

アドバンテック南青山ビル



問い合わせ先: **03-6403-1847**

担当者: **春日** 取引態様: **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社
東京都港区愛宕一丁目3番4号

「外苑前」駅徒歩1分 好立地物件!
大通りに面した視認性の良いビル!



【物件概要】

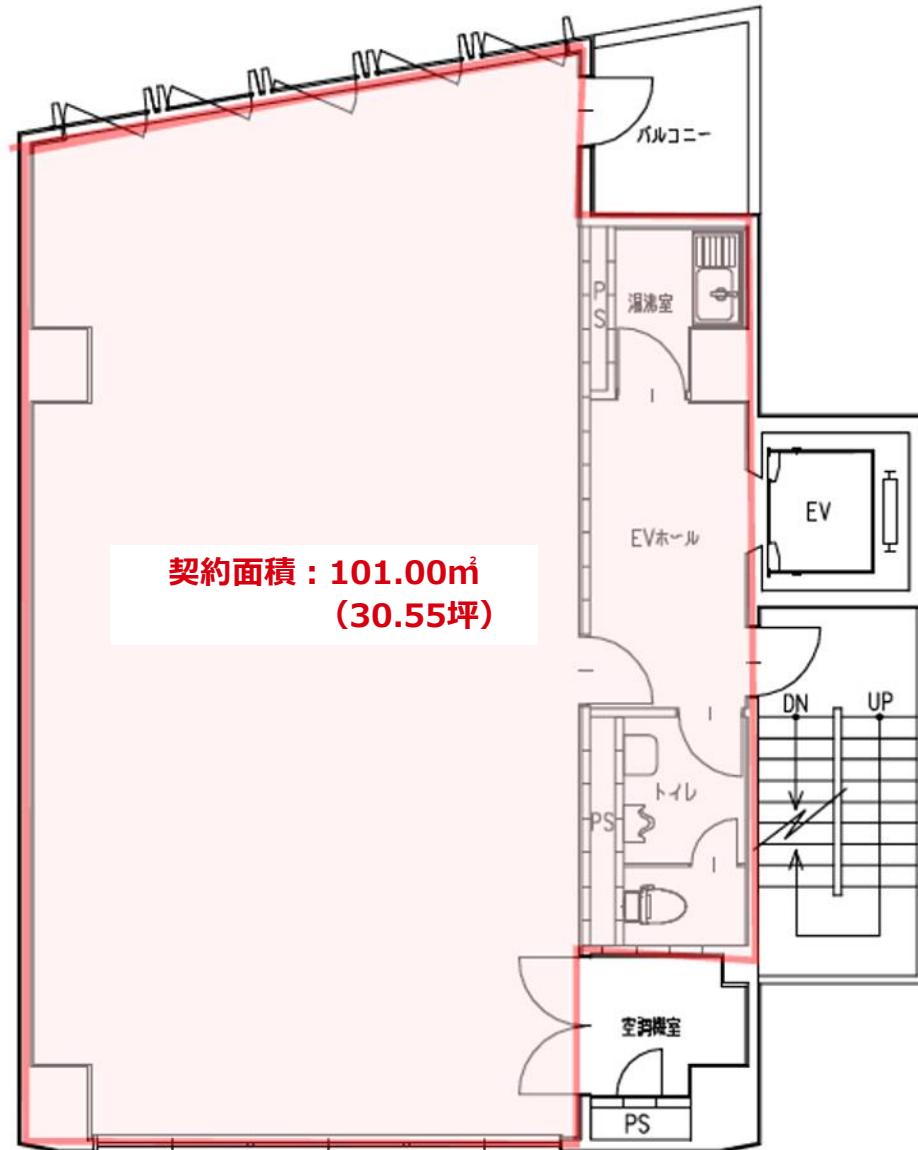
所在地	東京都港区南青山2丁目22番19号
用途	事務所
竣工	1978年9月
構造	SRC造
規模	地下1階/地上10階
延床面積	1,180.08坪(356.97坪)
設計	
施工	株式会社黒川建設

【設備概要】

警備	機械警備
空調	個別空調
エレベーター	1基



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

【物件概要】

募集フロア 3階

物件種類 事務所

契約面積 30.55坪(101.00m²)

入居時期 2026年1月上旬

契約形態 定期借家契約

契約期間 5年

賃料 月額549,900円(坪@18,000円)

共益費 賃料に含む

敷金 賃料の5ヶ月

【備考】

- ・水道光熱費、清掃費等は別途ご負担いただきます。
- ・貸主指定の保証会社加入必須。
- ・敷金償却なし。
- ・天井高2,500mm。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。