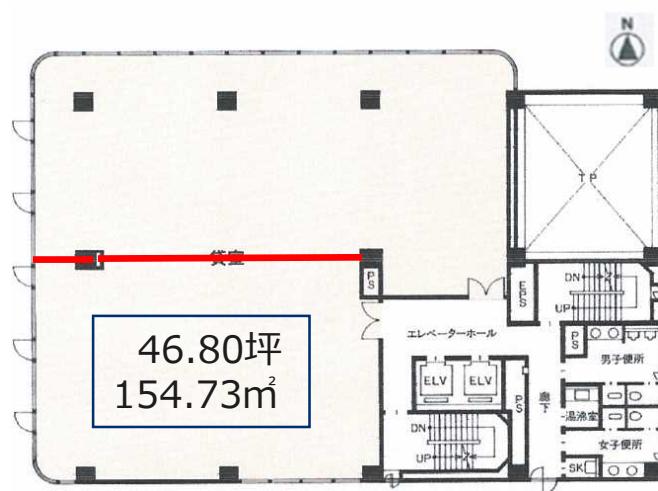


# 江坂三生ビル



## ★Point★

- エレベーター更新済み
- 空調更新済み
- LED照明設置済み
- OAフロア設置済み
- 新耐震構造



4F 室内 (LED照明・OAフロア)



1F EVホール

3~9F  
貸室面積360.27m<sup>2</sup>  
(108.98坪)

## 【アクセス】

- 大阪メトロ御堂筋線  
『江坂駅』徒歩 2 分

## 【物件概要】

所 在 地	吹田市広芝町9番28号
用 途	事務所
竣 工	1992年9月
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規 模	地下1階地上9階
延床面積	4,234.09m <sup>2</sup> (1,280.81坪)
敷地面積	757.48m <sup>2</sup> (229.13坪)
設 計	清水建設株式会社
施 工	清水建設株式会社
貸 主	有限会社石田三生

## 【設備】

E V	11人乗り×2基
空 調	個別空調
駐 車 場	立体駐車場32台収容
O A フロア	有り 天井高は2m50cm OA床上から 2m46cm
管 理 形 态	無人管理
そ の 他	カードリーダーによる入退館管理 貸室内LED照明 各階湯沸室 24時間対応セキュリティシステム

## 本件問い合わせ先 :

06-6228-9204

担当 : 小西・田口 <取引態様 : 媒介>

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 大阪支社 〒541-0044

ホームページ <http://www.toyo-pm.co.jp>

大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

# 【募集フロア】

## 4階

契約面積	154.73m <sup>2</sup> (46.80坪)
契約形態	定期借家契約
契約期間	5年
入居時期	即入居可
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の12か月

### 【備考】

- ・電気料、専用部清掃料及び消費税等、別途ご負担いただきます。
- ・敷金は原状復旧を条件に明け渡し後全額返還いたします。
- ・出入口扉開閉時間は以下の通りです。

正面玄関 月～金 8：00～19：00

土曜日 8：00～18：00

日・祝 閉館

\*閉館時はセキュリティカードにより入館可能

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

