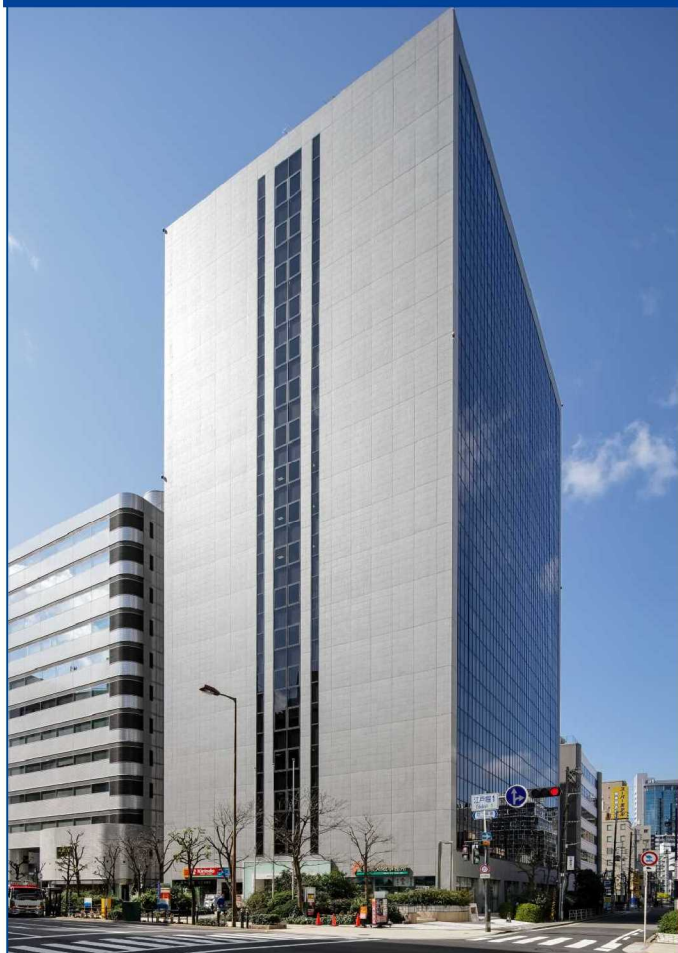


# 肥後橋センタービル

2021年2月 外壁全面リニューアル ・ 2022年7月 公開空地全面リニューアル致しました！



1F 公開空地



1F EVホール



## 【概要】

交通	地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅徒歩1分 地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩5分
所在地	大阪市西区江戸堀1-9-1
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下2階付18階建
空調方式	個別空調（セントラル併用）※セントラルは時間制限有り
エレベーター	7基（高層用3台・低層用3台・非常用（人荷用）1台）
セキュリティ	24時間対応セキュリティシステム
駐車場	駐車場75台 ※空き状況は別途ご確認下さい。
竣工年月	1977年10月

## 【賃貸条件】

賃料・共益費	相談
敷金	賃料・共益費の12ヶ月分
契約形態	定期建物賃貸借契約（5年）
その他費用	電気料、窓ガラス清掃費・害虫駆除費（月額固定）、消費税は別途ご負担願います。

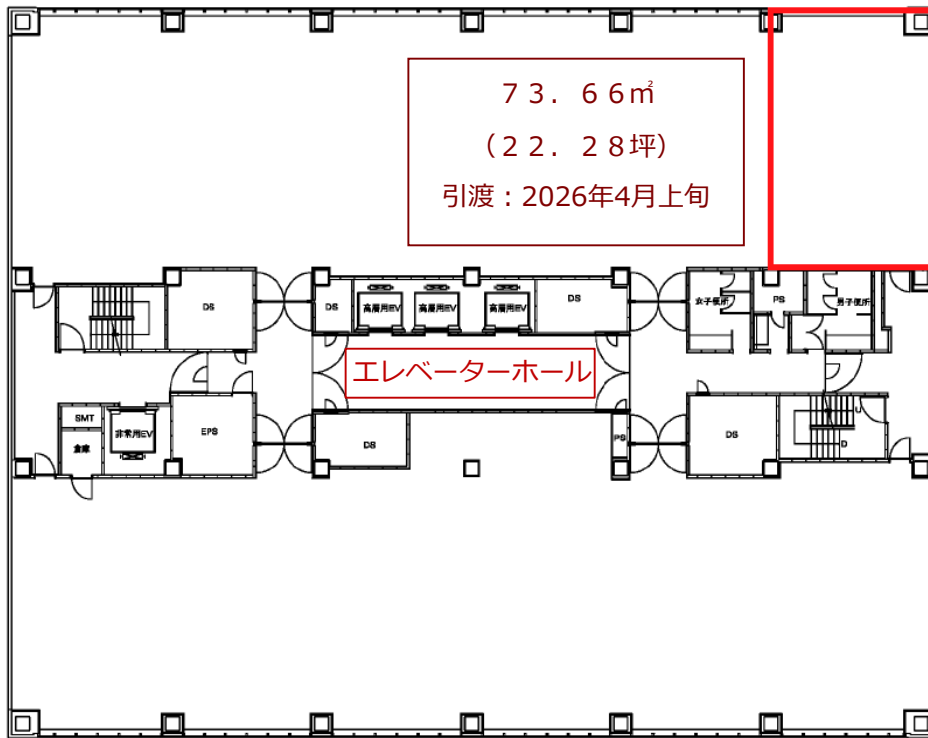
住 所 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号  
TEL 06-6228-9204  
FAX 06-6228-0904

取引態様：媒介  
担当：小西



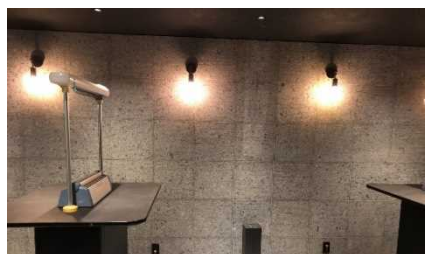
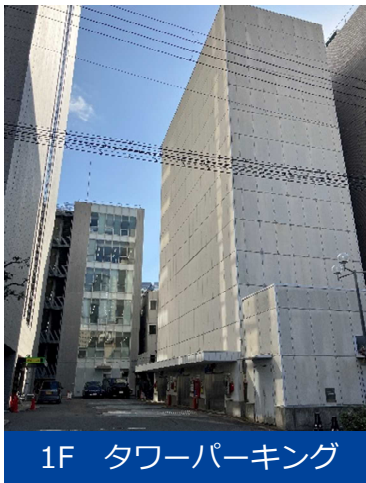
東洋不動産  
プロバティマネジメント

# 肥後橋センタービル



- ・16階事務室73.66㎡(22.28坪)
- ・引渡：2026年4月上旬入居可
- ・LED照明設置予定
- ★内覧等詳細はお問合せ下さい。

16F



## Access

地下鉄四つ橋線  
「肥後橋」駅  
徒歩 **1** 分

- ★2021年2月 外壁全面リニューアル実施
- ★2022年7月 公開空地リニューアル実施
- ★館内にドラッグストア、飲食店(4店舗)有り
- ★24時間有人管理・日中有人警備(+24時間機械警備)