

アドバンテック南青山ビル



「外苑前」駅徒歩1分 好立地物件！
大通りに面した視認性の良いビル！



【アクセス】

東京メトロ銀座線

外苑前駅

徒歩 **1分**



【物件概要】

所在地	東京都港区南青山2丁目22番19号
用途	事務所
竣工	1978年9月
構造	SRC造
規模	地下1階/地上10階
延床面積	1,180.08坪(356.97坪)
設計	
施工	株式会社黒川建設

【設備概要】

警備	機械警備
空調	個別空調
エレベーター	1基

問い合わせ先： **03-6403-1847**

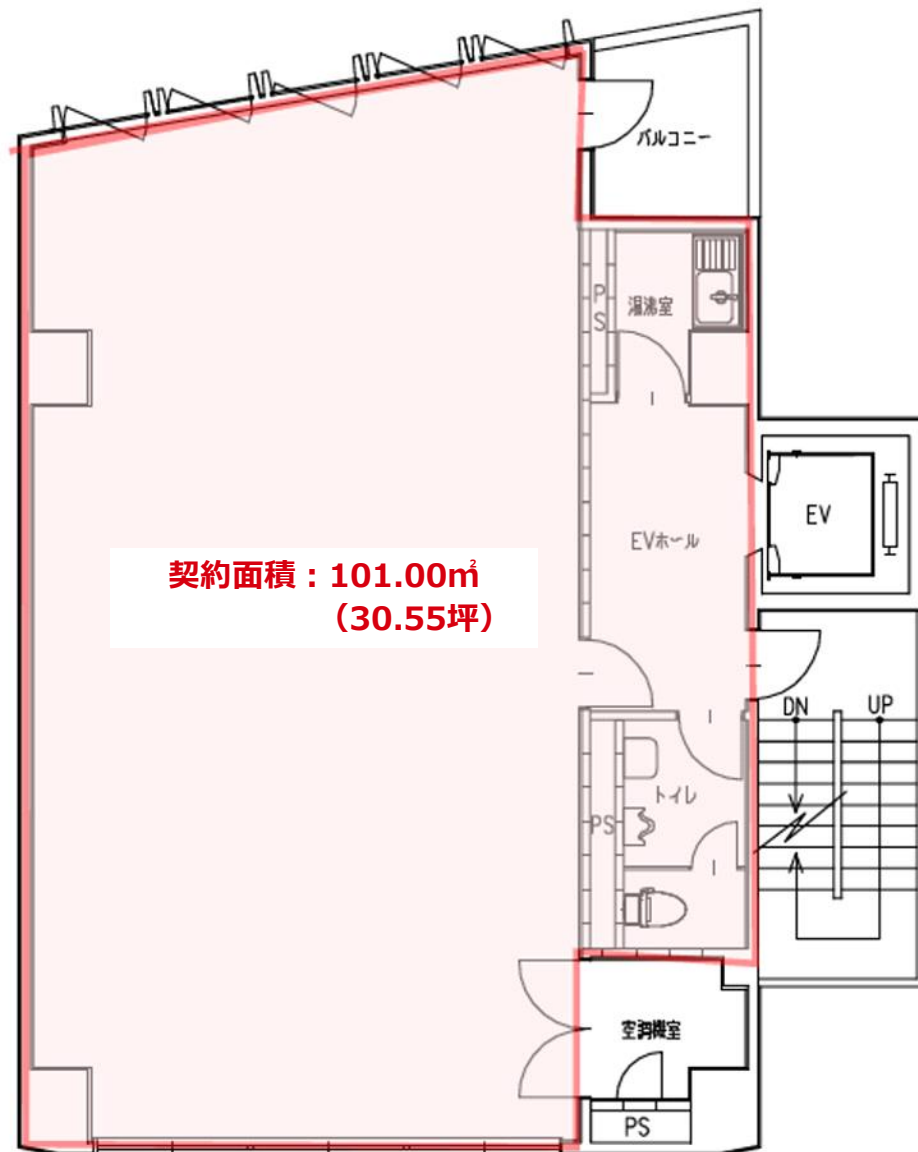
担当者： **春日** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社
東京都港区愛宕一丁目3番4号

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 3階 事務所

更新日: 2025年8月22日



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

【物件概要】

募集フロア	3階
物件種類	事務所
契約面積	30.55坪(101.00㎡)
入居時期	2026年1月上旬
契約形態	定期借家契約
契約期間	5年
賃料	月額549,900円(坪@18,000円)
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の5ヶ月

【備考】

- ・水道光熱費、清掃費等は別途ご負担いただきます。
- ・貸主指定の保証会社加入必須。
- ・敷金償却なし。
- ・天井高2,500mm。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。