



**SHOYU KAIKAN**  
**尚友会館**

**Discussion Purpose Only**

## 物件概要書

2025年11月4日

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
PM事業第3部



東洋不動産プロパティマネジメント

# 尚友会館

複数路線利用可能  
希少な官公庁エリアの立地



問い合わせ先: **03-6403-1847**

担当者: **春日** 取引態様: **貸主**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社  
東京都港区愛宕一丁目3番4号



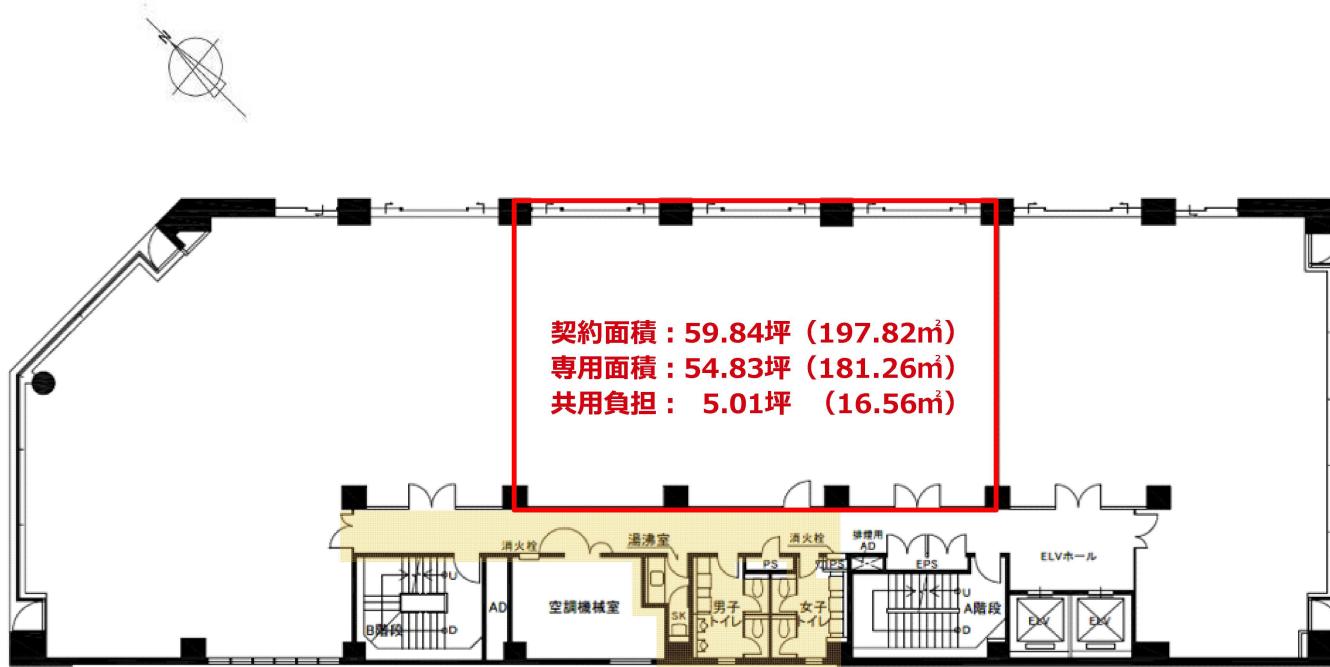
## 【物件概要】

所在地	東京都千代田区霞が関3丁目3番1号
用途	事務所
竣工	1985年1月
構造	SRC造
規模	地下2階/地上8階
延床面積	2,263.39坪(7,428.30m <sup>2</sup> )
設計	
施工	清水建設株式会社

## 【設備概要】

管理	有人(日勤)機械警備併用
空調	セントラル空調 (時間外 各テナント毎発停可)
エレベーター	2基
床仕様	O A床
耐震	新耐震基準
天井高	2,450mm
駐車場	機械式駐車場

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



## 【物件概要】

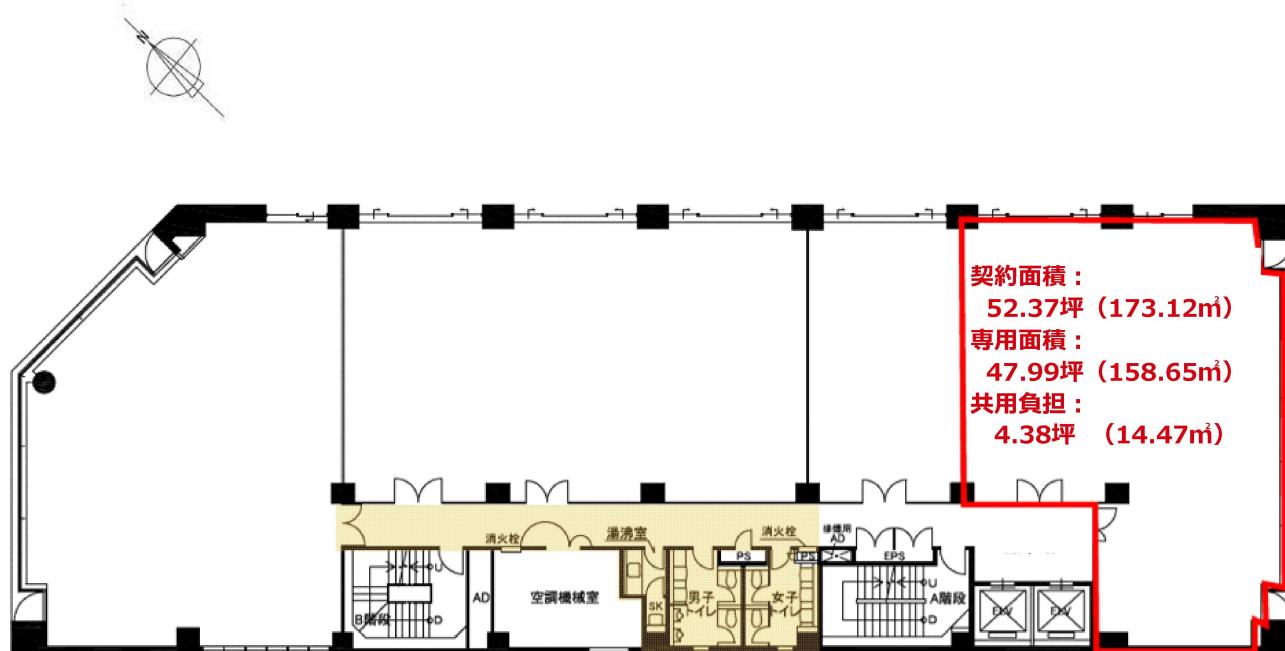
募集フロア	5階-2
物件種類	事務所
契約面積	59.84坪(197.82m <sup>2</sup> )
入居時期	即日可
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年毎の自動更新
賃料	相談
共益費	月額299,200円(坪@5,000円)
敷金	相談

## 【備考】

- ・契約面積に共用負担5.01坪(16.56m<sup>2</sup>)含みます。
- ・駐車場空き有 (駐車料:50,000円/台、敷金:150,000円)
- ・利用量に応じた水光熱費をご負担いただきます。
- ・敷金の償却、更新料はございません。
- ・専用部清掃料は別途ご負担いただきます(任意)。
- ・居抜き物件

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



## 【物件概要】

募集フロア	6階
物件種類	事務所
契約面積	52.37坪(173.12m <sup>2</sup> )
入居時期	即日可
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年毎の自動更新
賃料	相談
共益費	月額261,850円(坪@5,000円)
敷金	相談

## 【備考】

- ・契約面積に共用負担4.38坪(14.47m<sup>2</sup>)含みます。
- ・駐車場空き有 (駐車料:50,000円/台、敷金:150,000円)
- ・利用量に応じた水光熱費をご負担いただきます。
- ・敷金の償却、更新料はございません。
- ・専用部清掃料は別途ご負担いただきます(任意)。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 物件写真

更新日: 2025年11月4日



エントランス



6階 室内-①



6階からの借景-①



エントランスホール



6階 室内-②



6階からの借景-②

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

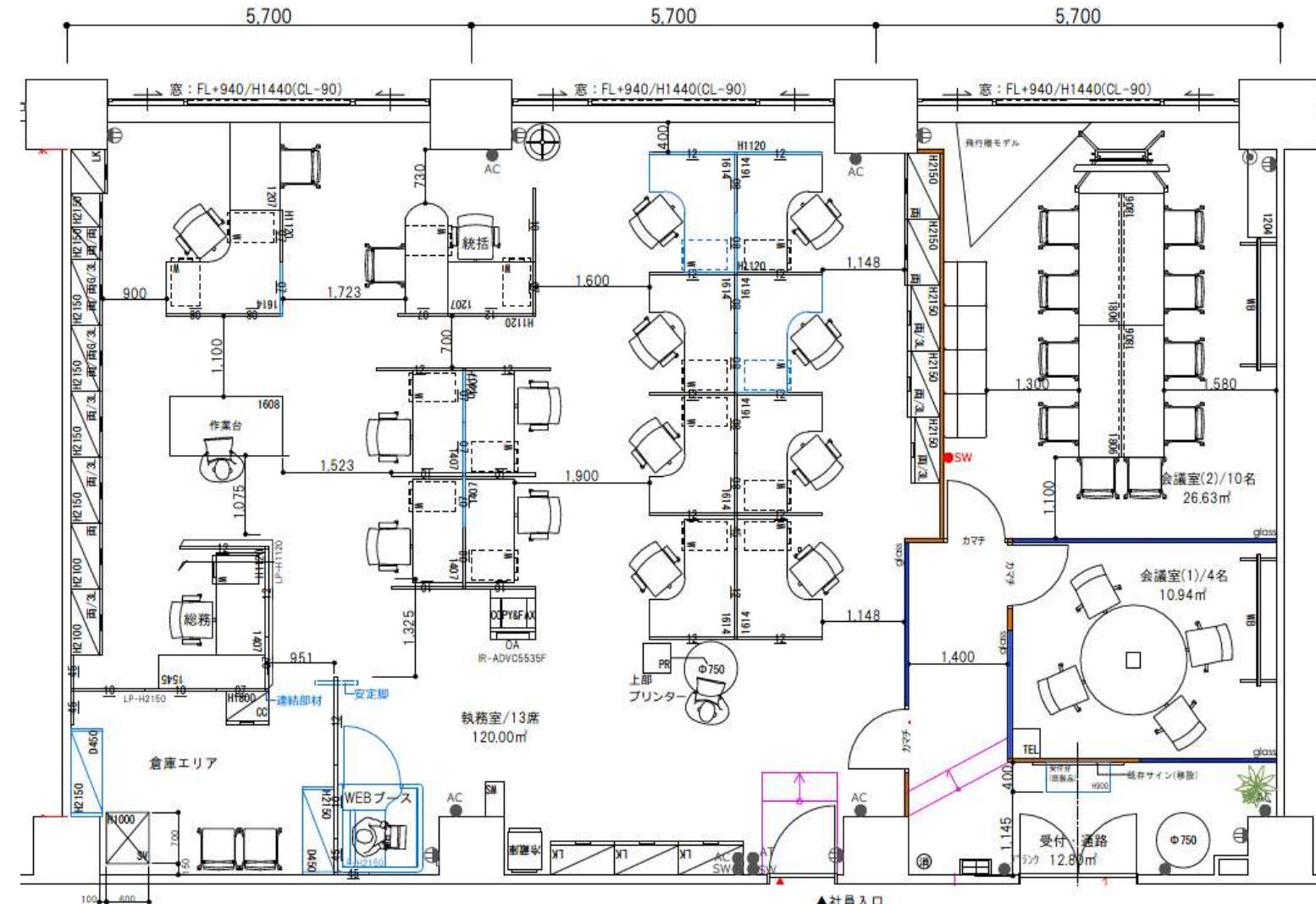
# 5階-2既存レイアウト。 2024年12月入居工事実施。居抜き検討可区画

居抜き対象は間仕切り・電気配線

什器・備品

前テナントの原状回復義務を承継いただく  
ことが条件となります。

SP/ランマクローズ  
ガラス/ランマクローズ glass



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



東洋不動産プロパティマネジメント

**東京本社**

〒105-0002

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846 (代表)

**大阪支社**

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201 (代表)

**ホームページ**

<http://www.toyo-pm.co.jp>

**PM事業第3部**

**担当 :**

**春日**

**お問合せ先 :**

**03-6403-1847**

