

# 京都エクセルヒューマンビル

## 【物件概要】

交通	：京阪本線「清水五条」駅徒歩3分 京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅徒歩5分
所在地	：京都市下京区河原町五条西入ル本覚寺前町830
延床面積	：7,600.37m <sup>2</sup> (2,299.11坪)
敷地面積	：1,156.60m <sup>2</sup> (349.87坪)
構造・規模	：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階、地上12階建
竣工	：1991年10月（新耐震基準）
施工	：不二建設株式会社

エレベーター	：17人乗 (1,150kg) 3基
所有者	：真諭商サマーウッド株式会社
警備管理	：機械警備 （株）菱サ・ビルウェア
ビル玄関開放時間	：（正面玄関）月～金：8:30～19:00 （通用口）月～金：7:30～19:00 ※土・日・祝：閉鎖 ※閉鎖時間はセキュリティカードにて入室
その他	：電気使用料、消費税は 別途ご負担願います。

## 【外観】



## 【地図】



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

## お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

担当：横山 <媒介>



東洋不動産  
プロパティマネジメント

# 京都エクセルヒューマンビル

## 【 募集条件詳細 】

契約形態：普通建物賃貸借

期 間 : 2年

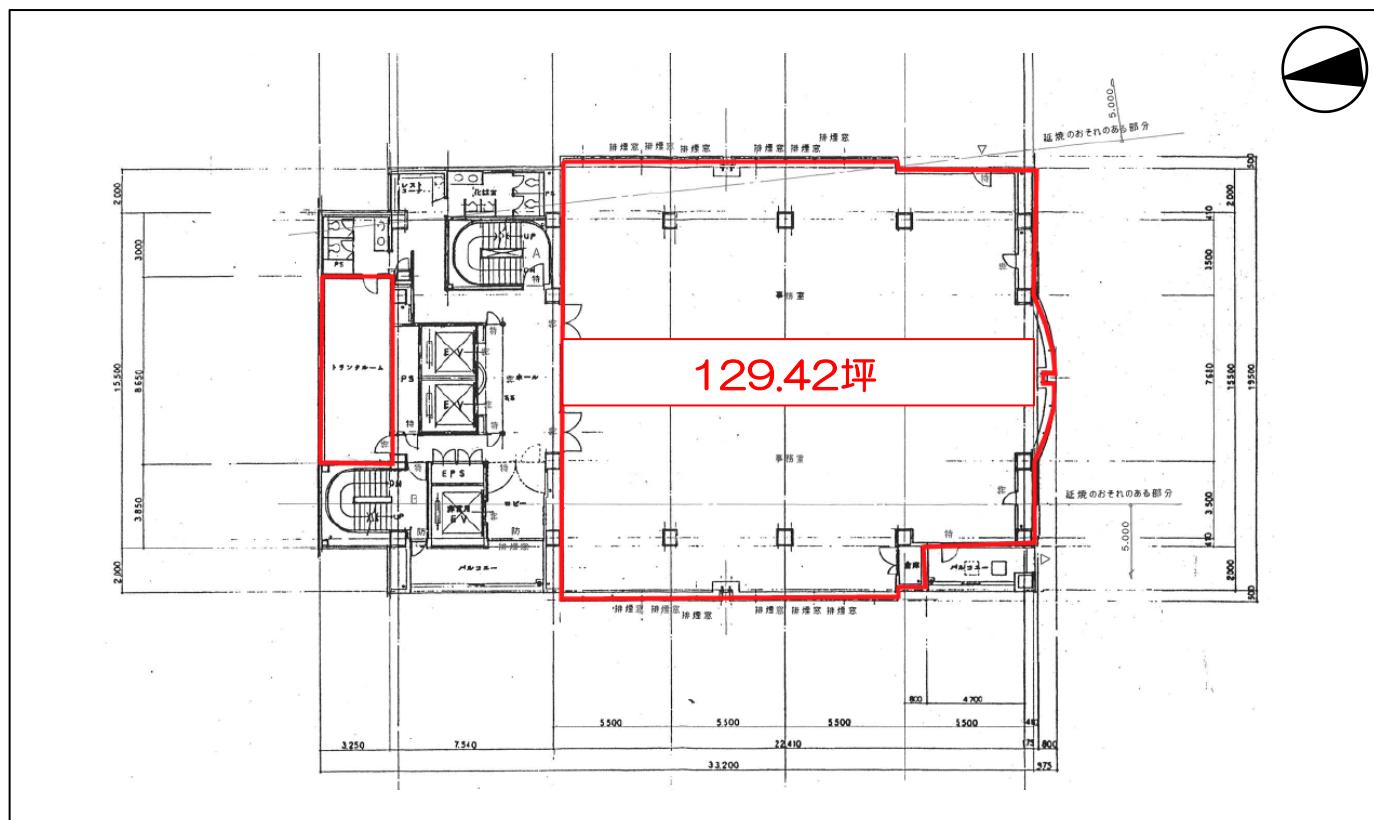
用 途 : 事務所

**備 考** : 現状有資  
費料・管理費には別途消費税等がかかります。

階数	契約面積	賃料	管理費	敷金	入居時期
8 階	427.86m <sup>2</sup> (129.42坪)	相談	相談	賃料の 1/2 カ月	相談

※賃料条件はご相談を承ります。

【平面図】 ※トランクルーム（8.49坪）無償で使用可



お問い合わせ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

担当：横山 <媒介>

