

江坂三生ビル

更新：2025/6/30



【アクセス】

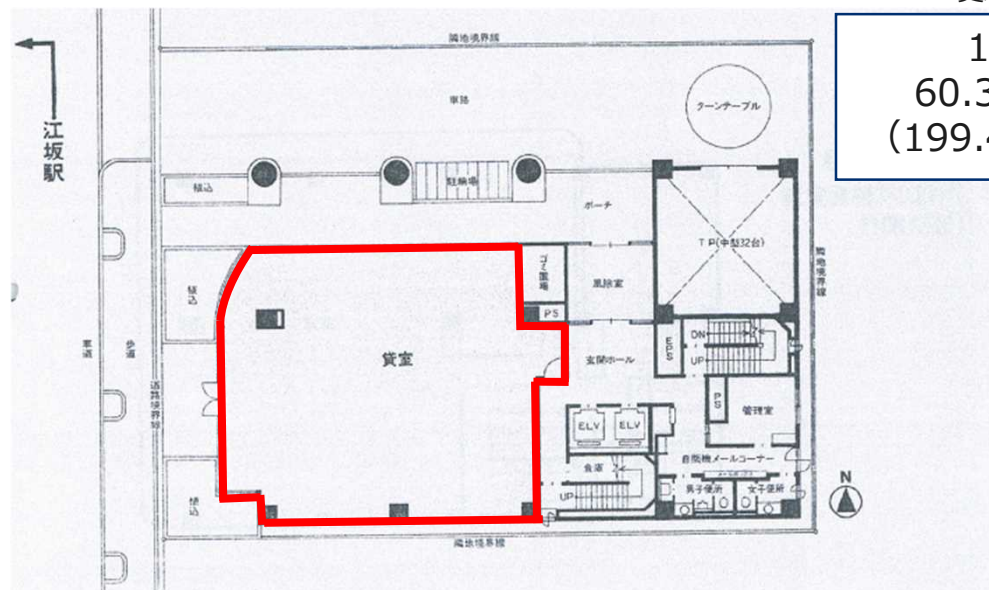
- 大阪メトロ御堂筋線
『江坂駅』徒歩 **2** 分

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 大阪支社 〒541-0044

ホームページ <http://www.toyo-pm.co.jp>

大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階



1階
60.34坪
(199.49㎡)

★事務所ショールーム希望 ★個別空調 ★新耐震構造

★来店型業種についてはご相談ください

★受け入れ不可業種

クリニック・介護施設・学習塾・美容院・酒屋・スポーツジム・
コンビニ・重飲食店舗等

【物件概要】

所在地	吹田市広芝町9番28号
用途	事務所・ショールーム
竣工	1992年9月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階地上9階
延床面積	4,234.09㎡ (1,280.81坪)
敷地面積	757.48㎡ (229.13坪)
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
貸主	有限会社石田三生

【設備】

E	V	11人乗り×2基
空	調	個別空調
駐	車	立体駐車場32台収容
管	理	無人管理
形	態	カードリーダーによる入退館管理
そ	の	24時間対応セキュリティシステム
他		天井高2m58cm

本件問い合わせ先：

06-6228-9204

担当：小西・田口 <取引態様：媒介>

【募集フロア】

1階

契約面積	199.47㎡（60.34坪）
契約形態	定期借家契約
契約期間	5年
入居時期	即入居可
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の12か月

【備考】

- ・電気料、水道料、専用部清掃料及び消費税等、別途ご負担いただきます。
- ・敷金は原状復旧を条件に明け渡し後全額返還いたします。
- ・出入口扉開閉時間は以下の通りです。
正面玄関 月～金 8：00～19：00
土曜日 8：00～18：00
日・祝 閉館
＊閉館時はセキュリティカードにより入館可能

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

