

CN-1 BLDG.



東西線「木場」駅徒歩1分 駅近角地の好立地でアクセス抜群！
日本橋駅まで約5分、大手町駅まで約7分

【物件概要】

所在地	東京都江東区木場 5 丁目 5 番 2 号
用途	事務所
竣工	1991年3月
構造	S造
規模	地下1階/地上9階建
延床面積	2,092.89坪(6,918.65m ²)
設計	株式会社日建設計
施工	大成建設株式会社

【設備概要】

警備	機械警備
空調	各階個別空調
天井高	2,600mm
エレベーター	3 基
駐車場	19台 (内、平面 2 台、機械式 17 台)
その他	新耐震基準 有人管理 (平日・土曜 日中) 喫煙スペースあり (1F)

【アクセス】



東京メトロ東西線
木場駅

徒歩 **1分**

問い合わせ先 : **03-6403-1847**

担当者 : 荒川 取引態様 : 媒介

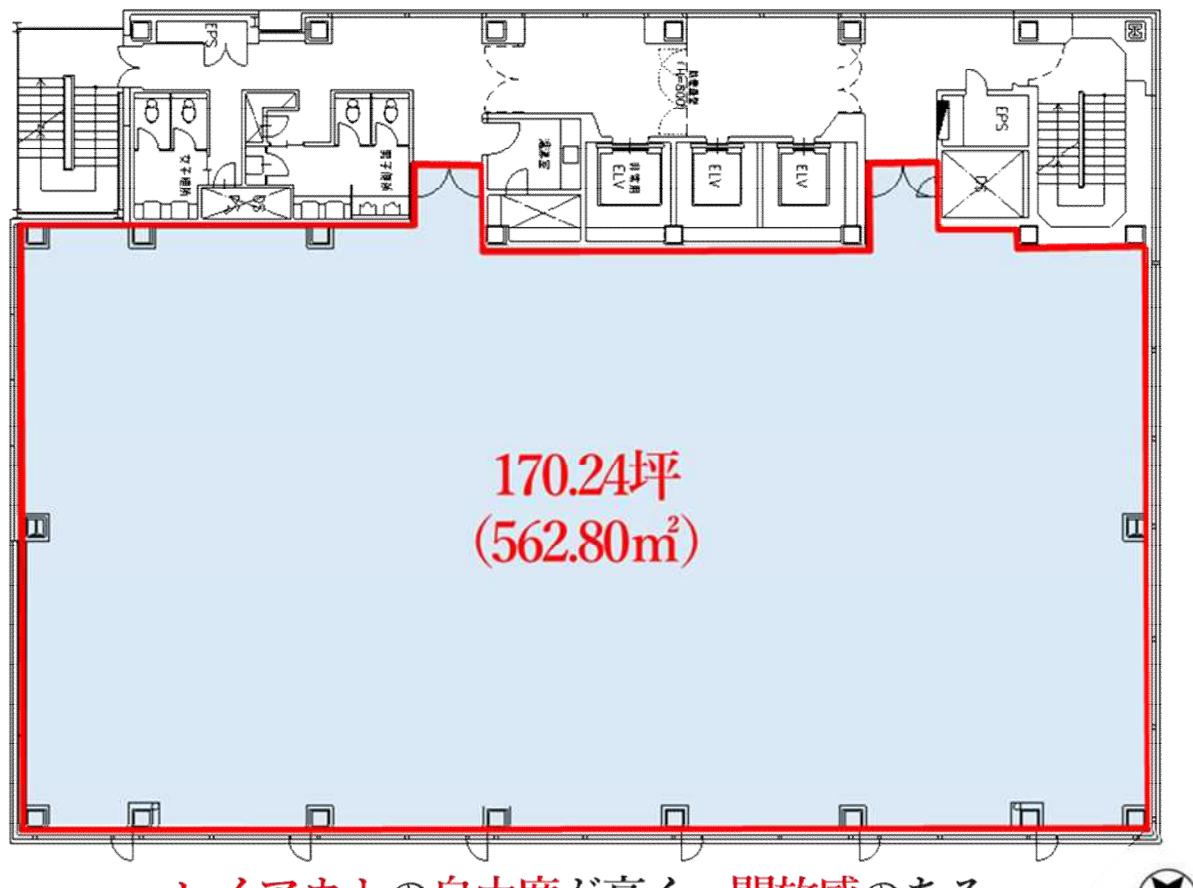
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 本社

〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目 3 番 4 号 愛宕東洋ビル

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 9階 事務所

更新日: 2025年8月15日



レイアウトの自由度が高く、開放感のある
整形無柱空間です！

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

【物件概要】

募集フロア	9階
物件種類	事務所
契約面積	170.24坪(562.80m ²)
入居時期	即日
契約形態	普通借家契約
契約期間	2ヵ年毎の自動更新
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	月額賃料の12ヶ月分

【備考】

- OAフロア (100mm)
- 個別空調
- 機械式警備/24時間入退館管理システム
- 有人管理 (平日・土曜 日中)
- 喫煙スペース有
- 貸室内の光熱費、空調費は別途ご負担いただきます。
- 賃料及び光熱費、空調費の消費税地方消費税は別途ご負担いただきます。
- 敷金の償却無。更新料無。
- 男女トイレ、共用部廊下リニューアル済
- 機械式駐車場 2台募集中

物件写真



エントランス



エレベーターホール



9階内装



男子トイレ



女子トイレ①



女子トイレ②

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。