

# 京阪松戸ビル

メイン通りに面した立地抜群の大型物件！  
近隣には商業施設や飲食店が多数あり周辺環境も充実！



## 【物件概要】

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 所在地  | 千葉県松戸市松戸1281番地29                   |
| 用途   | 事務所・サービス店舗                         |
| 竣工   | 1984年9月                            |
| 構造   | RC造                                |
| 規模   | 地下1階/地上5階                          |
| 延床面積 | 1,208.08坪(3,993.53m <sup>2</sup> ) |
| 設計   | 株式会社日建設計                           |
| 施工   | 株式会社青木建設                           |

## 【設備概要】

|        |  |
|--------|--|
| 空調     | セントラル・個別空調併用   |
| エレベーター | 1基   |
| 駐車場    | 機械式駐車場   |
| 管理     | 有人(日勤)機械警備併用   |
| その他    | 新耐震基準<br>LED照明、OA床<br>エントランス開閉時間 7:50～21:30<br>※月曜日～土曜日(祝祭日除く) |

問い合わせ先： **03-6403-1847**

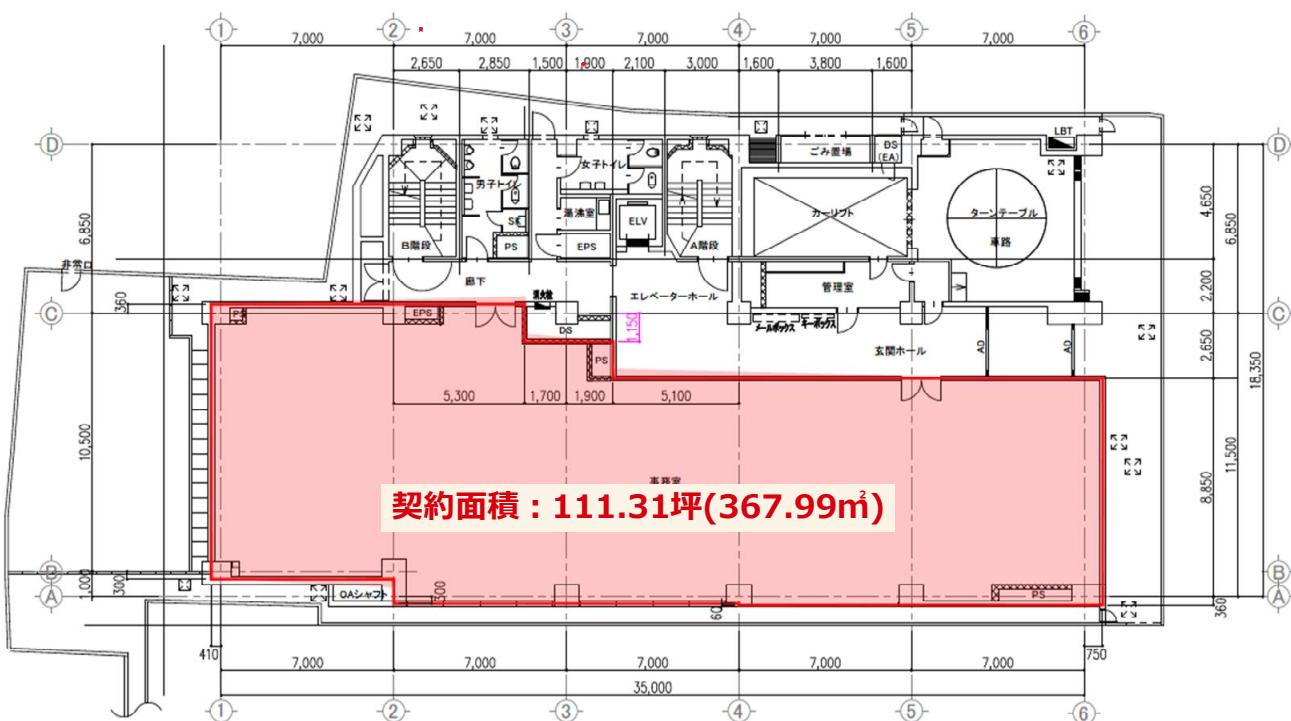
担当者： **福井** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社  
東京都港区愛宕一丁目3番4号

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 1階 事務所・サービス店舗

更新日: 2025年7月16日



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

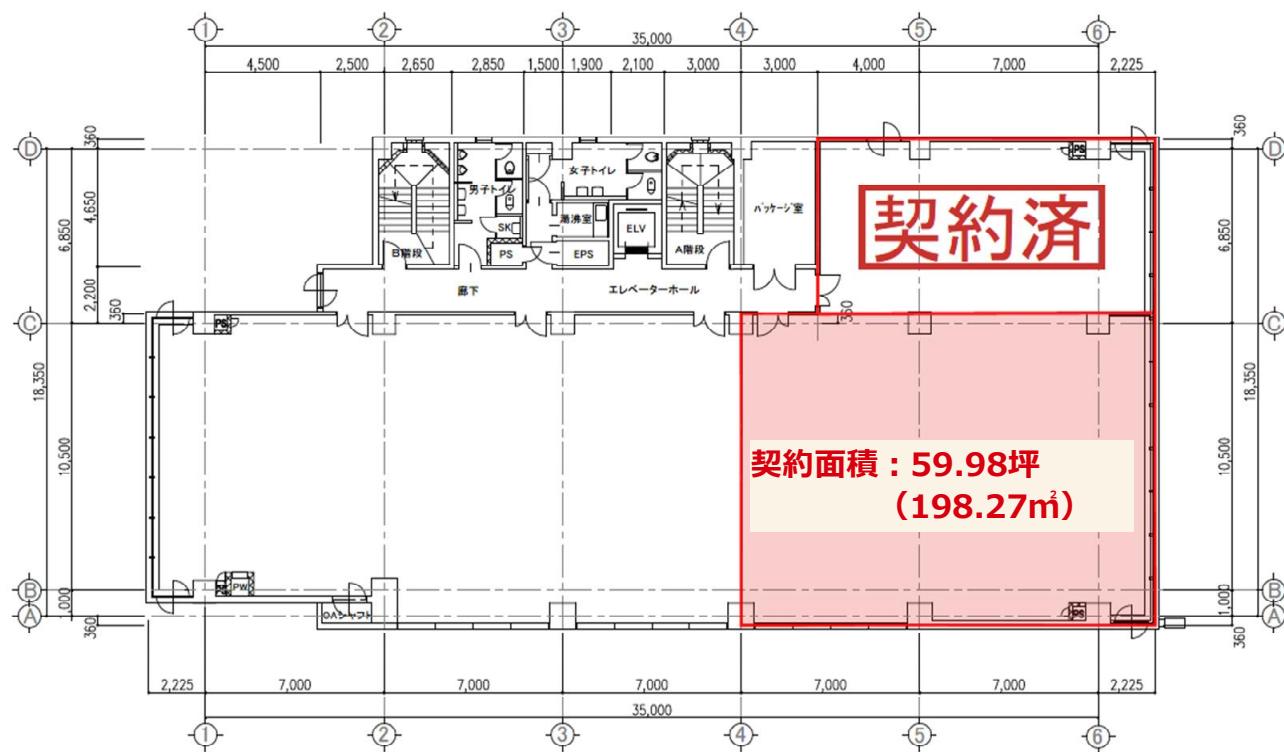
## 【物件概要】

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 募集フロア | 1階                             |
| 物件種類  | 事務所・サービス店舗                     |
| 契約面積  | 111.31坪(367.99m <sup>2</sup> ) |
| 入居時期  | 即日可                            |
| 契約形態  | 普通借家契約                         |
| 契約期間  | 2年毎の自動更新                       |
| 賃料    | 相談                             |
| 共益費   | 賃料に含む                          |
| 敷金    | 賃料の12ヶ月                        |

## 【備考】

- ・水道光熱費、清掃費等は別途ご負担いただきます。
- ・サイン掲出する場合、別途料金ご負担いただきます。
- ・トイレ、給湯室リニューアル済み。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。



## 【物件概要】

募集フロア 3階

物件種類 事務所

契約面積 59.98坪(198.27m<sup>2</sup>)

入居時期 即日可

契約形態 普通借家契約

契約期間 2年毎の自動更新

賃料 相談

共益費 賃料に含む

敷金 賃料の12ヶ月

## 【備考】

- 水道光熱費、清掃費等は別途ご負担いただきます。
- サイン掲出する場合、別途料金ご負担いただきます。
- トイレ、給湯室リニューアル済み。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

## 物件写真

更新日：2025年7月16日



エントランス



給湯室



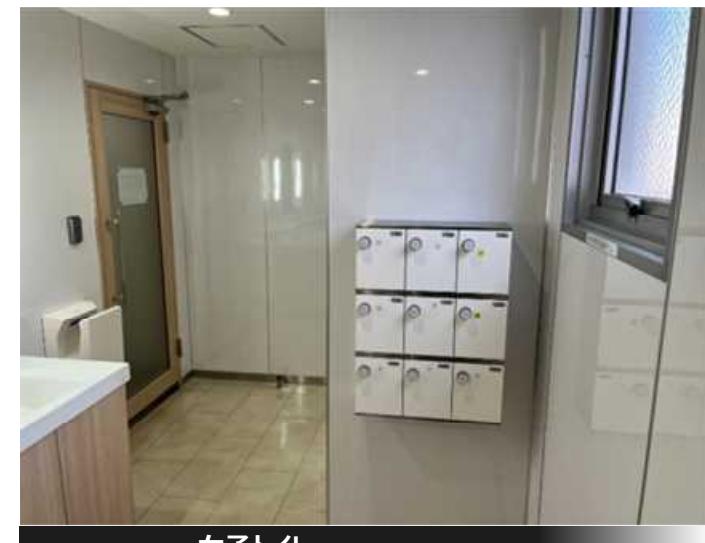
女子トイレ



玄関ホール



男子トイレ



女子トイレ

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。