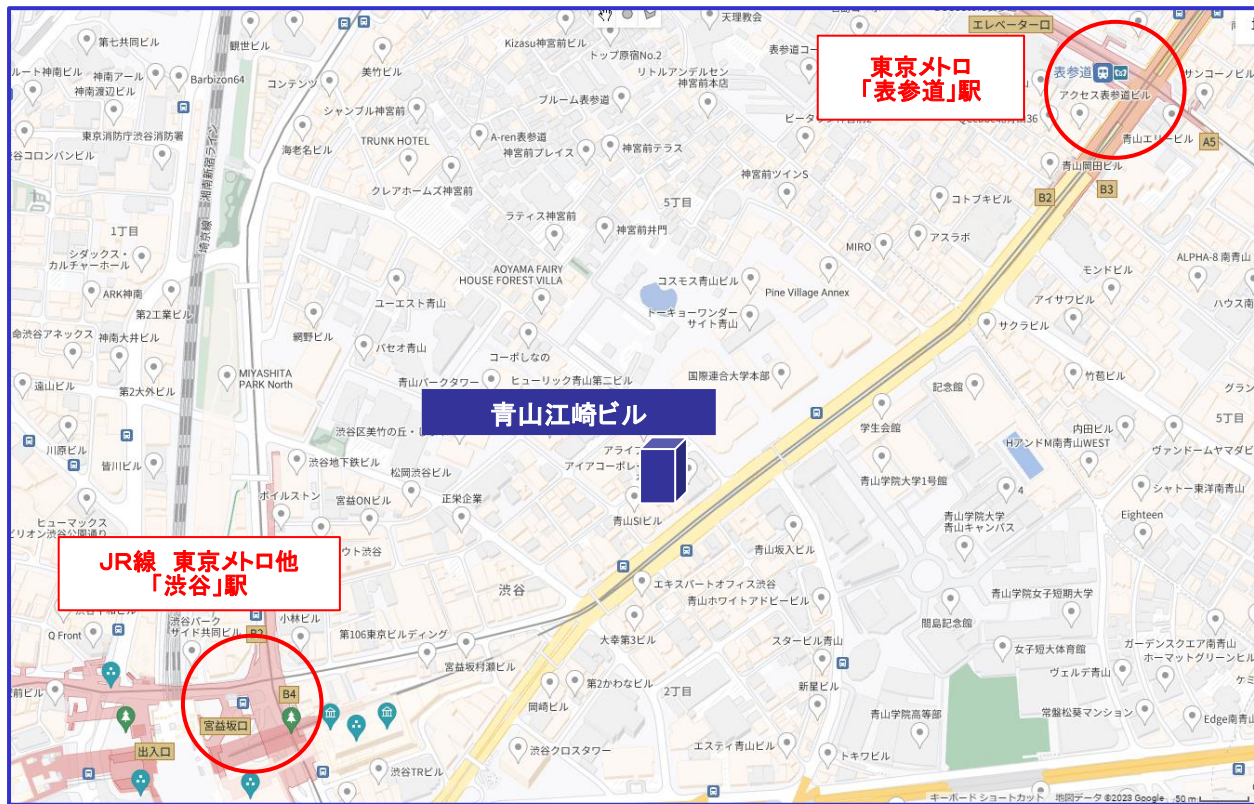


青山江崎ビル

物件概要

- 交通 : JR山手線他「渋谷」駅 徒歩7分
東京メトロ銀座線他「表参道」駅 徒歩7分
- 所在地 : 東京都渋谷区渋谷1丁目1番16号
- 延床面積 : 504.23㎡
- 構造・規模 : 鉄骨造 地上6階建
- 施工 : 西松建設株式会社
- 竣工 : 2012年5月竣工
- 用途 : 事務所
- 設備概要 : 天井高約2,600mm、OAフロア（H約100）、個別空調
EV（1基）、24時間機械警備（AL SOK）
24時間利用可、男女別トイレ、給湯室



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

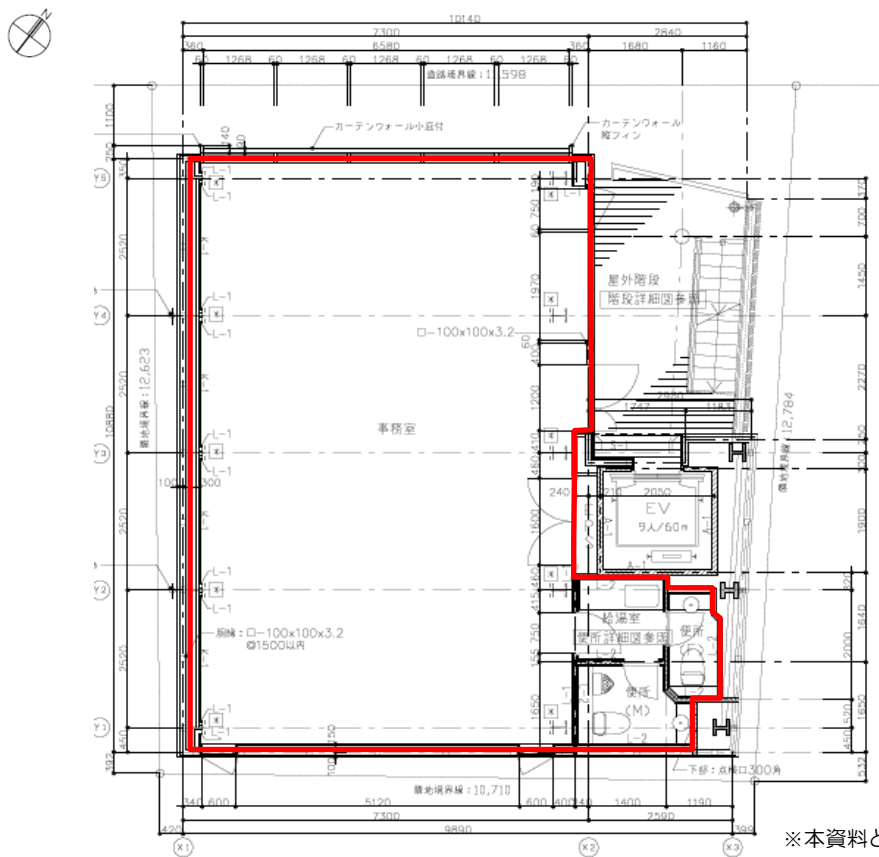
青山江崎ビル

募集条件詳細

- 7077㎡ ： 下図参照
- 契約形態 ： 普通建物賃貸借契約
- 契約期間 ： 2ヵ年
- 用途 ： 事務所
- 備考 ： 契約面積にEVホール等を含みません。
賃料、共益費の消費税地方消費税及び、水光熱費・機械警備費（固定：5,000円/月額）は別途ご負担いただきます。
敷金の償却は無。原状復旧を条件に明渡後、全額返還。
テナント案内板の作成費はテナント様負担。

正面玄関開放時間 ： 月～金 7：00～20：00
土日祝 閉館（セキュリティカードにて入館は可）

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
5階	87.73㎡ 26.53坪	相談	@ 3,000円/坪	賃料の12ヶ月	2025年12月上旬



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
Tel. 03-6403-1847
〒105-0044 東京都港区愛宕1-3-4

担当：小池 <媒介>

