



SHOYU KAIKAN
尚友会館

Discussion Purpose Only

物件概要書

2025年7月22日
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
P M事業第3部



複数路線利用可能
希少な官公庁エリアの立地



【アクセス】

東京メトロ千代田・日比谷・丸の内線

霞ヶ関駅 徒歩 5分

東京メトロ銀座線

虎ノ門駅 徒歩 5分

【物件概要】

所在地	東京都千代田区霞が関3丁目3番1号
用途	事務所
竣工	1985年1月
構造	SRC造
規模	地下2階/地上8階
延床面積	2,263.39坪(7,428.30㎡)
設計	
施工	清水建設株式会社

【設備概要】

管理	有人(日勤)機械警備併用
空調	セントラル空調 (各テナント毎発停可)
エレベーター	2基
床仕様	O A床
耐震	新耐震基準
天井高	2,450mm
駐車場	機械式駐車場

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

問い合わせ先： 03-6403-1847

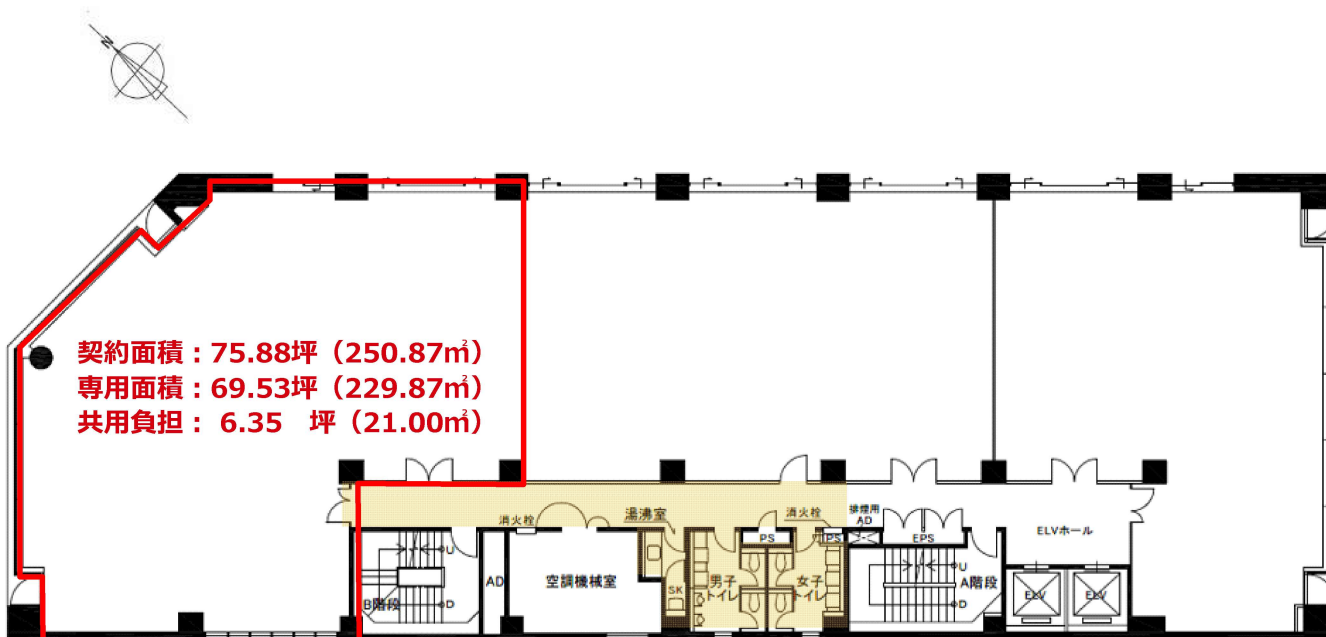
担当者： 春日 取引態様： 貸主

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社

東京都港区愛宕一丁目3番4号

募集フロア | 5階-1 事務所

更新日: 2025年5月27日



【物件概要】

募集フロア	5階-1
物件種類	事務所
契約面積	75.88坪(250.87㎡)
入居時期	即日可
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年毎の自動更新
賃料	相談
共益費	月額379,400円(坪@5,000円)
敷金	相談

【備考】

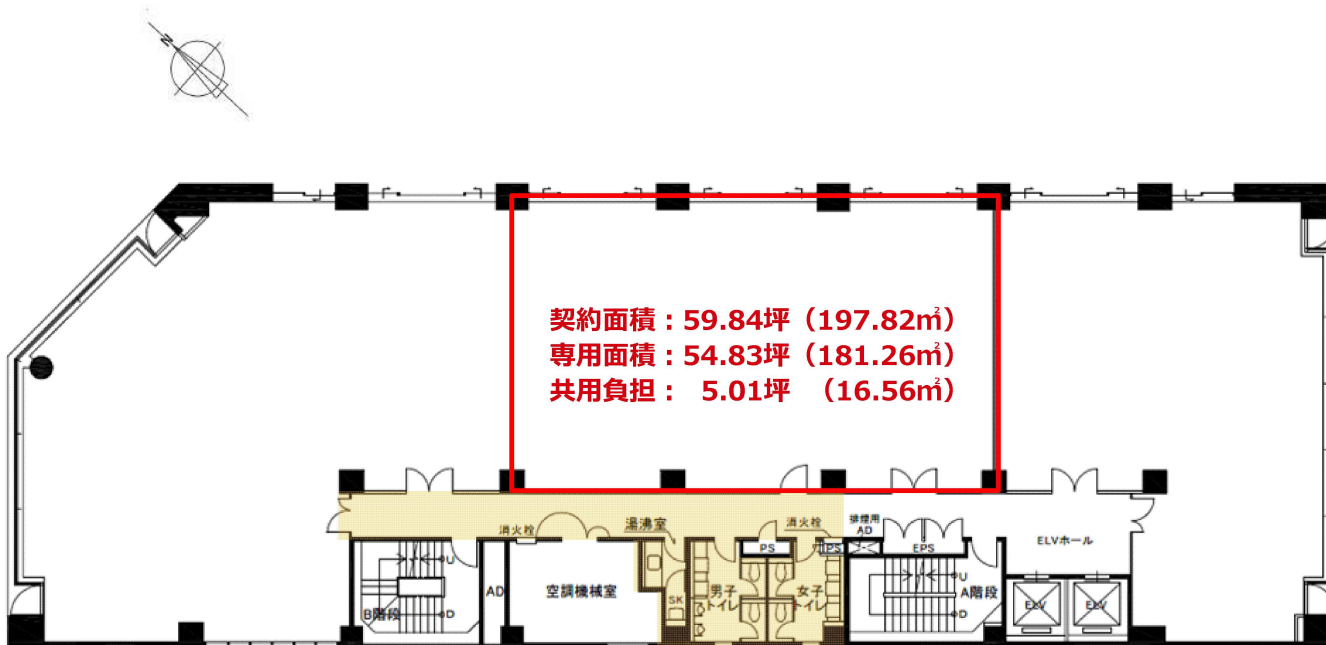
- ・契約面積に共用負担6.35坪(21.00㎡)含まれます。
 - ・駐車場空き有 (駐車料:50,000円/台、敷金:150,000円)
 - ・利用量に応じた水光熱費をご負担いただきます。
 - ・敷金の償却、更新料はございません。
 - ・専用部清掃料は別途ご負担いただきます(任意)。
 - ・5階-2の区画と一体でのご契約は可能です。
- その際、お引渡し時期は2025年11月上旬以降となります。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 5階-2 事務所

更新日: 2025年5月27日



【物件概要】

募集フロア	5階-2
物件種類	事務所
契約面積	59.84坪(197.82㎡)
入居時期	2025年11月上旬
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年毎の自動更新
賃料	相談
共益費	月額299,200円(坪@5,000円)
敷金	相談

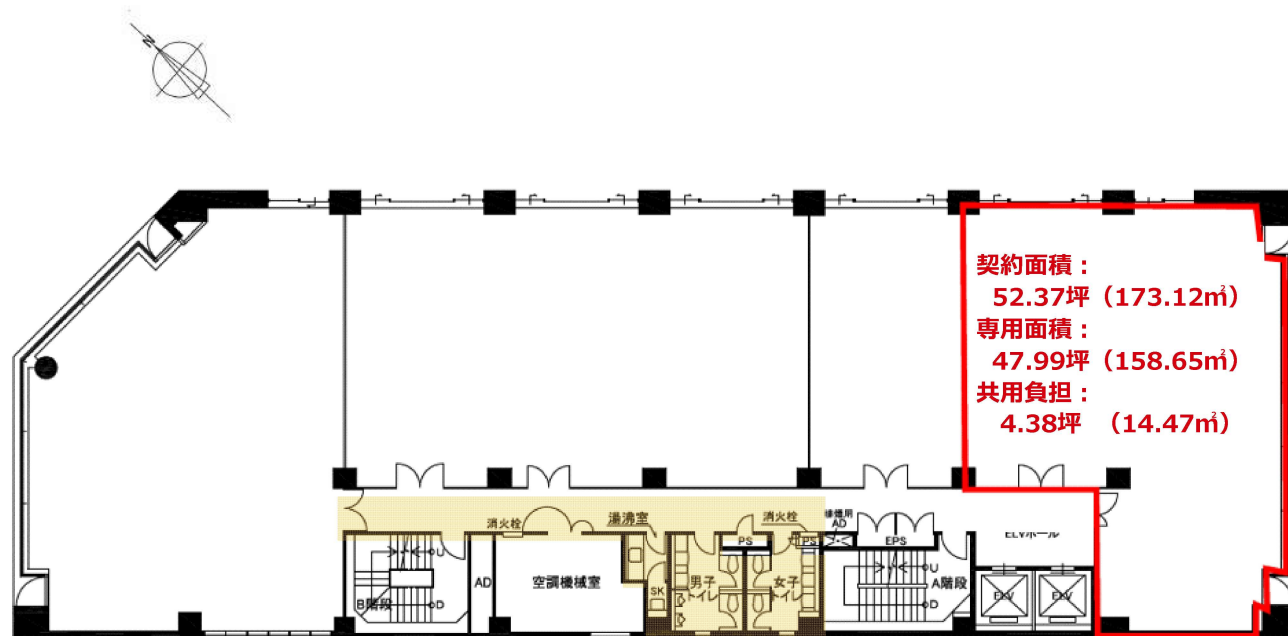
【備考】

- ・契約面積に共用負担5.01坪(16.56㎡)含まれます。
- ・駐車場空き有 (駐車料:50,000円/台、敷金:150,000円)
- ・利用量に応じた水光熱費をご負担いただきます。
- ・敷金の償却、更新料はございません。
- ・専用部清掃料は別途ご負担いただきます(任意)。
- ・5階-1の区画と一体でのご契約は可能です。
 その際、お引渡し時期は2025年11月上旬以降となります。

居抜き検討可 (2025年8月末成約まで)

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



【物件概要】

募集フロア	6階
物件種類	事務所
契約面積	52.37坪(173.12㎡)
入居時期	2025年11月上旬
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年毎の自動更新
賃料	相談
共益費	月額261,850円(坪@5,000円)
敷金	相談

【備考】

- ・契約面積に共用負担4.38坪(14.47㎡)含みます。
- ・駐車場空き有 (駐車料:50,000円/台、敷金:150,000円)
- ・利用量に応じた水光熱費をご負担いただきます。
- ・敷金の償却、更新料はございません。
- ・専用部清掃料は別途ご負担いただきます(任意)。

居抜き検討可 (2025年8月末成約まで)

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件写真



エントランス



5階-1 室内



5階-1からの借景①



5階-1からの借景②

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

5階-2既存レイアウト。 2024年12月入居工事実施。居抜き検討可区画

居抜き対象は間仕切り・電気配線

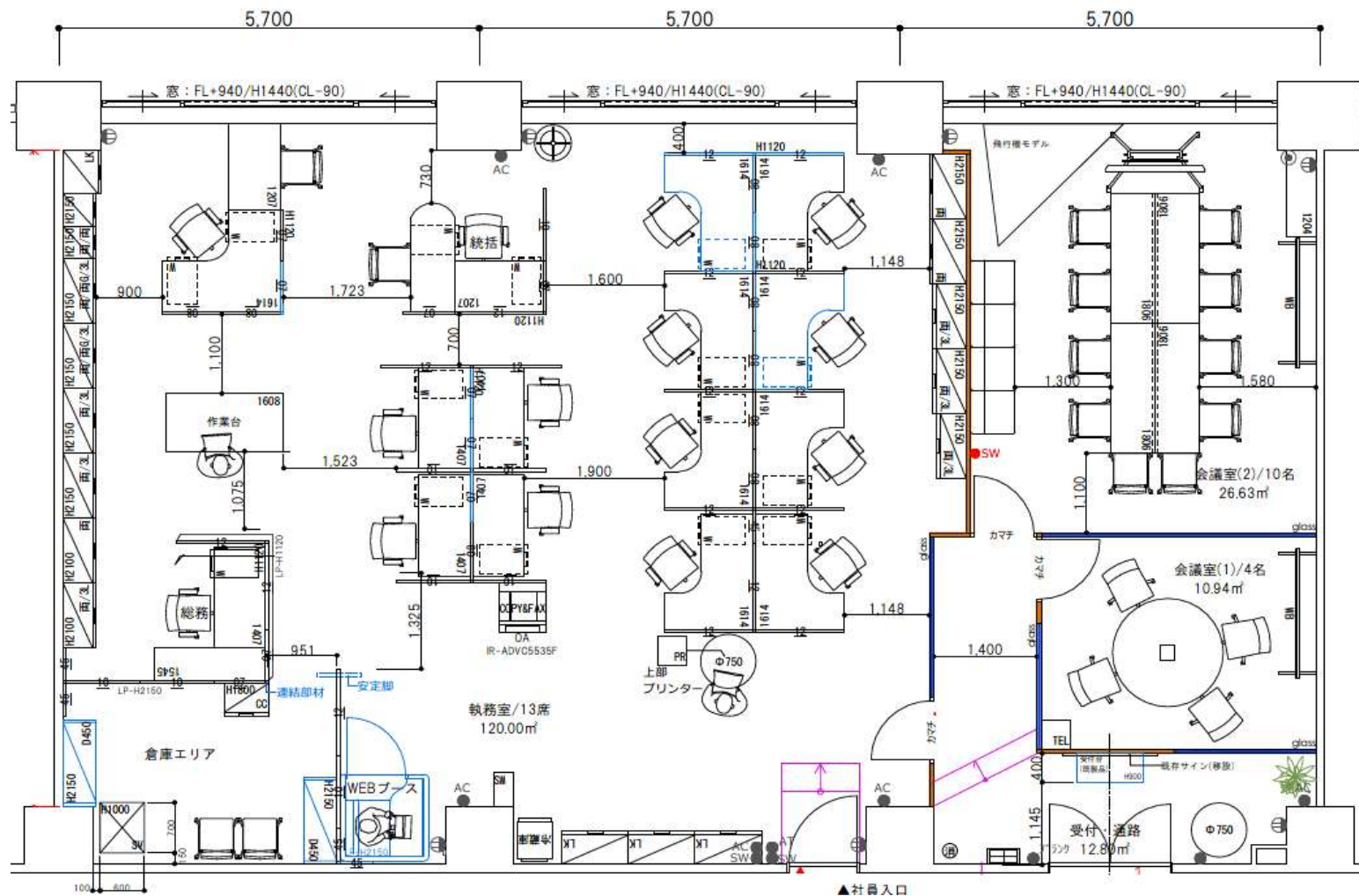
什器・備品は残置御座いません。
前テナントの原状回復義務を承継いただく
ことが条件となります。

居抜き検討可能期間

2025年8月末日までの契約可能先様限定。

SP/ランマクローズ

ガラス/ランマクローズ



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

6階既存レイアウト。2023年入居工事実施。居抜き検討可区画

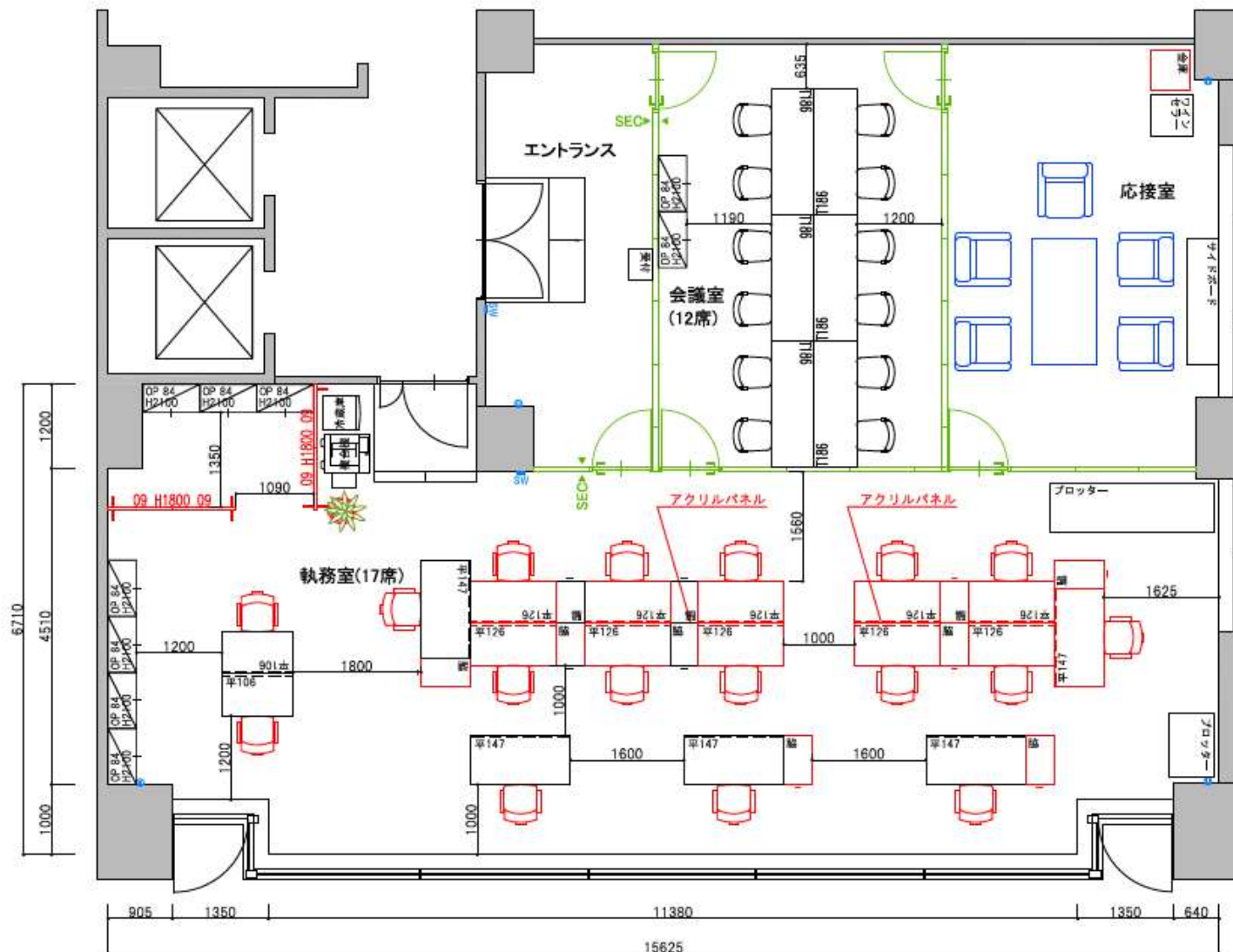
居抜き対象は間仕切り・電気配線

什器・備品は残置御座いません。
前テナントの原状回復義務を承継いただく
ことが条件となります。

居抜き検討可能期間

2025年8月末日までの契約可能先様限定。

■ 間仕切り凡例	
	ハイパーパーティション ランマクローズ



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



東京本社

〒101-0054
東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル
Tel 03-6403-1846 (代表)

大阪支社

〒541-0044
大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階
Tel 06-6228-9201 (代表)

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

PM事業部 (東京)

担当 :

春日

お問合せ先 :

03-6403-1847

