

ダイセンビル

物件概要

交通 : 地下鉄 名城線 『久屋大通』 徒歩5分
地下鉄 桜通線 『久屋大通』 徒歩5分

所在地 : 名古屋市中区丸の内3-9-29

延床面積 : 2,563.98m² (775.60坪)

構造・規模 : 鉄骨造
地上7階建

竣工 : 1990年9月

用途 : 事務所・駐車場

設備概要 : 詳細は設備等詳細をご参照下さい。



現地案内図



20220512

※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

担当：長坂 <媒介>



東洋不動産
プロパティマネジメント

ダイセンビル

募集条件詳細

契約形態 : 建物賃貸借契約

契約期間 : 2年

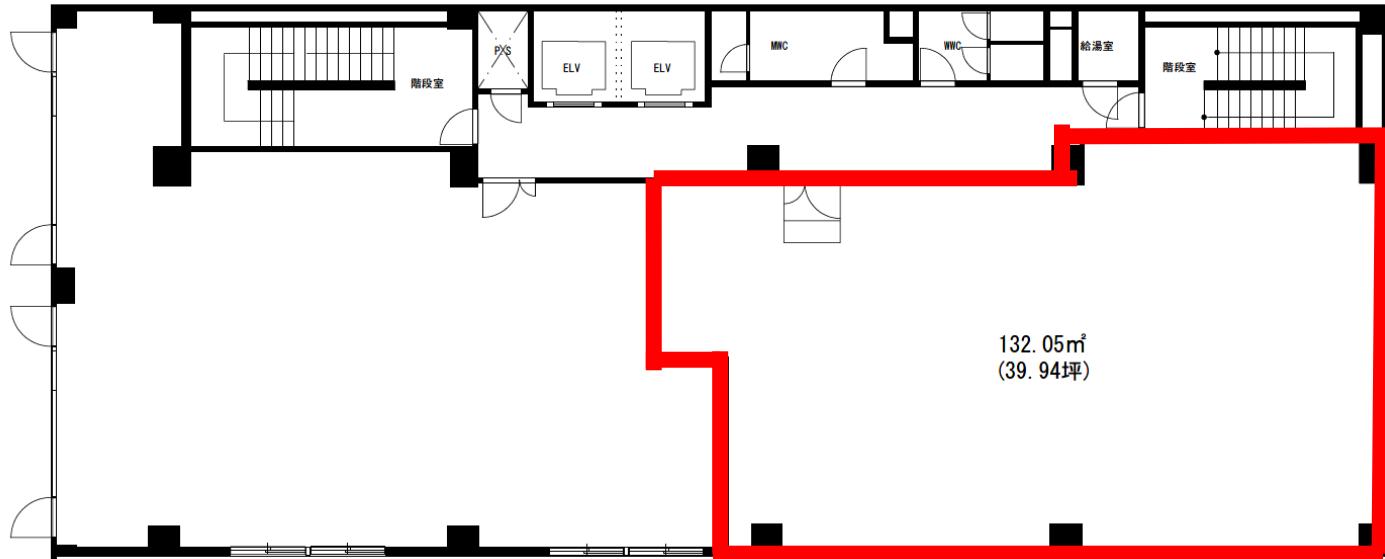
用途 : 事務所

備考 : 賃料、共益費の消費税地方消費税及び、電気代・清掃費・サイン作成費用等は別途ご負担いただきます。
敷金の償却は無。原状復旧を条件に明渡後、全額返還。

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
5階	132.05m ² 39.94坪	相談	@2,500円/坪	相談	即日可
-	-	-	-	-	-

フロアプラン

5階



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

担当：長坂 <媒介>

ダイセンビル

募集条件詳細

契約形態 : 建物賃貸借契約

契約期間 : 2年

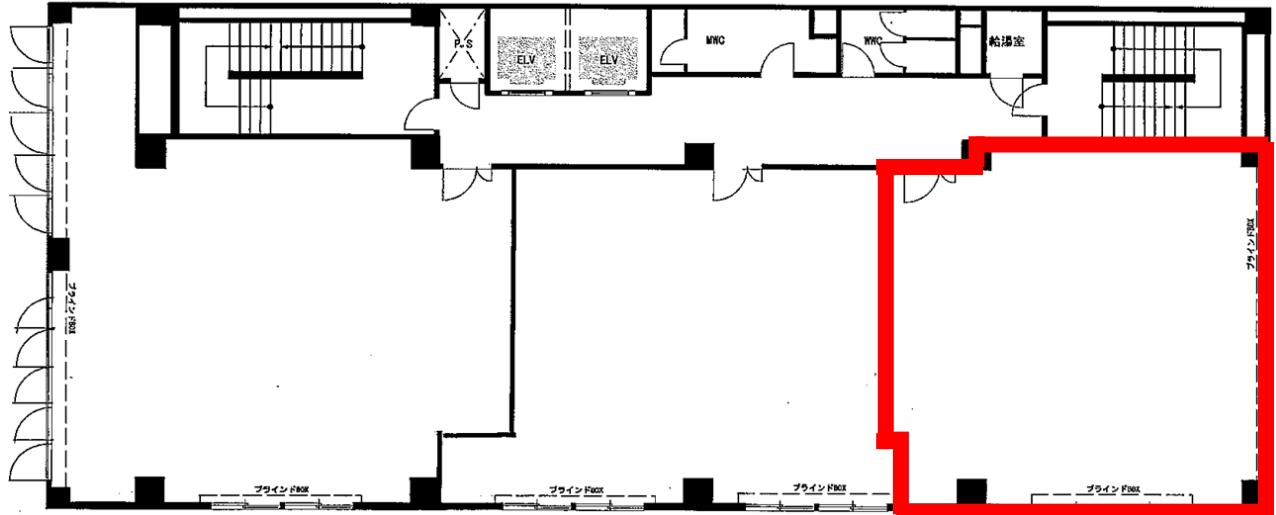
用途 : 事務所

備考 : 賃料、共益費の消費税地方消費税及び、電気代・清掃費・サイン作成費用等は別途ご負担いただきます。
敷金の償却は無。原状復旧を条件に明渡後、全額返還。

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
2階	78.42m ² 23.72坪	相談	@2,500円/坪	相談	即日可
-	-	-	-	-	-

フロアプラン

2階



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

担当：長坂 <媒介>

ダイセンビル

設備等詳細

正面玄関	: 終日7:00~22:00 【通常24H OPEN（セキュリティカード利用で開閉）】
休館日	: 年末年始（12/31~1/3）
警備方法	: 機械警備による24H管理
空調	: 個別空調方式（24hOK）
床	: フリーアクセスフロア 床荷重：300kg/m ²
天井高	: 2,430mm
光ケーブル	: 引込可
電話回線	: MDFまで敷設済
EV	: 乗用 2基
清掃	: 貸室内は別途契約となります。
外看板	: 袖看板はございません。
案内板	: エントランス等 掲出作成費用負担：借主 （変更・追加はテナント負担）
備考	: セキュリティカード 入居時2枚 カード追加 2,000円/枚（税別）納期は、2週間程度。 駐車場空き無し 保証会社原則加入

※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

担当：長坂 <媒介>

