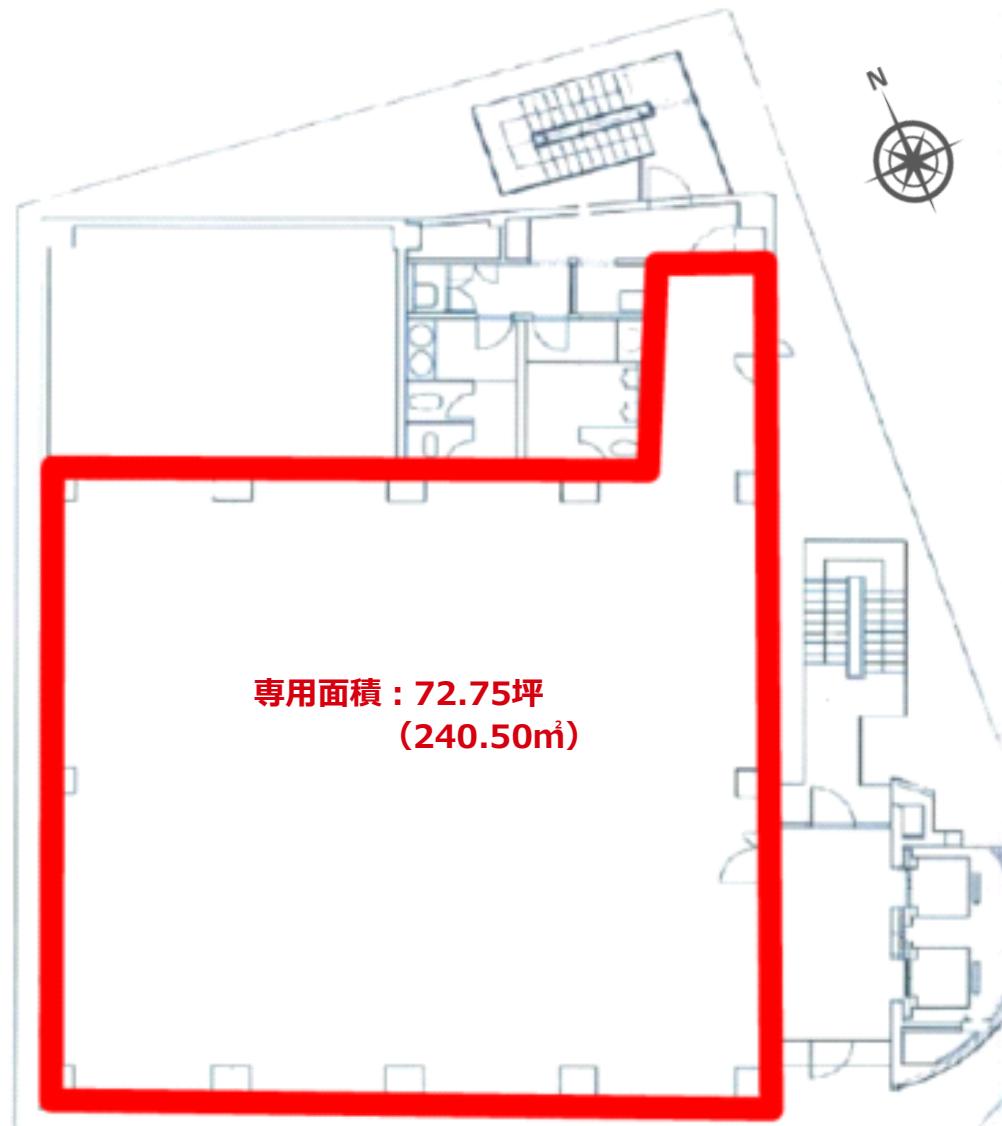
担当者： 吉川 取引態様： 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

大阪市中央区伏見町4丁目4番9号

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 5階 事務所・店舗



※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 【物件概要】

募集フロア 5階

物件種類 事務所・店舗

契約面積 240.50m<sup>2</sup>(72.75坪)

入居時期 2026年3月頃

契約形態 普通建物賃貸借契約

契約期間 2年

賃料 相談

共益費 264,519円(3,636円/坪)

敷金 賃料12か月分

## 【備考】

- ・光熱費、清掃費(任意)は別途ご負担いただきます。
- ・契約面積に、給湯室・トイレ・EVホールは含みません。
- ・専用部への給排水引き込みは原則不可です。
- ・自立集合看板を使用する場合、10,000円/月です。
- ・ビルの出入口開閉時間は、平日・土日祝含め以下通りです。  
正面玄関：8時～21時  
通用口：8時～22時  
※電気錠で入退室可。
- ・OAフロア要相談。
- ・業種要相談。