

# Y·Sビル



東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩7分  
山手通りに面し、首都高速へのアクセスも良好



## 【物件概要】

所在地	東京都中野区本町二丁目2-2
用途	事務所
竣工	1993年10月
構造	SRC造
規模	地下1階/地上8F
延床面積	2,588.77m <sup>2</sup> (783.11坪)
設計	積水ハウス株式会社
施工	積水ハウス株式会社

## 【設備概要】

エレベーター	2基 (9人乗)
空調	個別空調
警備	機械警備
駐車場	有 (空台数は要確認)

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

問い合わせ先: **03-6403-1847**

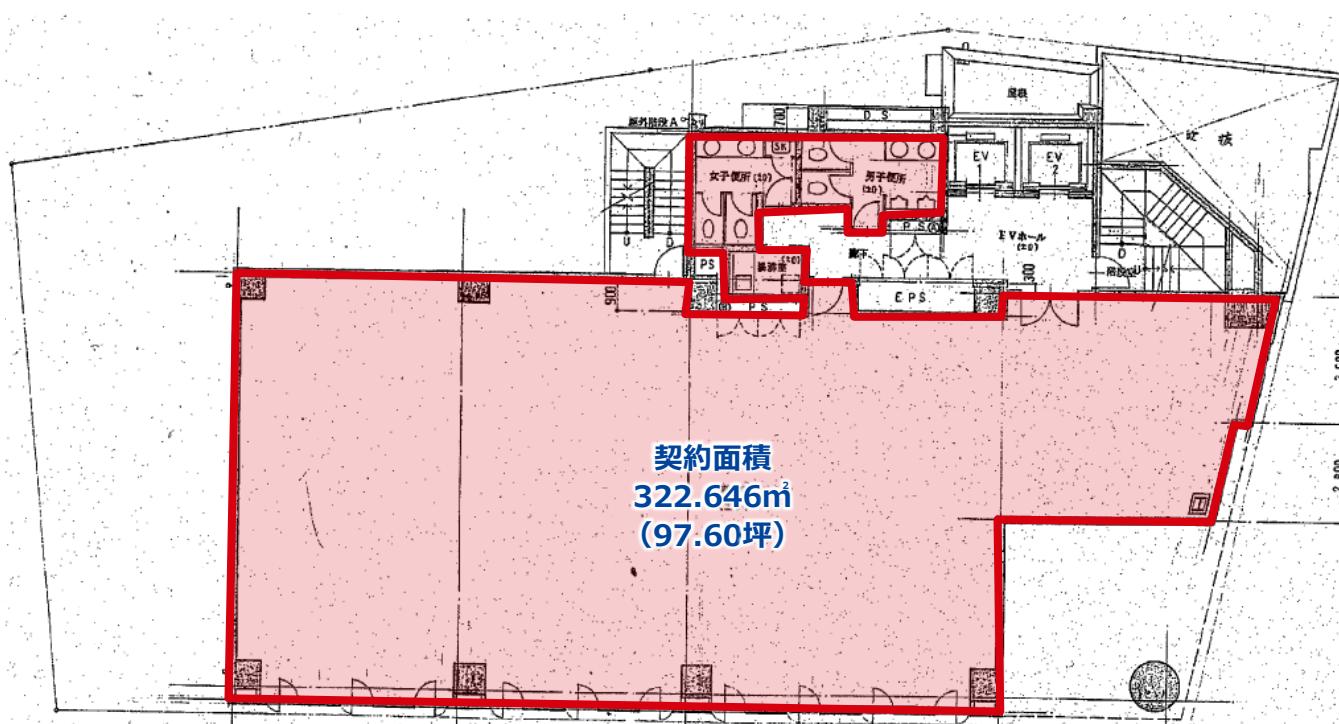
担当者: 小池 取引態様: 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社

東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

## 募集フロア | 2階 事務所

更新日: 2025年9月25日



**契約面積  
322.646m<sup>2</sup>  
(97.60坪)**

## 【物件概要】

**募集フロア** 2階

**物件種類** 事務所

**契約面積** 322.646m<sup>2</sup>(97.60坪)

**入居時期** 2026年3月上旬

**契約形態** 普通借家契約

**契約期間** 2年

**賃料** 相談

**共益費** 3,000円/坪

**敷金** 10ヶ月

## 【備考】

天井高 : 2,500mm

更新料有 (契約賃料の1か月分)

契約面積にトイレ・給湯室を含みます。

電気料・水道料は別途ご負担いただきます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。