

# アイ・プラス江戸堀

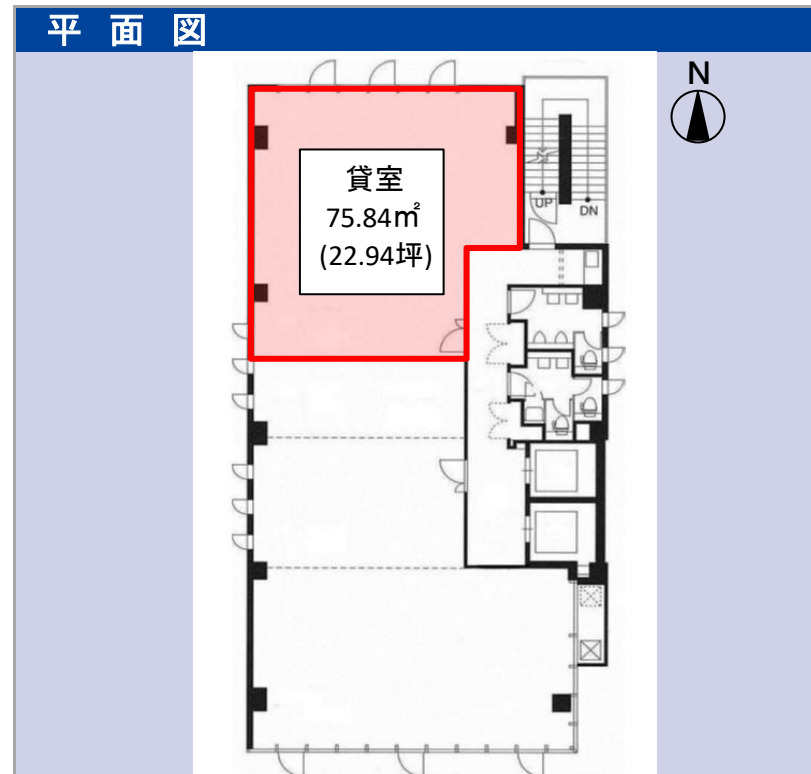
2階：22.94坪（75.84㎡）

 東洋不動産プロパティマネジメント

物件外観

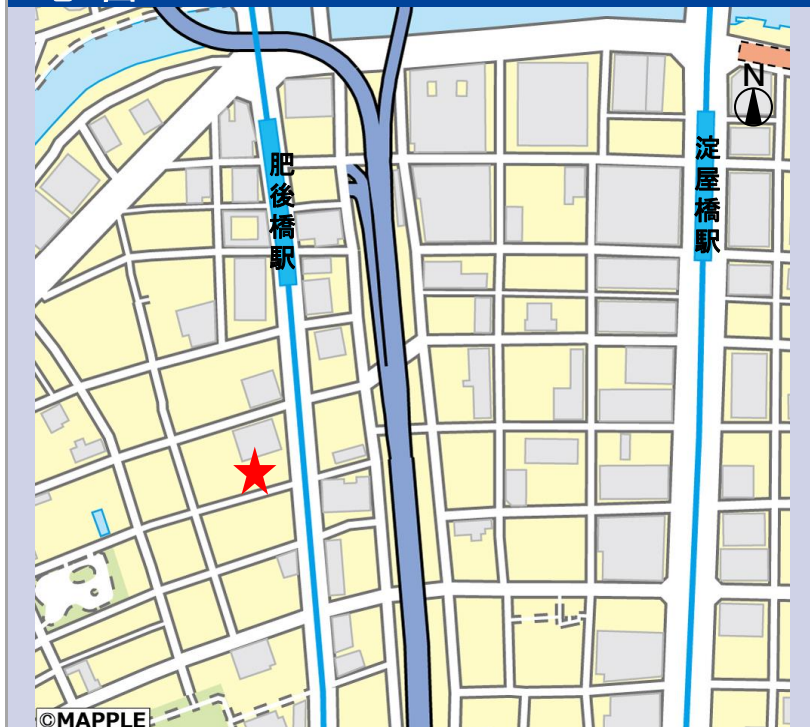


平面図



|      |                          |
|------|--------------------------|
| 区画   | 2階 22.94坪（75.84㎡）        |
| 賃料   | 相談                       |
| 共益費  | (月額)坪単価2,500円<br>*消費税等別途 |
| 敷金   | 賃料の12ヶ月分                 |
| 入居時期 | 2025年12月初旬               |
| 貸主   | 近畿物産株式会社                 |
| 施工   | 安藤建設株式会社                 |
| 設計   | 株式会社 小西設計                |

地図



|          |  |
|----------|--|
| 所在地      | 大阪市西区江戸堀1丁目9番11号   |
| 交通       | 地下鉄 四つ橋線「肥後橋」駅 徒歩2分、地下鉄 御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩6分  |
| 構造・規模    | 鉄骨造 地上6階建  |
| 竣工年月     | 2008年2月  |
| エレベーター   | 2基（11人乗750kg）  |
| 空調方式     | 電気式空冷ヒートポンプ（ビルマルチエアコン）   |
| セキュリティ   | 機械警備   |
| 貸室内天井高   | OA床上2,700mm（OA床100mm／踏み込み部分なし）   |
| 駐車場      | なし   |
| 玄関ドア開錠時間 | 月～金 7：30～20：00 土 7：30～17：00 <日曜・祝日、12/31～1/3閉館><br>*セキュリティカードで24時間入退館可能              |
| その他      | 賃料、共益費および電気料が発生いたします。  |
| お問合せ先    | 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社<br>PM事業第1部 担当：山本 昌宏<br>電話 06-6228-9202 ✉ yamamoto@toyo-pm.co.jp |

※掲載されている内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。

※募集状況については変更となっている場合があるため、空室状況等はお問い合わせの上ご確認ください。