

昭和ビルディング 8階

契約面積 43.53坪 (143.91m²)

【物件概要】

交通：Osakaメトロ四つ橋線『肥後橋』駅 徒歩4分
京阪中之島線『渡辺橋』駅 徒歩7分
Osakaメトロ御堂筋線『淀屋橋』駅 徒歩9分

所在地：大阪市西区江戸堀1丁目18番27号

延床面積：2,833.65m²

構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
地下1階付10階建

竣工：1974年9月

施工：栗本建設株式会社

貸主：昭和貿易株式会社

空調方式：個別空調

天井高：2,300mm (OA50mm)

エレベーター：1基

駐車場：無

エントランス

正面玄関：平日 7:00～17:30
土日祝 閉鎖

通用口：常時セキュリティカードにて入退室可

看板：無

【外観】



【地図】



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

担当：吉川 <媒介>

 東洋不動産
プロパティマネジメント

昭和ビルディング 8階

契約面積 43.53坪 (143.91㎡)

【募集条件詳細】

契約形態：定期借家契約

契約期間：7年

用途：事務所

敷金の返還方法：原状回復を条件に、明け渡し後全額返還

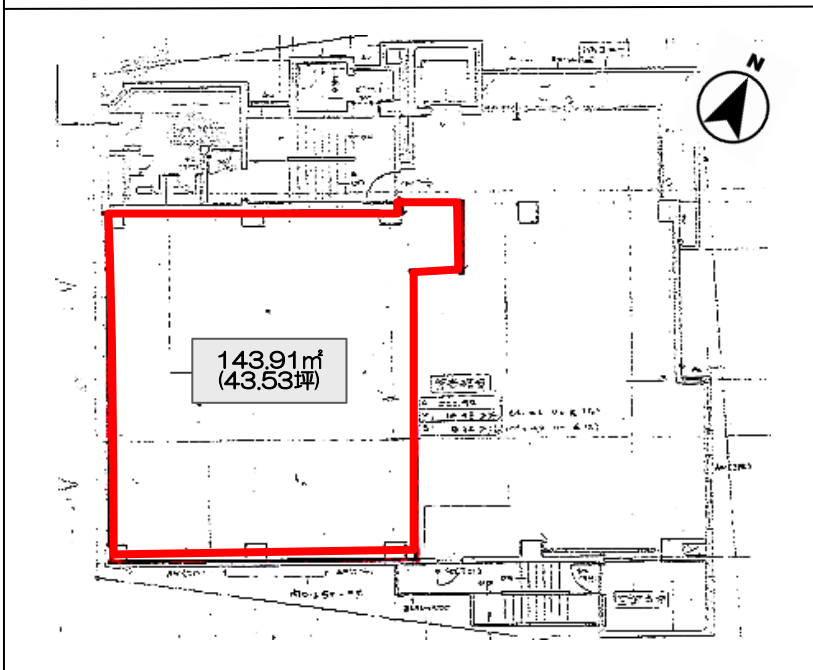
その他費用：電気料・水道料

備考：空調機の保守・修繕費用は貸主負担、入替費用は借主負担。

※賃料条件はご相談を承ります

階数	契約面積	賃料	管理費	敷金	入居時期
8階	143.91㎡ 43.53坪	相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即日

【平面図】



【専用部】



【共用部】



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。