

ミヤヒロビル



問い合わせ先： **03-6403-1847**

担当者： 春日 取引態様： 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社
東京都港区愛宕一丁目3番4号

青山通りに面した視認性の良いビル！
耐震補強・エントランス改修工事完了！



【物件概要】

所在地	東京都港区北青山3丁目5番15号
用途	事務所・物販店舗
竣工	1983年3月
構造	SRC造、RC造
規模	地下1階/地上10階
延床面積	2,082.50m ² (629.95坪)
設計	
施工	株式会社山田組

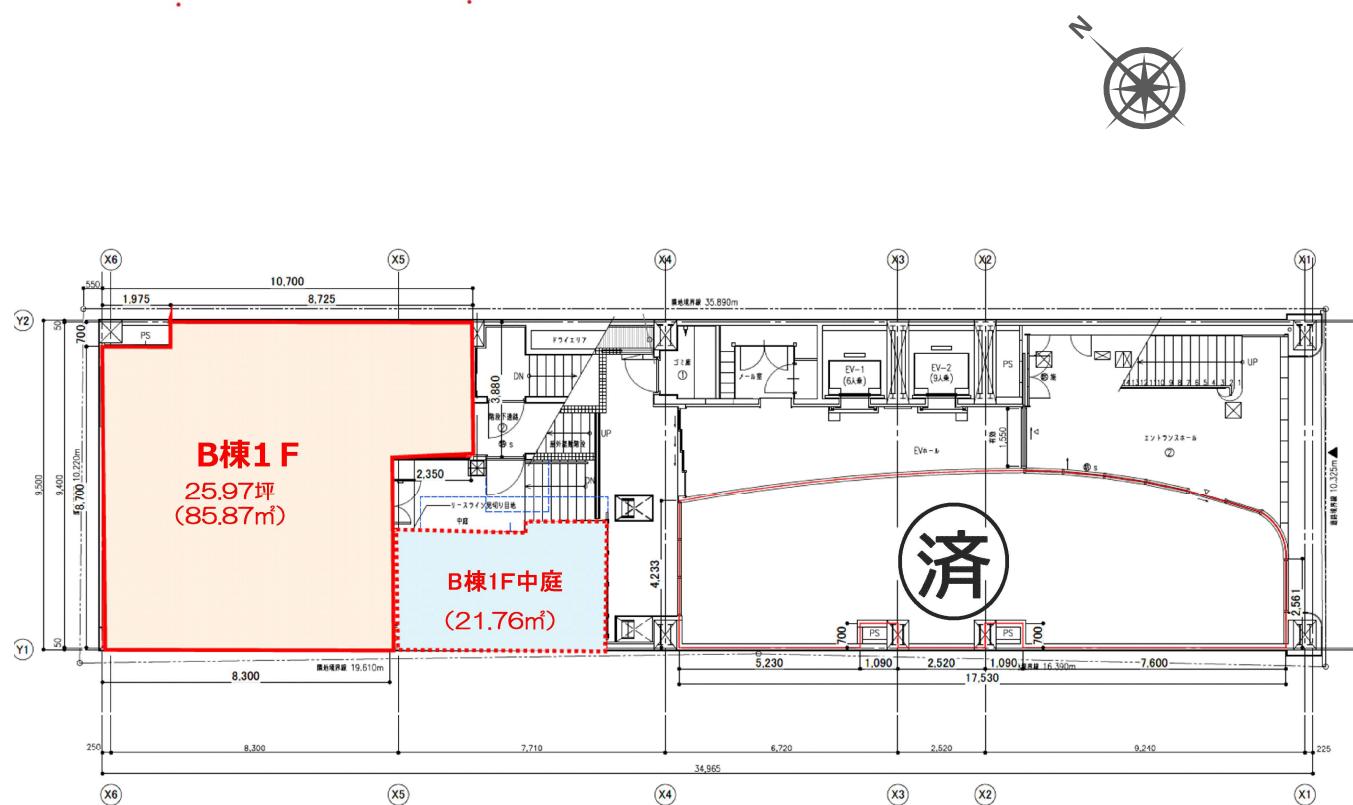
【設備概要】

管理	機械警備
空調	個別空調（2階以上）
エレベーター	2基
床	タイルカーペット（2階以上）

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | B棟1階 物販店舗

更新日: 2025年9月25日



【物件概要】

募集フロア	B棟1階
物件種類	物販店舗
契約面積	29.57坪(85.87m ²)
入居時期	即日可
契約形態	定期借家契約
契約期間	5年
賃料	月額1,298,500円(坪@50,000円)
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の12ヶ月分

【備考】

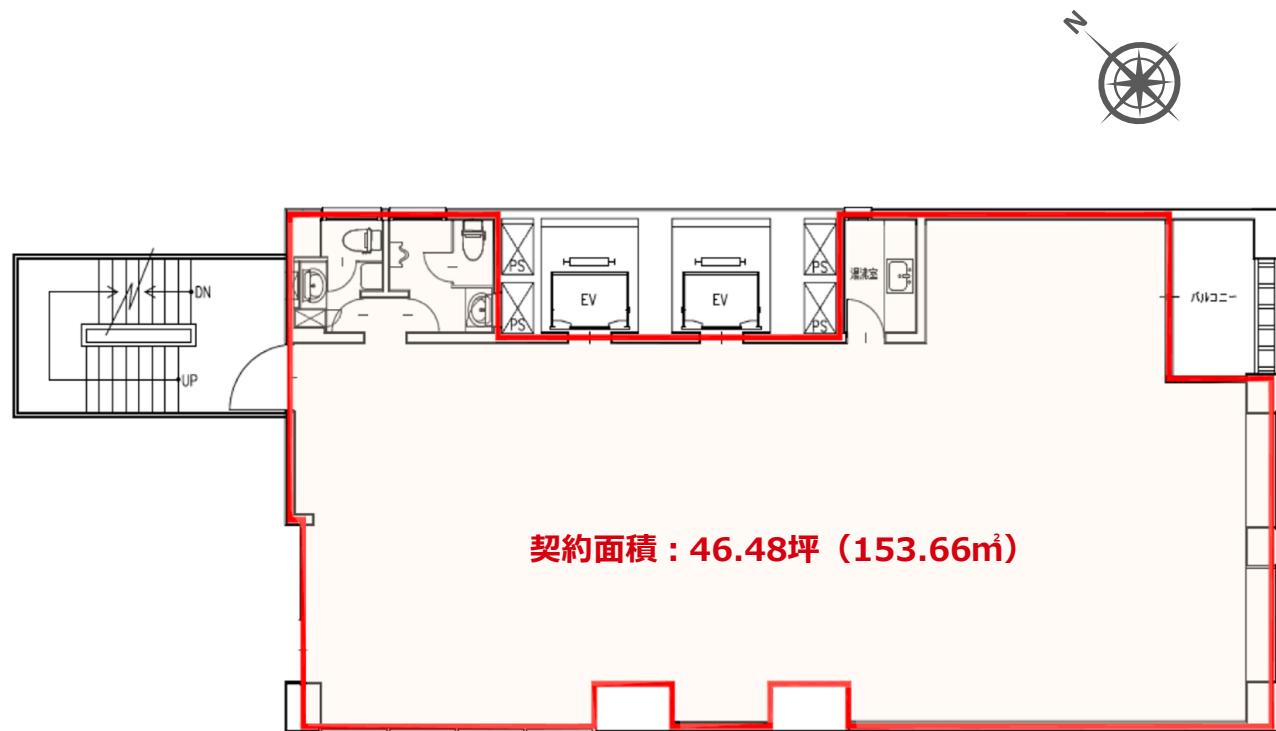
- ・スケルトン渡し
- 床壁天井：コンクリート素地仕上げ(壁は一部ボード張り)
- 換気設備・機械警備(セコム)は有り
- ・貸主指定の保証会社加入必須
- ・水道光熱費、清掃費等は別途ご負担いただきます
- ・礼金、敷金償却、更新料はございません
- ・B棟1階区画には、中庭(21.76m²)の専用使用権がございます

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | A棟9階 事務所

更新日: 2025年9月25日



【物件概要】

募集フロア A棟9階

物件種類 事務所

契約面積 46.48坪(153.66m²)

入居時期 2026年1月上旬

契約形態 定期借家契約

契約期間 5年

賃料 相談

共益費 月額162,680円(坪@3,500円)

敷金 賃料の10ヶ月分

【備考】

- ・貸主指定の保証会社加入必須
- ・水道光熱費、清掃費等は別途ご負担いただきます
- ・礼金、敷金償却、更新料はございません

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



東洋不動産プロパティマネジメント

東京本社

〒105-0002

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846 (代表)

大阪支社

〒541-004

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201 (代表)

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

PM事業第3部

担当 :

春日

お問合せ先 :

03-6403-1847

