

# 青山江崎ビル

## 物件概要

交通 : JR山手線他「渋谷」駅 徒歩7分  
東京メトロ銀座線他「表参道」駅 徒歩7分

所在地 : 東京都渋谷区渋谷1丁目1番16号

延床面積 : 504.23m<sup>2</sup>

構造・規模 : 鉄骨造 地上6階建

施工 : 西松建設株式会社

竣工 : 2012年5月竣工

用途 : 事務所

設備概要 : 天井高約2,600mm、OAフロア (H約100)、個別空調  
EV (1基)、24時間機械警備 (ALSOK)  
24時間利用可、男女別トイレ、給湯室



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

## お問い合わせ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-6403-1847

〒105-0044 東京都港区愛宕1-3-4

担当 : 小池 <媒介>

東洋不動産  
プロパティマネジメント

# 青山江崎ビル

## 募集条件詳細

アフターアン : 下図参照

契約形態 : 普通建物賃貸借契約

契約期間 : 2カ年

用途 : 事務所

備考 : 契約面積にEVホール等を含みません。

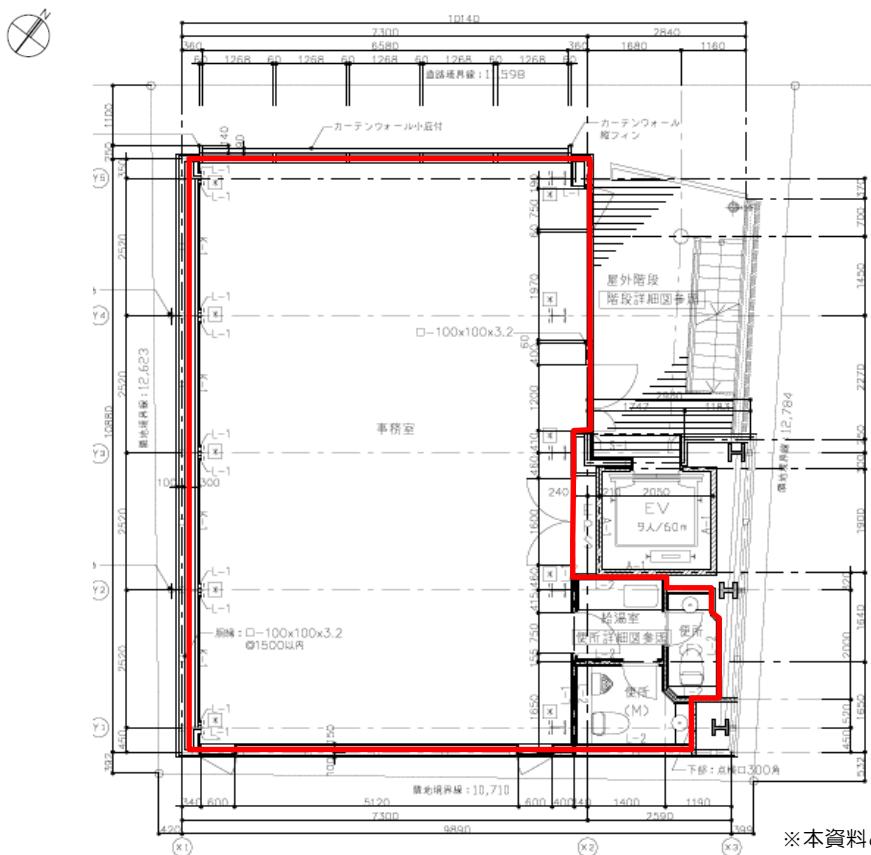
賃料、共益費の消費税地方消費税及び、水光熱費・機械警備費（固定：5,000円/月額）は別途ご負担いただきます。

敷金の償却は無。原状復旧を条件に明渡後、全額返還。

テナント案内板の作成費はテナント様負担。

正面玄関開放時間 : 月～金 7:00～20:00  
土日祝 閉館（セキュリティカードにて入館は可）

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
5階	87.73m <sup>2</sup> 26.53坪	相談	@ 3,000円/坪	賃料の12ヶ月	2025年12月上旬



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

## お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-6403-1847

〒105-0044 東京都港区愛宕1-3-4

担当：小池 <媒介>



東洋不動産  
プロパティマネジメント