

# 淀屋橋山本ビル

## 貸室のご案内

★御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩2分！  
★天井高3.25m！  
(OA床上,リブ下2.8m)  
★24時間対応セキュリティシステム！



【ビル外観】

### 【賃貸条件】

- 賃料
- ／ 相談
- 共益費
- ／ 2,500円/坪(税別)
- 敷金
- ／ 賃料の12ヶ月分

### 【概要】

- 交通
- ／ 地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩2分  
地下鉄四ツ橋線「肥後橋」駅 徒歩5分  
京阪本線「淀屋橋」駅 徒歩2分
- 所在地
- ／ 大阪市中央区今橋4丁目3番22号
- 構造・規模
- ／ RC・SRC造陸屋根地下1階付12階建
- 敷地面積
- ／ 633.01m<sup>2</sup>(191.48坪)
- 延床面積
- ／ 3,685.68m<sup>2</sup>(1,114.91坪)
- 設計
- ／ 株式会社日建設計
- 施工
- ／ 鹿島建設株式会社
- 竣工年月
- ／ 2005(H17)年7月(新耐震基準)
- 空調方式
- ／ 個別空調(床吹き出し)
- 電気容量
- ／ 60VA/m<sup>2</sup>
- エレベーター
- ／ 2基(11人乗750kg)
- 警備
- ／ 機械警備、24時間入退室可
- 玄関開閉時間
- ／ 平日 7:30~20:00  
土曜 7:30~17:00  
日・祝日、12/31~1/3は閉館  
閉館時は通用口にてセキュリティカード  
により入館可
- 敷金の返還方法
- ／ 原状回復を条件に、明け渡し後全額返還
- 貸主
- ／ 株式会社ヤマモト  
貸主代理 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
- 契約期間
- ／ 普通賃貸借契約 2年間(更新後の契約期間2年)
- その他費用
- ／ 共用部案内板サイン工事費(5万円税別)、  
電気料、空調電気料  
は別途ご負担願います。  
セキュリティカード費用(当初5枚貸与、  
追加2,500円/枚(税別))
- 駐車場
- ／ 機械式8台・空なし(2025.9現在)  
全長4900mm × 全幅1850mm × 全高1550mm  
重量1800kg



【地図】



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

住所 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号  
電話 06-6228-9204  
FAX 06-6228-0904 担当:岩本

