

VA第一ビル



問い合わせ先： 06-6228-9204

担当者： 田口 取引態様： 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 |

大阪市中央区伏見町4丁目4番9号

2025年6月大規模リニューアル工事完了（外壁・共用部・専用部）
1棟貸しも相談可・城北公園通り沿い・梅田駅から直通バス便あり

【物件概要】

所在地	大阪市北区本庄西2-12-16
用途	事務所・駐車場
竣工	1992年4月
構造	S造
規模	6階建
延床面積	260.67坪(861.74m ²)
設計	マグ建築設計館
施工	モリヤ建設工業（株）

【設備概要】

天井高	2,550mm（別途O Aフロア50mm）
貸室内照明	L E D照明
空調	個別空調（2025年更新）
トイレ	男女別トイレ（ウォシュレット）
給湯	貸室内に電気式給湯器・キッチンあり
警備	機械警備（セコム）

2025年6月に大規模リニューアル工事済

（外壁・キュービクル・各階E Vホール・E Vかご内・専用貸室内）
1Fに駐車場（約3台）・駐輪場あり

【アクセス】



●大阪メトロ御堂筋線

中津駅

徒歩 10分

●大阪メトロ谷町線

中崎町駅

徒歩 11分

●大阪メトロ谷町

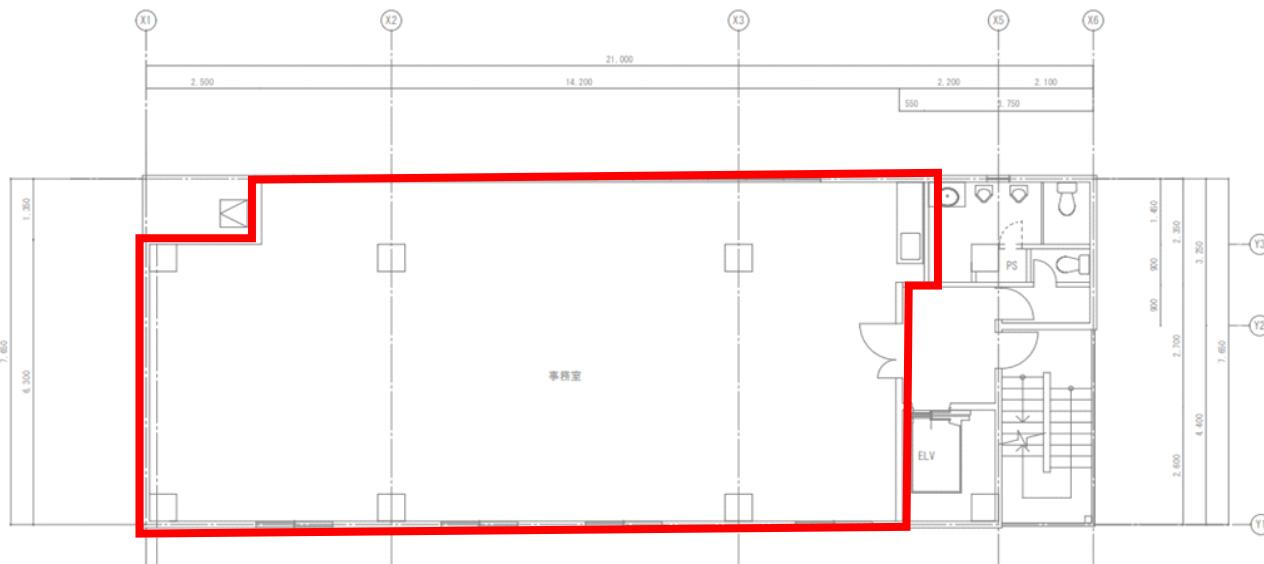
天神橋筋6丁目駅

徒歩 13分

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 2階～5階 事務所

更新日: 2025年7月1日



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

【物件概要】

募集フロア 2階～5階

物件種類 事務所

契約面積 各38.01坪(125.67m²)

入居時期 即時可

契約形態 普通賃貸借契約

契約期間 2年

賃料 相談

共益費 賃料に含む

敷金 賃料の12ヶ月

【備考】

- ・来店型、店舗用途不可
- ・検査済証なし

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

物件写真



ビル外観



キッチン（各階貸室内）



貸室内



エレベーター

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。