

# ダイセンビル

## 物件概要

交通 : 地下鉄 名城線 『久屋大通』 徒歩5分  
地下鉄 桜通線 『久屋大通』 徒歩5分

所在地 : 名古屋市中区丸の内3-9-29

延床面積 : 2,563.98㎡ (775.60坪)

構造・規模 : 鉄骨造  
地上7階建

竣工 : 1990年9月

用途 : 事務所・駐車場

設備概要 : 詳細は設備等詳細をご参照下さい。



## 現地案内図



20220512

※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

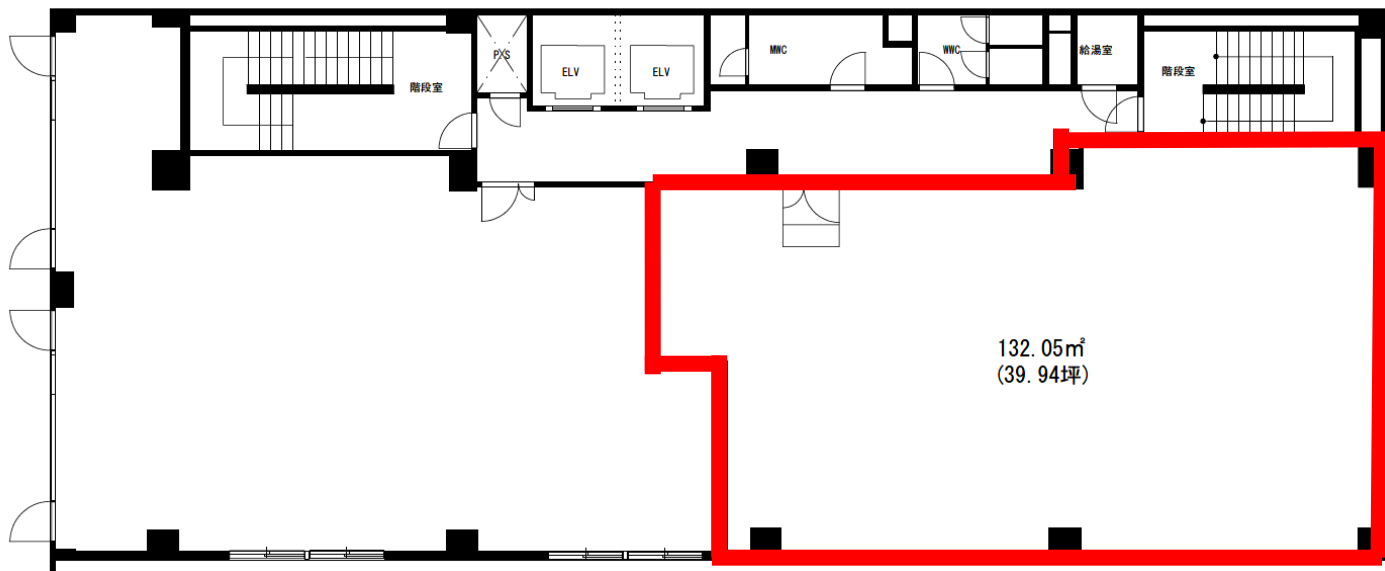
## 募集条件詳細

- 契約形態 : 建物賃貸借契約
- 契約期間 : 2年
- 用途 : 事務所
- 備考 : 賃料、共益費の消費税地方消費税及び、電気代・清掃費・サイン作成費用等は別途ご負担いただきます。  
敷金の償却は無。原状復旧を条件に明渡後、全額返還。

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
5階	132.05㎡ 39.94坪	相談	@2,500円/坪	相談	即日可
-	-	-	-	-	-

## フロアプラン

### 5階



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

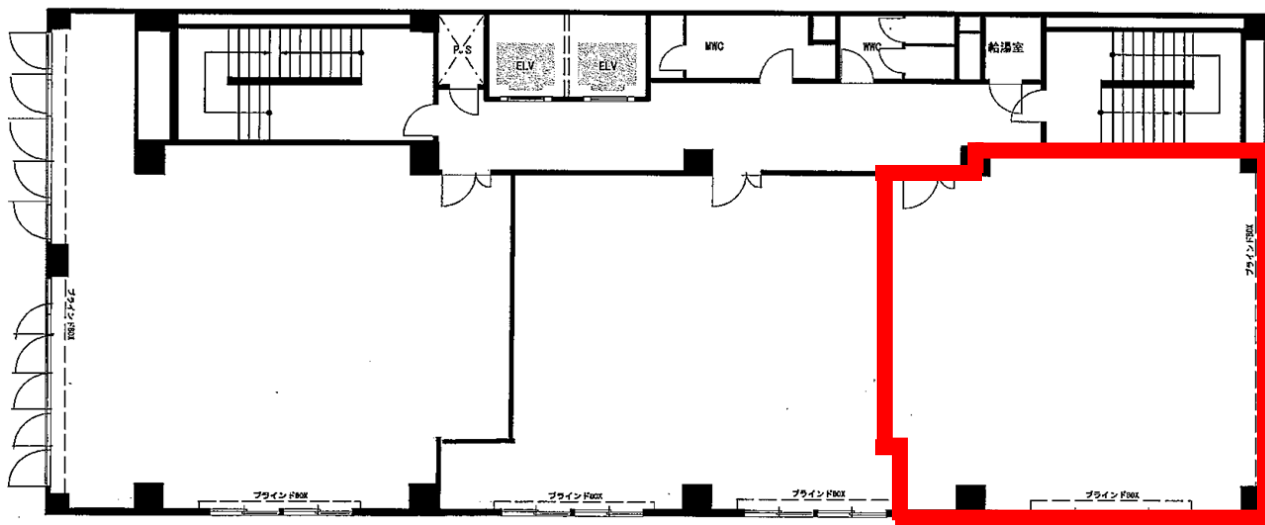
## 募集条件詳細

- 契約形態 : 建物賃貸借契約
- 契約期間 : 2年
- 用途 : 事務所
- 備考 : 賃料、共益費の消費税地方消費税及び、電気代・清掃費・サイン作成費用等は別途ご負担いただきます。  
敷金の償却は無。原状復旧を条件に明渡後、全額返還。

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
2階	78.42㎡ 23.72坪	相談	@2,500円/坪	相談	即日可
-	-	-	-	-	-

## フロアプラン

### 2階



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

## 設備等詳細

正面玄関 : 終日7:00~22:00 【通用口24HOPEN（セキュリティカード利用で開閉）】  
休館日 : 年末年始（12/31~1/3）  
警備方法 : 機械警備による24H管理  
空調 : 個別空調方式（24hOK）  
床 : フリーアクセスフロア  
床荷重 : 300kg/m<sup>2</sup>  
天井高 : 2,430mm  
光ケーブル : 引込可  
電話回線 : MDFまで敷設済  
E V : 乗用 2基  
清掃 : 貸室内は別途契約となります。  
外看板 : 袖看板はございません。  
案内板 : エントランス等 掲出作成費用負担：借主 （変更・追加はテナント負担）  
備考 : セキュリティーカード 入居時2枚  
カード追加 2,000円/枚（税別）納期は、2週間程度。  
駐車場空き無し  
保証会社原則加入

※本資料と現況が異なる場合は現況優先。