

# アクアタウン納屋橋(オフィス棟)

## 貸室のご案内



【ビル外観】

### 【賃貸条件】

- 賃料 / 相談
- 共益費 / 3,500円/坪(税別)
- 敷金 / 賃料の12ヶ月分

★広小路通に面する

★JR・近鉄・名鉄  
「名古屋駅」  
地下鉄東山線・鶴舞線  
「伏見駅」  
桜通線  
「国際センター駅」  
が徒歩圏内

### 【概要】

- 交通 / 地下鉄桜通線「国際センター」駅 徒歩6分  
地下鉄東山・鶴舞線「伏見」駅 徒歩6分  
「近鉄名古屋」・名鉄「名鉄名古屋」駅 徒歩8分  
JR「名古屋」駅 徒歩9分
- 所在地 / 愛知県名古屋市中村区名駅五丁目33番10号
- 構造・規模 / SRC造 7階建
- 敷地面積 / 4,604.28㎡(1,392.79坪)
- 延床面積 / 7,299.57㎡(2,208.11坪)
- 設計 / 西松建設(株)一級建築士事務所
- 施工 / 西松・名工・近藤建設共同企業体
- 竣工年月 / 2006(H18)年11月
- 空調方式 / 各室個別空調(GHP)(1Fスケルトン)
- エレベーター / 15名乗用 2台
- 警備 / 機械警備、24時間入退室可能
- 開館時間 / 全日 7:30~21:00  
※時間外は通用口からセキュリティカードで入退館可能
- 契約期間 / 相談
- 敷金の返還方法 / 原状回復を条件に、明け渡し後全額返還
- 貸主 / 合同会社オリエント1号
- その他費用 / 電気料、警備費用、清掃費、ごみ回収費  
※消費税等は、別途負担
- 駐車場 / 機械式(月極、時間貸)  
月極の空き状況はお問合せください
- その他 / NG業種(コンビニ・歯科医院・重飲食等)

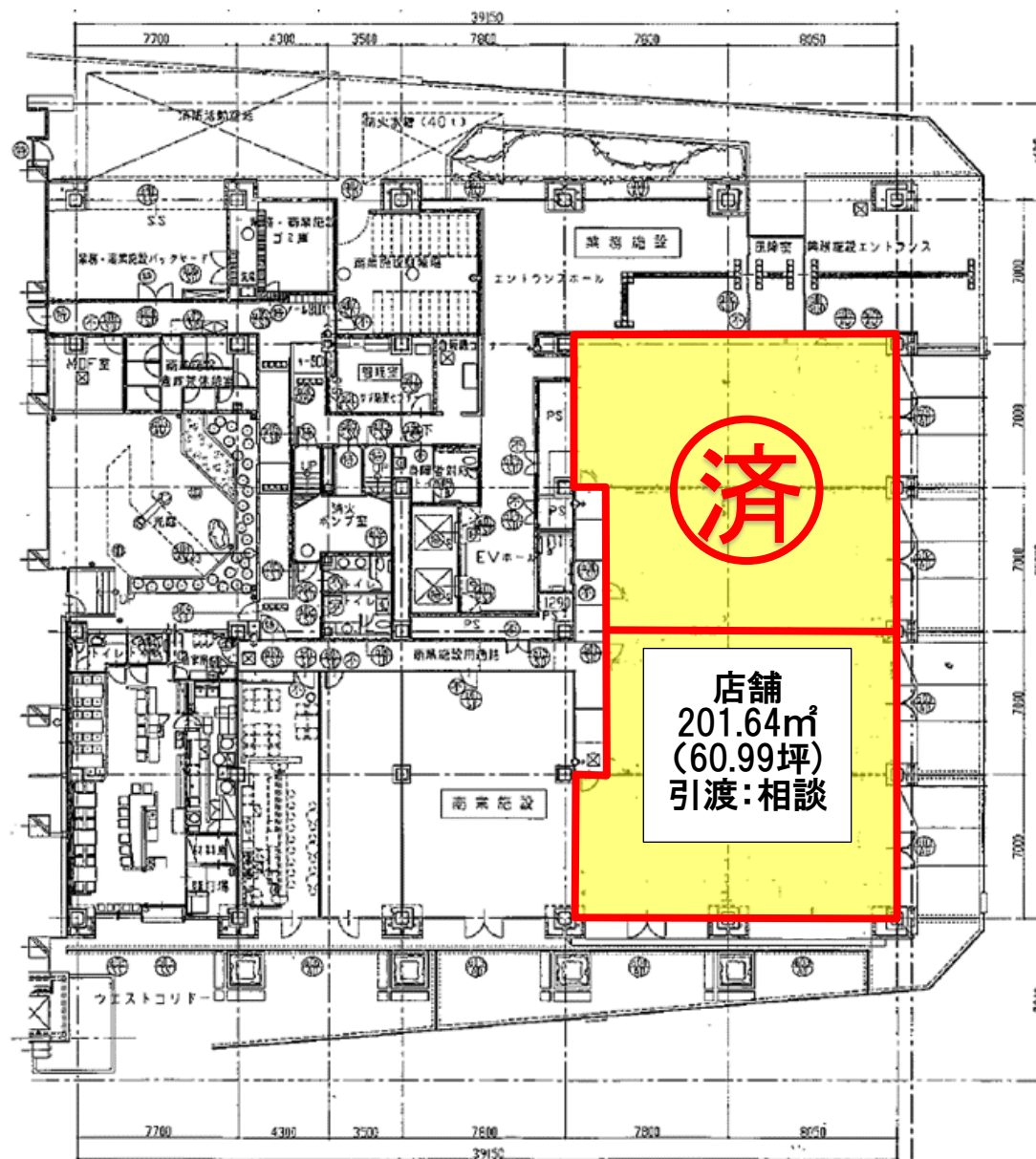


【地図】



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

住所 大阪府中央区伏見町4丁目4番9号  
電話 06-6228-9204  
FAX 06-6228-0904 担当:田口・玉(たま)



- スケルトン
- 分割相談  
(28.28坪+32.71坪)

