



問い合わせ先: 03-6403-1847

担当者: 野上 取引態様: 媒介

神田金物通りに面しており視認性抜群の1階店舗・事務所物件!

徒歩圏内に複数駅、複数路線利用可能な利便性の良さも魅力!

【物件概要】

所在地	東京都千代田区神田西福田町4
用途	店舗・事務所
竣工	1996年2月
構造	SRC造
規模	地上8階建
延床面積	1,838.52m ² (556.15坪)
設計	佐藤工業株式会社
施工	佐藤工業株式会社

【設備概要】

警備	機械警備
空調	なし
天井高	-
エレベーター	1基
駐車場	なし
その他	新耐震基準 スケルトン仕様 直接導線入口

【アクセス】



JR線・東京メトロ銀座線

神田駅

徒歩 6分

JR総武快速線

新日本橋駅

徒歩 4分

都営新宿線

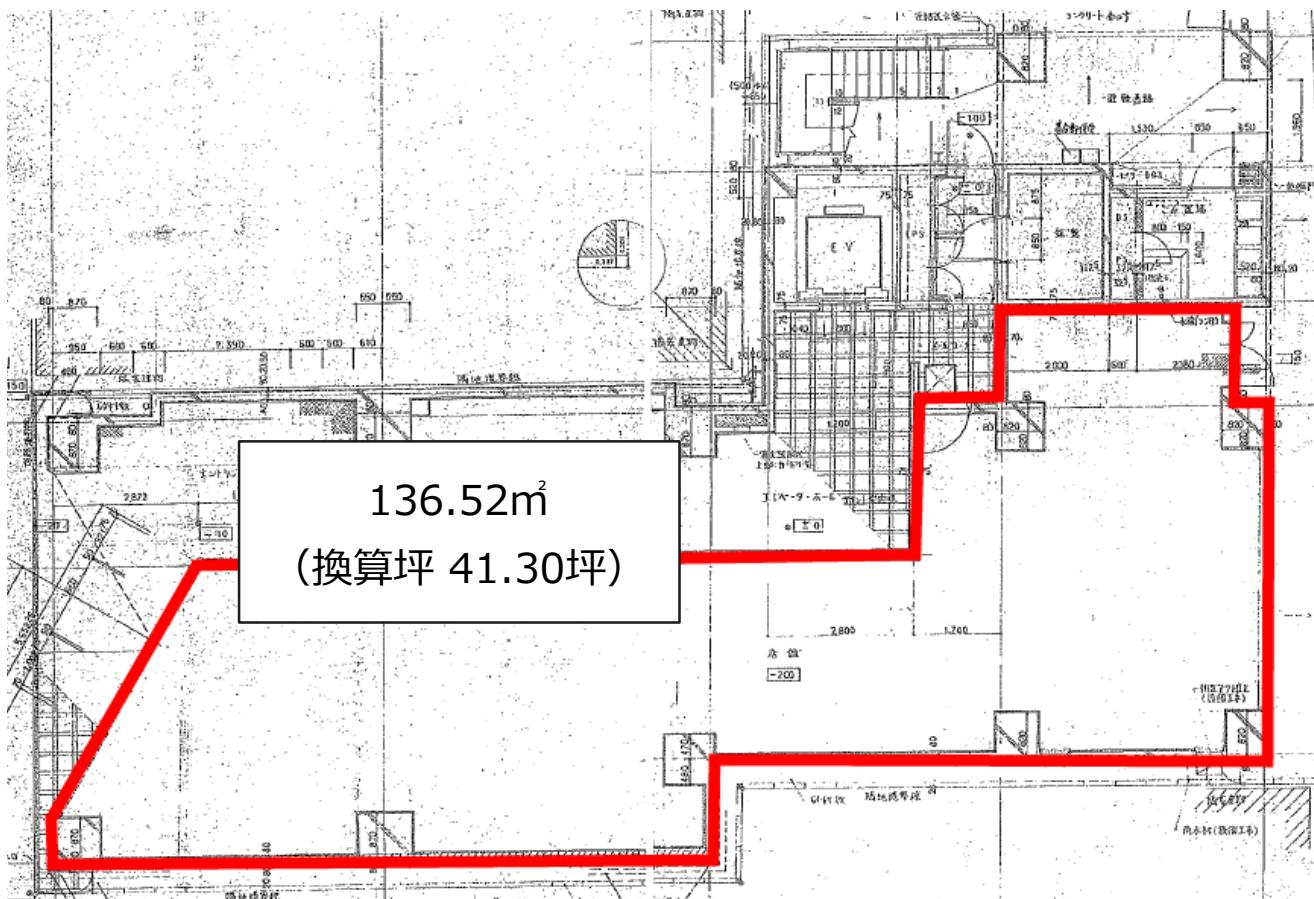
岩本町駅

徒歩 7分

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 1階 店舗・事務所

更新日: 2025年7月1日



【物件概要】

募集フロア	1階
物件種類	店舗・事務所
契約面積	136.52m ² (41.30坪)
入居時期	2025年11月1日
契約形態	事務所用途の場合：普通借家契約 店舗用途の場合：定期借家契約
契約期間	普通借家契約：2年ごとの自動更新 定期借家契約：5年間
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	月額賃料の12ヶ月分

【備考】

- スケルトン仕様
- 機械式警備
- 貸室内の光熱費、空調費は別途ご負担いただきます。
- 賃料及び光熱費、空調費の消費税地方消費税は別途ご負担いただきます。
- 敷金の償却無。更新料無。
- 重飲食不可

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件写真

更新日: 2025年7月1日



エントランス



EVホール



建物入口外観



建物入口外観（夜間）

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。