

さんプラザ 3階

契約面積 10.30坪

【物件概要】

交通 : 阪急電鉄神戸本線「神戸三宮」駅 徒歩2分
JR神戸線「三ノ宮」駅 徒歩2分

所在地 : 神戸市中央区三宮町1-8-1

延床面積 : 55,865.92m²
(16,899.44坪)

構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
地下3階付13階建

竣工 : 1971年4月

空調時間 : 10:00~20:30
(季節により変更することがあります)

エレベーター : 共用有

エントランス

開閉時間 : 7:00~23:00
(一部出入口6:00~24:00)

用途 : 店舗

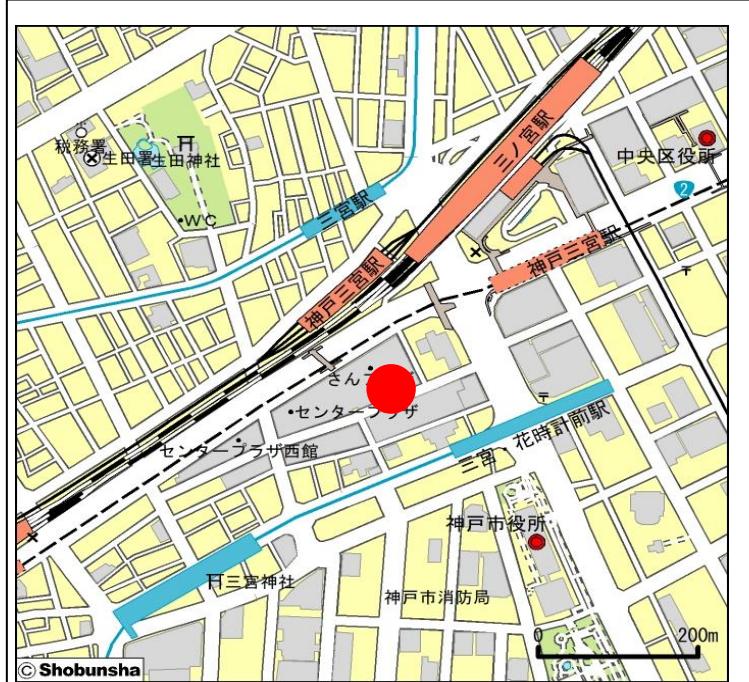
本体設備 : エレベーター・エスカレーター
電気・上下水道

その他 : 三宮プラザ名店会加入要
業種相談(管理組合の承諾が必要な場合がある)
さんプラザ管理規定に基づく
現状渡し

【外観】



【地図】



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

担当: 高橋 <媒介>

東洋不動産
プロパティマネジメント

さんプラザ 3階

契約面積 10.30坪

【募集条件詳細】

契約形態 : 定期借地借家契約

契約期間 : 相談

用途 : 店舗

備考 : 賃料には別途消費税等がかかります。管理費は消費税込み表記となります。

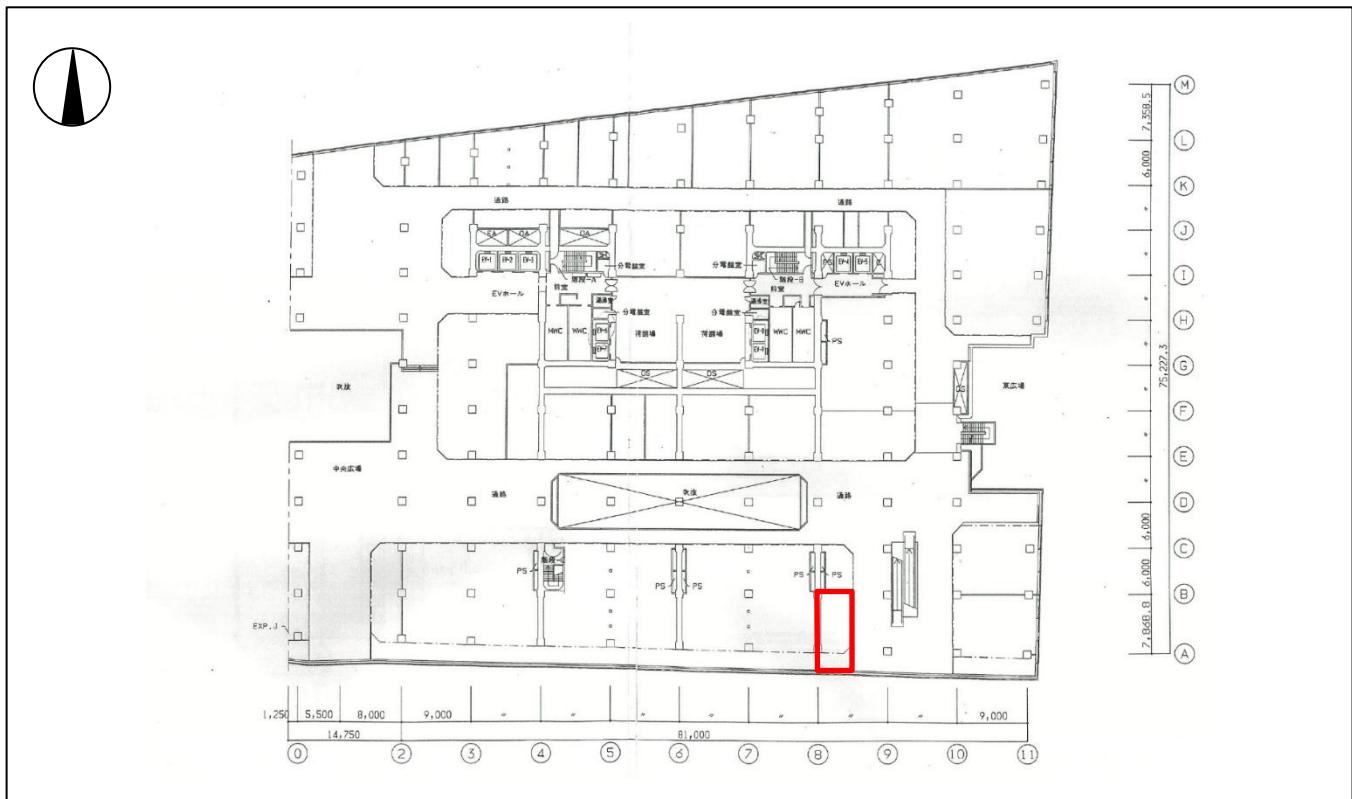
空調保守料 月額1,425円（税別）、室外機設置料 月額1,000円（税別）がかかります。

※区画はこちらの管理番号となり、階数は3階です。

※賃料条件はご相談を承ります。

室名	契約面積	賃料	管理費	敷金	入居時期
504B 504C 区画	10.30坪 (34.05.m ²)	相談	54,422円	相談	即日可

【平面図】



お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

担当：高橋 <媒介>