

# 肥後橋センタービル

2021年2月 外壁全面リニューアル ・ 2022年7月 公開空地全面リニューアル致しました！



1F 公開空地



1F EVホール



## 【概要】

交通	地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅徒歩1分 地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩5分
所在地	大阪市西区江戸堀1-9-1
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下2階付18階建
空調方式	個別空調（セントラル併用）※セントラルは時間制限有り
エレベーター	7基（高層用3台・低層用3台・非常用（人荷用）1台）
セキュリティ	24時間対応セキュリティシステム
駐車場	駐車場75台 ※空き状況は別途ご確認下さい。
竣工年月	1977年10月

## 【賃貸条件】

賃料・共益費	相談
敷金	賃料・共益費の12ヶ月分
契約形態	定期建物賃貸借契約（5年）
その他費用	電気料、窓ガラス清掃費・害虫駆除費(月額固定)、消費税は別途ご負担願います。

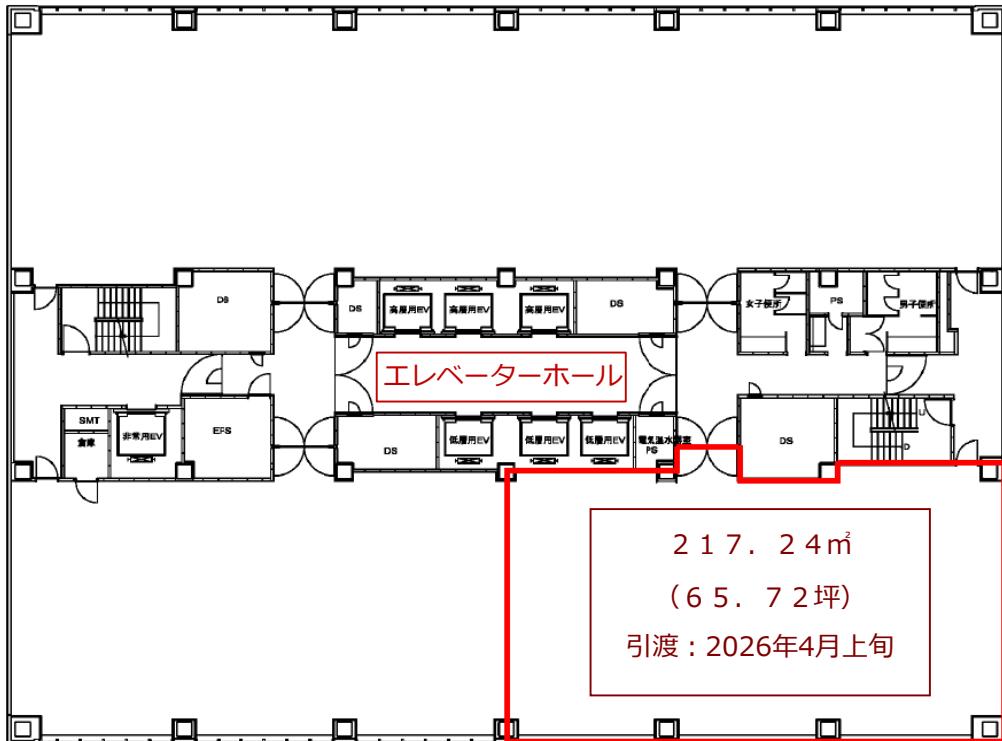
住 所 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号  
T E L 06-6228-9204  
F A X 06-6228-0904

取引態様：媒介

担当：小西

東洋不動産  
プロパティマネジメント

# 肥後橋センタービル



- ・6階事務室 217.24 m<sup>2</sup> (65.72坪)
- ・引渡：2026年4月上旬入居可
- ・LED照明設置予定
- ・2025年8月 6階トイレリニューアル工事済
- ★内覧等詳細はお問合せ下さい。

6F



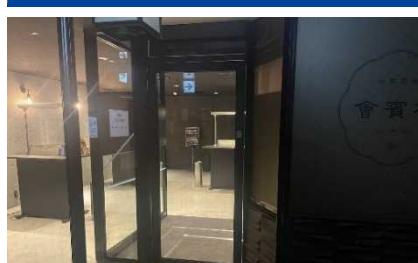
1F タワーパーキング



1F 公開空地



6F EVホール



地下1F 喫煙室（2022年1月リニューアル実施）



## Access

地下鉄四つ橋線  
「肥後橋」駅  
徒歩 1 分

- ★2021年2月 外壁全面リニューアル実施
- ★2022年7月 公開空地リニューアル実施
- ★館内にドラッグストア、飲食店（4店舗）有り
- ★24時間有人管理・日中有人警備（+24時間機械警備）