

京都エクセルヒューマンビル

【物件概要】

交通 : 京阪本線「清水五条」駅徒歩3分
京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅徒歩5分

所在地 : 京都市下京区河原町五条西入ル本覚寺前町830

延床面積 : 7,600.37㎡ (2,299.11坪)

敷地面積 : 1,156.60㎡ (349.87坪)

構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階、地上12階建

竣工 : 1991年10月 (新耐震基準)

施工 : 不二建設株式会社

エレベーター : 17人乗 (1,150kg) 3基

所有者 : 真諭商サマーウッド株式会社

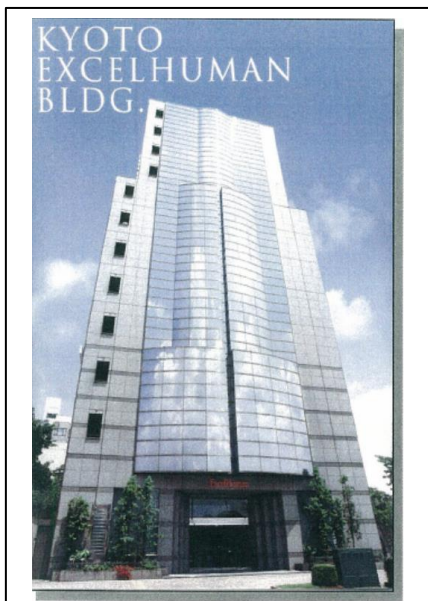
警備管理 : 機械警備
(株)菱サ・ビルウェア

ビル玄関解放時間

: (正面玄関) 月～金: 8:30～19:00
(通用口) 月～金: 7:30～19:00
※土・日・祝: 閉鎖

その他 : 水道、電気使用料、消費税は
別途ご負担願います。

【外観】



【地図】



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

担当: 横山 <媒介>

東洋不動産
プロパティマネジメント

京都エクセルヒューマンビル

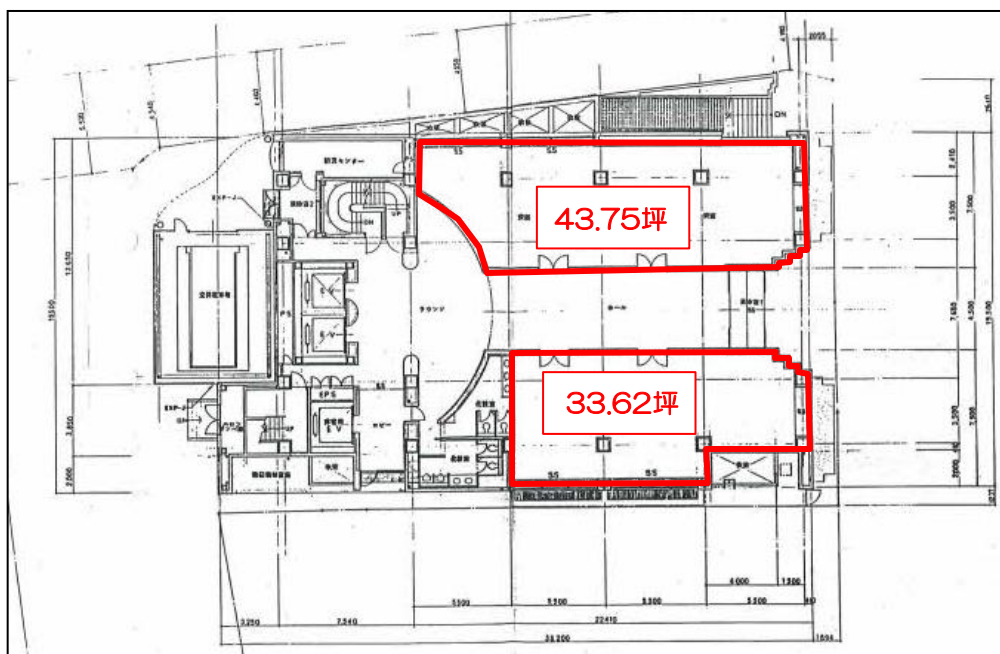
【募集条件詳細】

契約期間 : 相談
 用途 : 事務所・店舗
 備考 : 賃料・管理費には別途消費税等がかかります。

階数	契約面積	賃料	管理費	敷金	入居時期
1階（東側）	43.75坪 (144.15㎡)	相談	相談	賃料の12ヶ月	即入居可
1階（西側）	33.62坪 (111.15㎡)	相談	相談	賃料の12ヶ月	即入居可

※賃料条件はご相談を承ります。

【平面図】



お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
 Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904
 〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

担当：横山 <媒介>



東洋不動産
 プロパティマネジメント