

淀屋橋山本ビル

貸室のご案内

- ★御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩2分！
- ★天井高3.25m！
(OA床上,リブ下2.8m)
- ★24時間対応セキュリティシステム！

【賃貸条件】

- 賃料 / 相談
- 共益費 / 2,500円/坪(税別)
- 敷金 / 賃料の12ヶ月分

【概要】

- 交通 / 地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩2分
地下鉄四ツ橋線「肥後橋」駅 徒歩5分
京阪本線「淀屋橋」駅 徒歩2分
- 所在地 / 大阪府中央区今橋4丁目3番22号
- 構造・規模 / RC・SRC造陸屋根地下1階付12階建
- 敷地面積 / 633.01㎡(191.48坪)
- 延床面積 / 3,685.68㎡(1,114.91坪)
- 設計 / 株式会社日建設計
- 施工 / 鹿島建設株式会社
- 竣工年月 / 2005(H17)年7月(新耐震基準)
- 空調方式 / 個別空調(床吹き出し)
- 電気容量 / 60VA/㎡
- エレベーター / 2基(11人乗750kg)
- 警備 / 機械警備、24時間入退室可
- 玄関開閉時間 / 平日 7:30~20:00
土曜 7:30~17:00
日・祝日、12/31~1/3は閉館
閉館時は通用口にてセキュリティカードにより入館可
- 敷金の返還方法 / 原状回復を条件に、明け渡し後全額返還
- 貸主 / 株式会社ヤマモト
貸主代理 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
- 契約期間 / 普通賃貸借契約 2年間(更新後の契約期間2年)
- その他費用 / 共用部案内板サイン工事費(5万円税別)、
電気料、空調電気料
は別途ご負担願います。
セキュリティカード費用(当初5枚貸与、
追加2,500円/枚(税別))
- 駐車場 / 機械式8台・空なし(2025.9現在)
全長4900mm×全幅1850mm×全高1550mm
重量1800kg



【ビル外観】



【地図】



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

住所 大阪府中央区伏見町4丁目4番9号
電話 06-6228-9204
FAX 06-6228-0904 担当:岩本

8F

