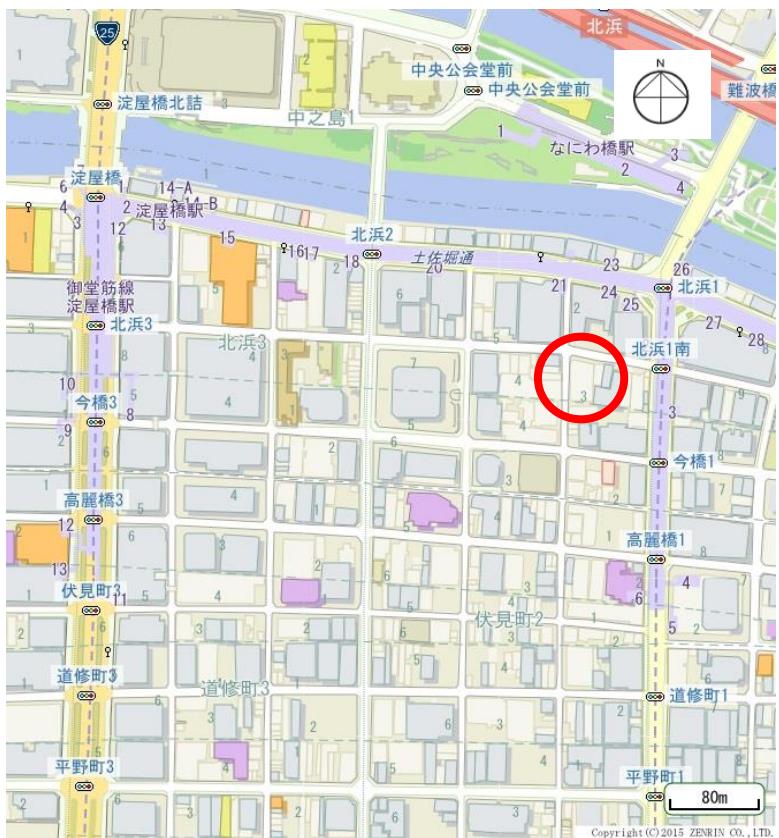


# 北浜山本ビル

## 貸室のご案内



【地図】



【ビル外観】

### 【賃貸条件】

- 賃料 ╱ 相談
- 共益費 ╱ 3,000円/坪(税別)
- 敷金 ╱ 賃料の12ヶ月分

### 【駐車場】

- 駐車場 ╱ なし

### 【概要】

- 交通 ╱ 地下鉄堺筋線「北浜」駅 徒歩2分  
京阪本線「北浜」駅 徒歩3分  
地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩6分
- 所在地 ╱ 大阪市中央区北浜2丁目3番6号
- 構造・規模 ╱ SRC造 地下2階 地上9階 塔屋1階建
- 敷地面積 ╱ 939.25m<sup>2</sup>(284.12坪)
- 延床面積 ╱ 6,774.62m<sup>2</sup>(2,049.32坪)
- 設計 ╱ 株安井建築設計事務所
- 施工 ╱ 大成建設株
- 竣工年月 ╱ 1975(S50)年11月
- 空調方式 ╱ 個別空調(基準階)
- エレベーター ╱ 2基(11人乗)
- 警備 ╱ 機械警備、24時間入退室可
- 玄関開閉時間 ╱ 平日 7:00~19:00  
土曜 7:00~15:00  
日・祝日、12/31~1/3は閉館  
閉館時は通用口にてセキュリティカード  
により入館可

- 契約期間 ╱ 定期借家契約(5年)
- 敷金の返還方法 ╱ 原状回復を条件に、明け渡し後全額返還
- 貸主 ╱ 株式会社ヤマモト  
貸主代理 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
- その他費用 ╱ 共用部案内板サイン工事費(5万円税別)、電気料、  
空調電気料、水道料、専用部清掃料(任意)  
は別途ご負担願います。  
セキュリティカード費用(当初5枚貸与、  
追加3,500円/枚(税別))

★24時間対応  
セキュリティシステム！

★共用部リニューアル済！

- ・エントランス内装
- ・各階廊下内装
- ・EV内装
- ・外壁屋上塗装

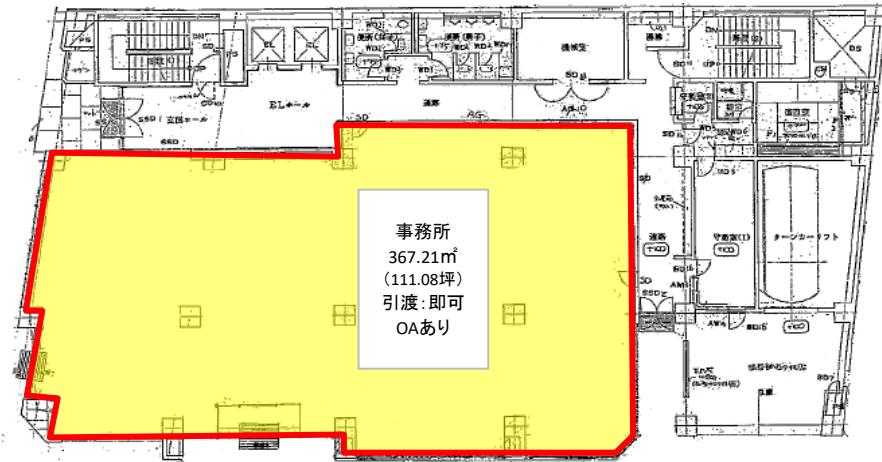


東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

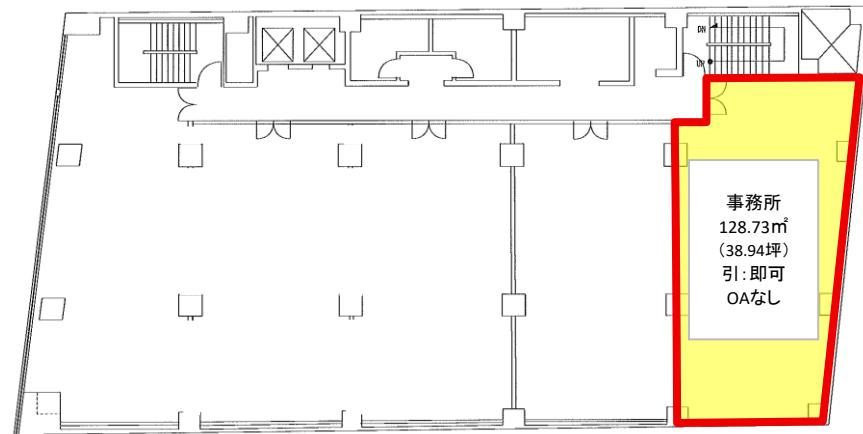
住所 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号  
電話 06-6228-9204  
FAX 06-6228-0904 担当：田口・玉(たま)

# 北浜山本ビル

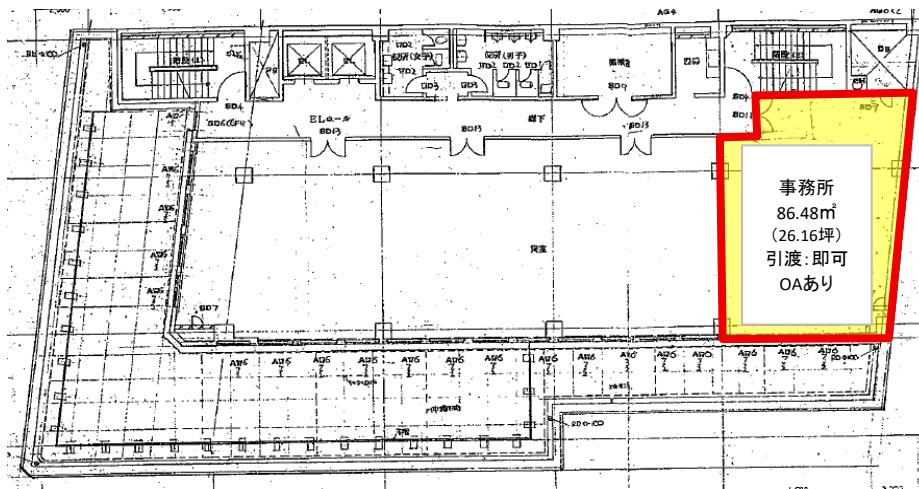
## 募集一覧



1F



2F



7F