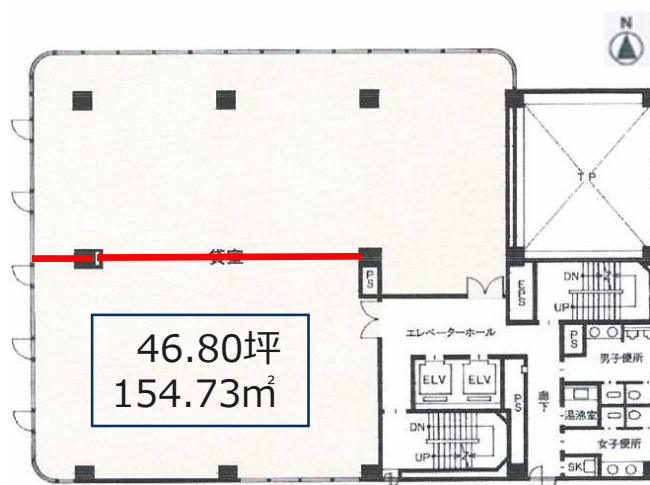


# 江坂三生ビル

更新：2025/6/30



3-9F  
貸室面積360.27㎡  
(108.98坪)

## 【アクセス】

- 大阪メトロ御堂筋線  
『江坂駅』徒歩2分

## 【物件概要】

所在地	吹田市広芝町9番28号
用途	事務所
竣工	1992年9月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階地上9階
延床面積	4,234.09㎡ (1,280.81坪)
敷地面積	757.48㎡ (229.13坪)
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
貸主	有限会社石田三生

## 【設備】

E V	11人乗り×2基
空調	個別空調
駐車場	立体駐車場32台収容
OAフロア	有り 天井高は2m50cm OA床上から 2m46cm
管理形態	無人管理
その他	カードリーダーによる入退館管理 貸室内LED照明 各階湯沸室 24時間対応セキュリティシステム

## ★Point★

- ・エレベーター更新済み
- ・空調更新済み
- ・LED照明設置済み
- ・OAフロア設置済み
- ・新耐震構造



4F 室内 (LED照明・OAフロア)



1F EVホール

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 大阪支社 〒541-0044

ホームページ <http://www.toyo-pm.co.jp>

大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

本件問い合わせ先：

**06-6228-9204**

担当：小西・田口 <取引態様：媒介>

## 【募集フロア】

## 4階

契約面積	154.73㎡（46.80坪）
契約形態	定期借家契約
契約期間	5年
入居時期	即入居可
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の12か月

## 【備考】

- ・電気料、専用部清掃料及び消費税等、別途ご負担いただきます。
- ・敷金は原状復旧を条件に明け渡し後全額返還いたします。
- ・出入口扉開閉時間は以下の通りです。  
正面玄関 月～金 8：00～19：00  
土曜日 8：00～18：00  
日・祝 閉館  
＊閉館時はセキュリティカードにより入館可能

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

