



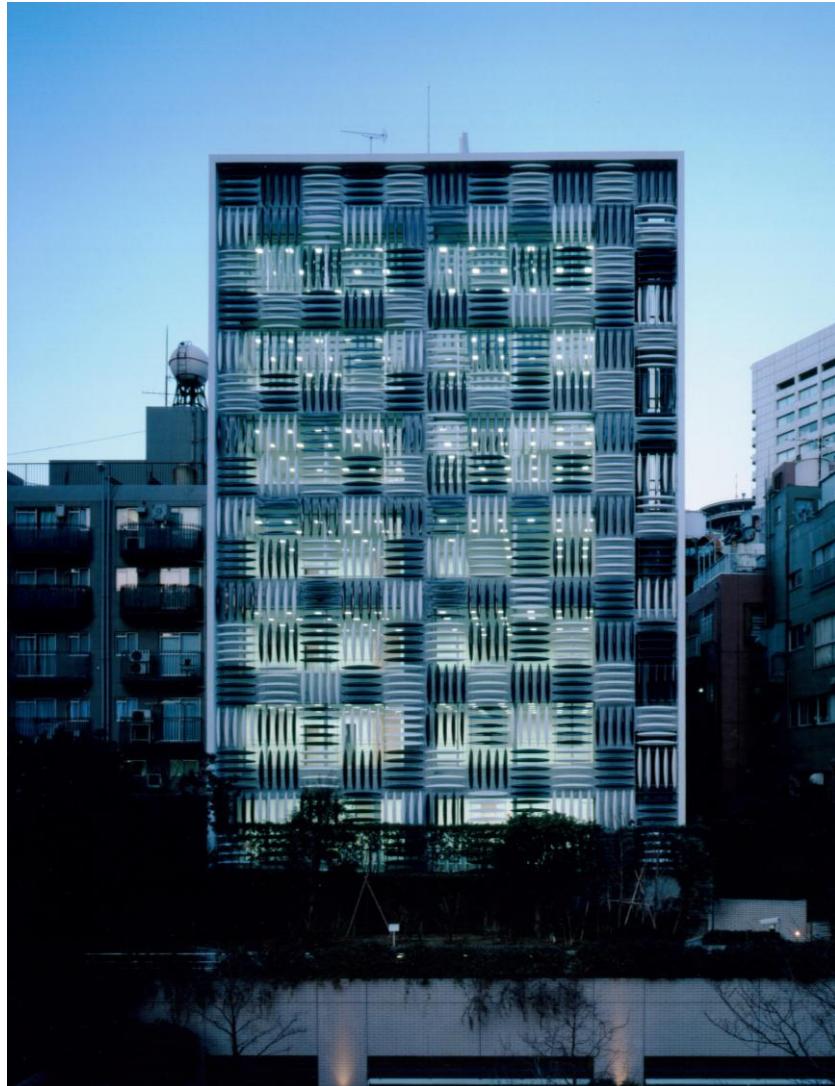
AKASAKA PHOENIX BUILDING 赤坂フェニックスビル

物件概要書

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
PM事業第4部

赤坂フェニックスビル 物件概要

取引態様 > 媒介



お問合せ先：山田 (Tel. 03-6403-1847)

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

赤坂から徒歩3分のデザイナーズ物件！
デザイン性と機能性を兼ね備えたオフィスビルです



アクセス

東京メトロ千代田線

「赤坂」駅より

徒歩3分

東京メトロ銀座線・南北線

「溜池山王」駅より

徒歩4分

東京メトロ丸ノ内線・銀座線

「赤坂見附」駅より

徒歩9分



所在地	東京都港区赤坂2丁目17番69号
延床面積	992.56m ² (300.24坪)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	地上7階建
竣工	2008年1月
用途	事務所

【設備概要】

- 警備： 機械警備
- 空調： 個別空調
- 天井高： 2,600mm
- 床仕様： タイルカーペット仕上げ (OAフロア)
- エレベーター： 1基 (不停止機能有)

募集フロア | 2階

事務所

募集フロア	2階
契約面積	123.84m ² (37.46坪)
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年
入居時期	2026年5月上旬予定
賃料	相談
共益費	3,000円/坪
敷金	10ヶ月

【備考】

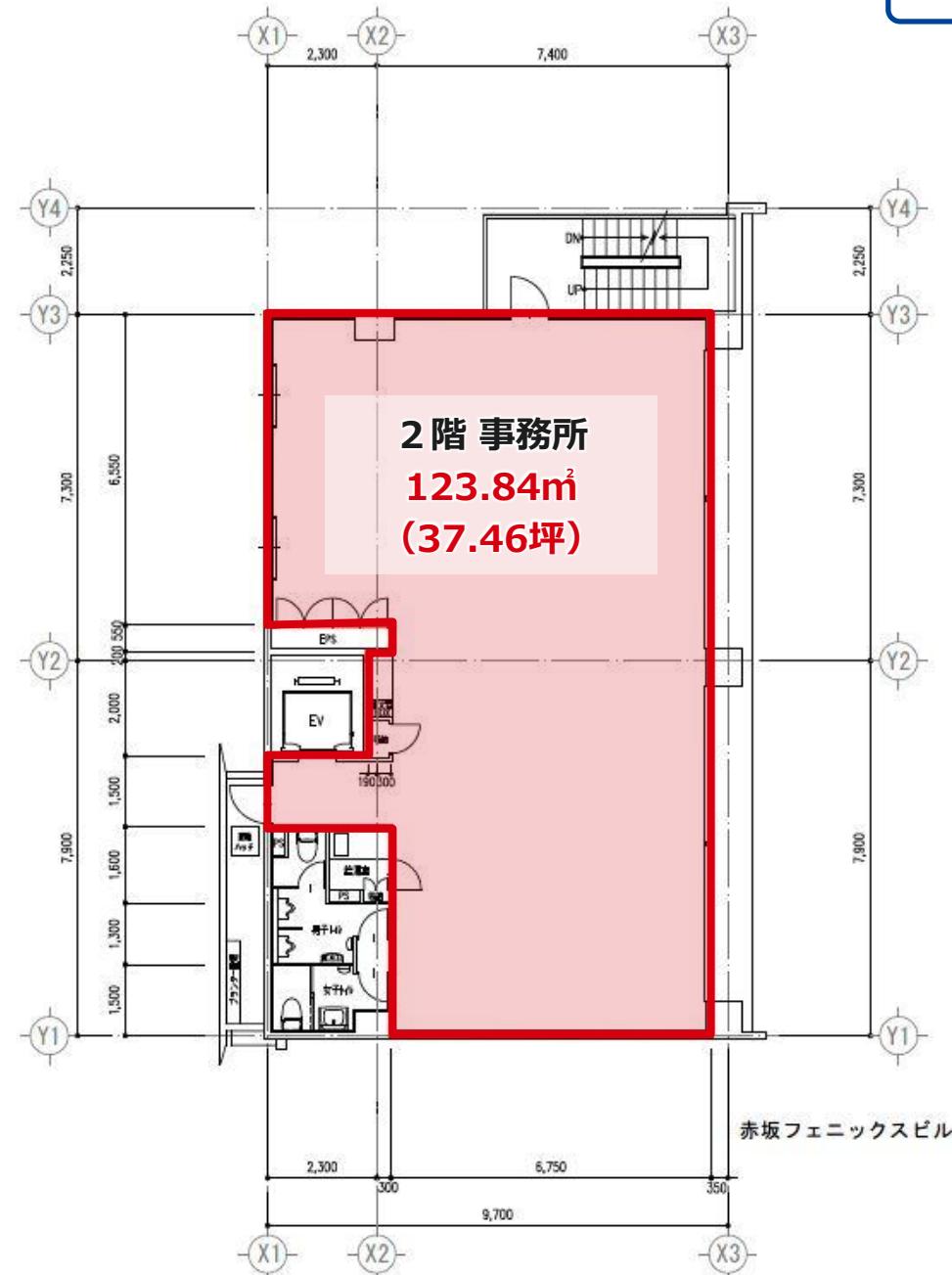
- 賃料・共益費等についての消費税等は別途ご負担いただきます。

 VR公開中（同間取り別フロア）

[https://spacely.co.jp/
toyo-pm-
vr/akasakaphoenix6F
37.69tubo](https://spacely.co.jp/toyo-pm-vr/akasakaphoenix6F37.69tubo)



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。





東洋不動産プロパティマネジメント

東京本社

〒105-0002
東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル
Tel 03-6403-1846 (代表)

大阪支社

〒541-0044
大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階
Tel 06-6228-9201 (代表)

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

PM事業第4部

担当 :
山田 俊貴

お問合せ先 :
03-6403-1847

ご不明な点がございましたら、お気軽にご照会下さい。